

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Burmistrza Szczawna-Zdroju

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę w dniach od 30 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r. części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Szczawnie-Zdroju, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 309/1 oraz nr 591/1 z przeznaczeniem na okolicznościową działalność handlową (handel kwiatami oraz zniczami). Stanowiska wyznaczone do handlu zaznaczone są na mapach wysokościowych stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 500 zł netto  
za każde stanowisko (za cały okres umowy)**  
*(słownie: pięćset złotych)*

i ustalony został na podstawie Zarządzenia NR 91/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 21 października 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wykorzystywanych na okolicznościową działalność handlową.

Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług Vat według stawki 23%, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

**Wadium ustalone zostało na kwotę 100,00 zł**  
*(słownie: sto złotych)*

Wylicytowany czynsz płatny jest przed dniem rozpoczęcia działalności handlowej. Umowa dzierżawy podpisana zostanie w terminie 2 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju przy ul. Kościuszki 17.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

#### 1. Ogólne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) w terminie do dnia 26 października 2020 r. poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój: PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264 z

dopiskiem w tytule wpłaty: wadium za dzierżawę gruntu (działka nr 309/1 lub działki nr 591/1 stanowisko 1,2 lub 3)

- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, jest zaliczany na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

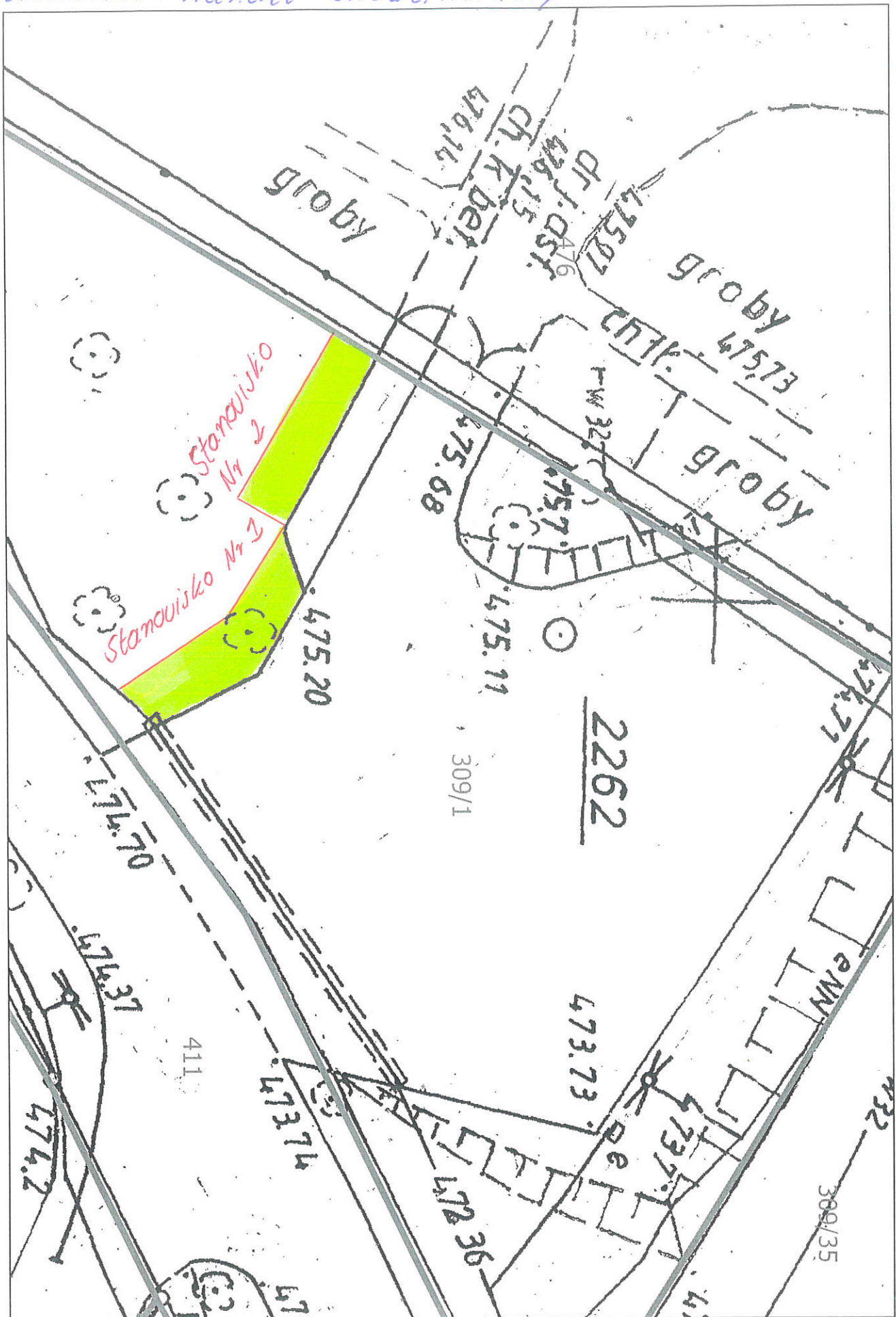
W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają osobowość prawną- osobiście lub poprzez pełnomocników.

Szczawno-Zdrój 13.10.2020 r.

GA  
dy  
0

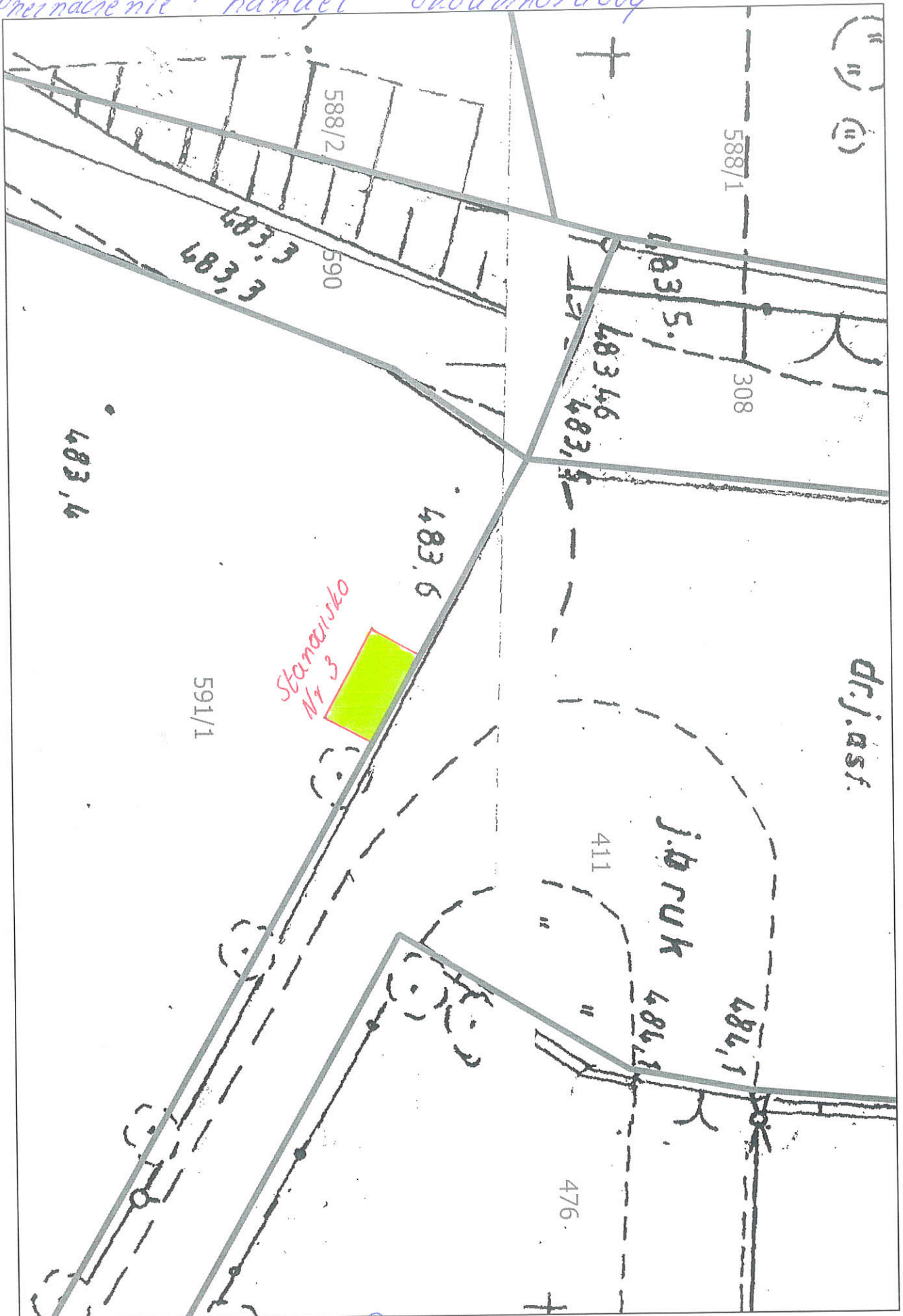
**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**

Zatvorená mapový nr 1 do ogłoszenia o przetargu.  
 Działka nr 309/1. Stanowisko nr 1 - 10m<sup>2</sup>, Stanowisko nr 2 - 10m<sup>2</sup>  
 Przeznaczenie: handel okolicznościowy.



Przeznaczenie: handel okolicznościowy

záložník mapový nr 2 do ogłoszenia o przetargu.  
Działka nr 591/1 stanowisko nr 3 - 10 m<sup>2</sup>  
Przeznaczenie: handel okolicznościowy



13102020a GMBUS