

WZÓR FORMULARZA OFERTY

Nazwa i adres firmy

Uzdrowskowa Gmina Miejska
 Szczawno-Zdrój
 ul. Tadeusza Kościuszki 17
 58-310 Szczawno-Zdrój

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 02.12.2020 r. w sprawie: „**Wykonywania usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2021**”, składam ofertę na wykonywanie ww prac.

Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Lp.	Zakres prac	Cena netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu			
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej			
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.			
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.			
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.			
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.			
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.			
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.			
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:			



	a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym			
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości			
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć			
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami			
12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości			
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej			
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			
15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)			
16.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy			
17.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami			