

UMOWA Nr .../ZK/2020

zawarta w dniu2020 r. w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawnio-Zdrój

z siedzibą w Szczawnie- Zdroju przy ul. Kościuszki 17 zwaną dalej w treści niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez:

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawnia -Zdroju

a firmą

.....zwaną dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez

.....

Przedmiot Umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie bieżących prac konserwacyjnych w zakresie branży budowlanej w obiekcie Wieża Widokowa na Górze Chełmiec w Szczawnie- Zdroju.
2. Zakres prac budowlanych:
 - a/ konserwacja/naprawa pokrycia dachowego wraz z naprawą/uzupełnieniem/konserwacją rynien, obróbek blacharskich i okapów. Miejscowa wymiana drewnianych elementów konstrukcyjnych:
 - platforma widokowa (papa – powierzchnia ok. 11 m²) na wysokości ok. 20 m;
 - dach (papa – powierzchnia ok. 12 m²) na wysokości ok. 16 m;
 - dach (blacha – powierzchnia ok. 10 m²) na wysokości ok. 18 m.
 - b/ naprawa wyłazu dachowego z blachy ocynkowanej wraz z wykonaniem pochwytyw ułatwiających wejście na taras widokowy oraz wymiana balustrad zabezpieczających wokół wyłazu.
 - c/ uzupełnienie i naprawa schodów zewnętrznych z cegieł klinkierowych, spocznika, obustronnych poręczy i zadaszenia nad wejściem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

Obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Wprowadzenie i protokółne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 1.2. Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.3. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
- 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą z 29.09.2020 r.;
- 2.2. Prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami;
- 2.3. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- 2.4. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2.5. Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanej Umowy;
- 2.6. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- 2.7. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- 2.8. Dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.9. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy,

2.10 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin rozpoczęcia robót: dwa dni po przekazaniu placu budowy,
- 2) termin zakończenia robót : 30.11.2020 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w nieprzekraczalnej kwocie zł netto plus podatek VAT 23% tj. zł brutto;(słownie: ... zł netto plus podatek VAT) – zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2020 r.

2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w zakresie robót budowlanych §1 pkt. 1 niniejszej Umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania innych robót niż złożone w ofercie bez zgody Zamawiającego.

Zasady płatności wynagrodzenia

§5

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym. Zapłata nastąpi w terminie 21-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego

faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

2. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.

Odbiory robót

§6

1.Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany odbiór końcowy.

2.Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 14 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3.Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

4.Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5.Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie budynku, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

6.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, z protokołu odbioru.

Kary umowne

§7

1.Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę za zawinoną przez siebie zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy — w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy — za każdy dzień zwłoki;

b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub nie przystąpienia do jej realizacji w terminie 7 dni po przekazaniu placu budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Łączna wielkość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia umownego netto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Rękojmia

§8

1. Rękojmia i gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres 24 miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

Postanowienia końcowe

§9

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego.

4. Załącznik do Umowy – oferta.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA