

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### UWAGA OGÓLNA !

Użyte w Dokumentacji Kosztorysowej - Przedmiarze Robót nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, warunków Ustawy o WYROBACH Budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji Projektowej.

W kosztorysie nie ujęto ewentualnych kosztów wynikających z zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych biegnących po terenie działki, gdyż nie zakładano ingerencji w nie i ich odkrywanie. Jeśli w trakcie realizacji robót wynikałaby taka konieczność (kable w trakcie prac zostałyby odkryte) to należało by zabezpieczyć je rurami osłonowymi dwudzielnymi pod nadzorem gestorów tych sieci. Podobnie z siecią gazową biegnącą przez teren prowadzenia robót !

### I. INWESTOR :

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17, 58 - 310 Szczawno - Zdrój

### II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski  
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 - 350 Mieroszów  
tel. mobil. 664 - 336 - 803  
e-mail : z.sierakowski@op.pl

### III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w maju 2020 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2020 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w maju 2020 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2020 roku.

### IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu chodnika z kostki betonowej łączącej ulicę Jaśminową z ulicą 3-Maja oraz ulicą Graniczną w miejscowości Szczawno - Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość łączną wynoszącą 143,76 mb i biegnie działkami będącymi własnością Inwestora o nr 269 i 252/3. W celu wykonania tego skomunikowania niezbędne jest wykonanie dwóch ciągów chodnika oraz jednego ciągu schodowego składającego się z trzech biegów schodowych wg planu przedstawionego na planszy zagospodarowania terenu.

### V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 269 i 252/3 i łączy ulicę Jaśminową, 3\_maja i Graniczną. Na działkach w chwili obecnej brak zabudowy stałej. Teren leżący w granicach działek to niezagospodarowane tereny zielone i zadrzewienia, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się. Od strony ulicy 3-Maja występują obiekty tymczasowe w postaci przydomowych obiektów gospodarczych niezainwentaryzowanych umiejscowionych na działce Inwestora tj. Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój.

### VI. OSNOWA GEODEZYJNA :

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie zlokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających - sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

### VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

W granicach działki 269 i 252/3 teren stanowią niezagospodarowane tereny zielone w postaci trawników, zadrzewień i zakrzewień, w które w ramach niniejszego opracowania nie ingeruje się. Teren o znacznym stopniu zróżnicowania wysokościowego oraz znaczne połatdowanie. Występuje także niekontrolowany nasyp składający się z pozostałości pobudowlanych oraz gruntów niewiadomego pochodzenia (miejscoplanowanego umocnienia oporowego skarpy).

### VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie niezależnego chodnika z możliwością skomunikowania ulic Jaśminowej, 3-Maja i Granicznej. Odcinek łączący ulicę Jaśminową z ulicą 3-Maja na długość 81,37 mb, odcinek łączący ulicę 3-Maja z ulicą Graniczną na długość 46,97 mb zaś odcinek łączący ulicę Jaśminową z ulicą Graniczną w postaci schodów ma długość 15,42 mb. Odcinek objęty opracowaniem posiada łączną długość 143,76 mb. Prace chodnikowe będą polegać na :

#### 1. wykonaniu chodnika o konstrukcji :

8 cm - betonowa kostka brukowa w kolorze szarym (forma do wyboru przez Inwestora)

4 cm - podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o  $R_m=2,5$  MPa

10 cm - podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm

10 cm - warstwa odsączająca z piasku żwirowego lub pospółki naturalnej

- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

- wydzielenie chodnika od terenu zielonego przewiduje się wykonać z obrzeża betonowego o wymiarach 8x30x100 cm na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,04 m<sup>3</sup>/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.

2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych dla nasypu i wykopu pod konstrukcję chodnika, oraz niezbędnych korekt terenu pomiędzy planowanych chodnikiem a pasem wzdłuż projektowanego chodnika. Planuje się częściowe zagospodarowanie nadmiarów gruntu w granicach terenu pasa chodnika i wbudowanie go w pas skarp. Pozostałą część gruntu należy dostarczyć z poza terenu prowadzenia prac i za budować w sposób zgodny z przepisami, grunt nie nadający się do zabudowy należy zutilizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 - gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne).

#### 3. wykonaniu ciągu schodowego składającego się z trzech biegów o konstrukcji:

18 cm - prefabrykowany blokowy stopień schodowy 18x30x150 lub 18x30x75x2

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

10 cm - ława betonowa z mieszanki C9/10

25 cm - podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm

- wydzielenie od terenu zielonego balustradą schodową stalową z rur w wersji ocynkowanej, montaż balustrady schodowej przez zabetonowanie w gniazdach wykonanych w gruncie.

4. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników. W tym celu na wyrównanym podłożu gruntowym planuje się dostarczenie gruntu urodzajnego - humusu o miąższości warstwy ok. 10 cm i obsianie mieszanką traw gazonowych.

5. wykonaniu umocnienia skarpy elementami oporowymi z prefabrykowanych elementów betonowych typu ViaBlock 2 kotwionymi w nasypie za elementami za pomocą geosiatki, rozwiązanie systemowe wraz z przykryciem elementów systemowym gzymsem betonowym. Elementy umocnienia oporowego zamontować na podłożu składającym się z 50 cm warstwy kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm oraz ławy betonowej grubości 30 cm z mieszanki C16/20

### IX. WYTYCZNE WYKONAWCZE :

9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.

9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.

9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór inwestorski celem udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.

9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.

9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie załadunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,

9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,

9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażyć je w apteczki ekologiczne zawierające maty i sorbenty,

9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,

9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,

9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przewlewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,

9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,

9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,

9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,

### X. WYTYCZNE BIOZ :

Z uwagi na charakter oraz etapowość realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleconych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

### XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj do strefy zabudowy w granicy działki nr 269 i 252/3 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

Opracowanie :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski