

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Zarządzenia Nr 132/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2020 r.

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę – na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **316/13 o powierzchni 0,0100 ha**, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093732/7. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 20,00 zł**  
**+ podatek Vat 23% w stosunku rocznym**  
*(słownie: dwadzieścia złotych)*

i ustalony został na podstawie Zarządzenia NR 102/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

**Wadium ustalone zostało na kwotę 4,00 zł**  
*(słownie: cztery złote)*

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju przy ul. Kościuszki 17.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Czynsz dzierżawny** stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

**Czynsz dzierżawny** za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Ustala się termin wniesienia czynszu dzierżawnego** w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nr 55 1020 5095 0000 5402 0011 2458. W przypadku zawarcia umowy po dacie 31 marca czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w wysokości proporcjonalnej od dnia obowiązywania umowy do końca roku kalendarzowego.

Ogólne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery złote) w terminie do dnia 26 października 2020 r. poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój: PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264 z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium za dzierżawę gruntu działki nr 316/13 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju.
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, jest zaliczany na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na wskazany rachunek bankowy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
- Osoba, ustalona jako dzierżawca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz miasta Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku konieczności wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają osobowość prawną- osobiście lub poprzez pełnomocników.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inicjatyw i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, Tel. 74-849-39-37 pok. nr 37

Szczawno-Zdrój 25.09.2020 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*