

z dnia 22.07 ..... 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Melchiora Wańkowicza,  
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 154/3 o pow. 0.0048 ha**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późn. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Melchiora Wańkowicza, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 154/3 o powierzchni 0.0048 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071324/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bp” – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Melchiora Wańkowicza 9, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 87 o pow. 0.0642 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018148/7, stanowi własność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Pedoruk*  
Marek Pedoruk