

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.65), Zarządzenia nr 67/2020 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 24.04. 2020 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Sędzislawiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 256/3 o pow. 3.9869 ha, objętej księgą wieczystą nr JG1K/00007034/5 **w udziale wynoszącym 3/10.**

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty rolne zabudowane: „ Br-RIVb” o pow. 0.4296 ha, grunty orne RIVb o pow. 3.5573 ha. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 165.000,- zł + podatek VAT 23%
Zaliczka: 15.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 12 stycznia 2021 r. o godz. 10:00 w sali nr 27
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki w wysokości 15.000,- zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), na konto:
Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno–Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095
0000 5102 0011 4264.

Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy w dniu 5 stycznia 2021 r.

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **5 stycznia 2021 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 256/3 w Sędzislawiu.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 12.01.2021 r. GODZ. 10:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 3 lat. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- z dniem 03.12.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada bezpośredni dojazd do ulicy asfaltowej
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako Br-RIVb nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- zgodnie z art. 11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach zorganizowanych w dniach: 24.01.2020 r., i 26.03.2020 r., oraz rokowaniach 9.06.2020r., 7.09.2020r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2020-11-02

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk