

z dnia 10.11.2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej,
oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 70/3 i 70/5 o łącznej pow. 0.0485 ha,
69/2 o pow. 0.0726 ha, 68/1 o pow. 0.0015 ha oraz 68/2 o pow. 0.0143 ha w trybie realizacji roszczenia
wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65), oraz Uchwały NR VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 30, nieruchomości gruntowe, położone w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:

70/3 i 70/5 o łącznej powierzchni 0.0485 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071996/5, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako użytek „B” – Tereny mieszkaniowe,

69/2 o pow. 0.0726 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00027081/5, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako użytek „B” – Tereny mieszkaniowe,

68/1 o pow. 0.0015 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071324/4, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako użytek „Bp” – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

68/2 o pow. 0.0143 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00064332/1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako użytek „Bp” – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) z zastosowaniem 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka nr 70/1 o powierzchni 0.0599 ha wraz z działkami nr 70/3, 70/5 o powierzchni 0,0485 ha, 69/2 o pow. 0.0726 ha, 68/1 o pow. 0.0015 ha, 68/2 o pow. 0.0143 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 157/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 70/3 i 70/5 o łącznej pow. 0.0485 ha, 69/2 o pow. 0.0726 ha, 68/1 o pow. 0.0015 ha oraz 68/2 o pow. 0.0143 ha

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk