

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu korzystania z pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie – Zdroju

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się zasady rezerwacji pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie:

1. Podstawą do dokonania rezerwacji pawilonu w określonym terminie (jednorazowo / krótszym niż jednomiesięczny) jest:

- a) kontakt telefoniczny z pracownikiem administrującym obiekty sportowe, w celu potwierdzenia możliwości korzystania z obiektu w proponowanym terminie i ustalenie szczegółów wynajmu,
- b) dokonania przedpłaty z tytułu korzystania z obiektu na konto bankowe Gminy,
- c) przesłanie potwierdzenia dokonania przelewu za korzystanie z obiektu na adres obiektysportowe@szczawno-zdroj.pl lub okazanie administrującemu obiekty sportowe, najpóźniej 3 dni przed zaplanowaną rezerwacją.

2. Podstawą do dokonania rezerwacji (najmu) pawilonu w określonym terminie (dłuższym niż jednomiesięczny) jest złożenie wniosku do Burmistrza Szczawna – Zdroju zawierającego:

- a) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu składającego wniosek,
- b) adres i telefon osoby fizycznej lub podmiotu składającego wniosek,
- c) numer NIP składającego wniosek (jeżeli wnioskodawca posiada),
- d) określenie celu udostępnienia pawilonu,
- e) proponowaną datę i godzinę (godziny) korzystania z pawilonu,
- f) podpis osoby odpowiedzialnej za wynajem pawilonu,
- g) podpis wnioskodawcy.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty z tytułu korzystania z pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie – Zdroju:

- a) 50,00 złotych brutto za godzinę wynajmu na cele okolicznościowe i kulturalno – oświatowe,
- b) 15,00 złotych miesięcznie brutto za najem 1m² powierzchni użytkowej na cele prowadzenia gastronomii wewnątrz pawilonu,
- c) koszty wykorzystanych mediów (woda, ścieki, prąd) rozliczane będą według porównania kosztów zużycia w analogicznym okresie 2019 r., za każdy miesiąc korzystania,

2. Stawka wynajmu pawilonu obciążona jest podatkiem VAT.

3. Środki uzyskane z tytułu udostępnienia pawilonu stanowią dochód Gminy.

§ 3. Korzystający dokonuje opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 bezpośrednio na konto bankowe Gminy, najpóźniej 3 dni przed dniem wydania pawilonu do korzystania w celach okolicznościowych i kulturalno – oświatowych, bądź zgodnie z ustaleniami poczynionymi w drodze zawarcia pisemnej umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 39/2020 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu korzystania z pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie – Zdroju.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

UMOWA UDOSTĘPNIENIA PAWILONU PRZY PLACU ZABAW

NA SŁONECZNEJ POLANIE W SZCZAWNIE – ZDROJU

Nr

zawarta w dniu, w Szczawnie – Zdroju pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno – Zdrój, z siedzibą przy ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, NIP 886-25-72-767, reprezentowaną przez:

Pana Marka Fedoruka Burmistrza Szczawna – Zdroju, zwaną dalej „**Udostępniającym**”,

a

....., z siedzibą przy

NIP, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Korzystającym**” następującej treści:

§ 1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie pawilonu położonego przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie - Zdroju.

§ 2. 1. Pawilon udostępnia się:

a) na cele okolicznościowe i kulturalno – oświatowe od dnia do dnia od godz. do godz.

b) na cele prowadzenia gastronomii od dnia do dnia,

o powierzchni m², w skład której wchodzi następujące pomieszczenia: sala główna, toaleta, zaplecze*.

2. Wymienione w § 2 ust. 1 dni i godziny udostępnienia oraz ilość m² powierzchni najmu, mogą ulec zmianie po wcześniejszych uzgodnieniach z Udostępniającym.

3. Udostępniający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zajęć oraz odwołania rezerwacji wynajmu lub najmu pawilonu ustalonego w ust. 1 z 7-dniowym wyprzedzeniem. Nastąpi to w przypadku organizowania imprez, przeprowadzania napraw lub remontu.

4. Korzystającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Udostępniającemu odwołania rezerwacji terminów określonych w ust. 1, z zachowaniem 7-dniowego wyprzedzenia.

5. Godziny niewykorzystane z winy Korzystającego, bez wcześniejszego powiadomienia Udostępniającego zgodnie z ust. 4, traktowane będą jako wykorzystane, za które Korzystający zostanie obciążony pełną odpłatnością zgodnie z § 3.

§ 3. 1. Koszt jednorazowego udostępnienia pawilonu za 1 godzinę zegarową na cele okolicznościowe i kulturalno – oświatowe wynosi 50 zł brutto (zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr 98 / 2020 z dnia 19.06.2020 r.).

2. Koszt najmu pawilonu za 1 m² powierzchni wynosi 15 zł brutto (zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr 98 / 2020 z dnia 19.06.2020 r.).

3. Koszty wykorzystanych mediów podczas najmu pawilonu (woda, ścieki, prąd) rozliczane będą według porównania kosztów zużycia w analogicznym okresie 2019 r., za każdy miesiąc korzystania na podstawie otrzymanych faktur od dostawców mediów.

4. Strony ustaliły, że należność za korzystanie z pawilonu / najem pawilonu* w kwocie zł / w ilości m² wraz z kosztami mediów* regulowana będzie za każdy miesiąc kalendarzowy, z dołu, poczynając od miesiąca rozpoczęcia korzystania z obiektu, przelewem na konto Udostępniającego nr 55 1020 5095 0000 5402 0011 2458 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 4. Udostępniający zobowiązuje się do udostępniania / najmu* pawilonu w stanie umożliwiającym prowadzenie zajęć (spotkania) / korzystania z najmu* tj. czysty, ogrzany (w okresie zimowym), z możliwością korzystania z sanitariatów i wody.

§ 5. Korzystający zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania regulaminu obiektu.

§ 6. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy i przedmioty osobiste uczestników oraz nieszczęśliwe wypadki w czasie prowadzonych przez Korzystającego zajęć (spotkania) / najmu*.

§ 7. 1. Korzystający odpowiada za szkody powstałe w czasie organizowanych przez siebie zajęć (spotkania) / najmu* na terenie pawilonu i wokół niego.

2. W przypadku stwierdzenia powstania szkód w czasie przebywania Korzystającego na terenie pawilonu, strony umowy sporządzają notatkę ze stwierdzonych szkód określając termin oraz sposób ich naprawy.

3. Korzystający zobowiązuje się dokonać naprawy powstałych szkód wymienionych w ust. 2 w określonym terminie lub pokryć koszty naprawy na podstawie przedstawionego przez Udostępniającego rachunku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

4. Korzystający zobowiązany jest do utrzymania porządku w najmowanych pomieszczeniach (sprzątanie, usuwanie nieczystości stałych).

5. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 umowa zostanie rozwiązana jednostronnie przez Udostępniającego, co nie ogranicza prawa Udostępniającego do dochodzenia odszkodowania na warunkach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8. Udostępniający zachowuje prawo dostępu do wydzielonych pomieszczeń pawilonu, dla osób wykonujących prace porządkowe (gospodarze) na terenie obiektu rekreacyjno – sportowego Słoneczna Polana.

§ 9. Korzystający nie może udostępnić pawilonu osobom trzecim.

§ 10. 1. Warunki niniejszej umowy mogą zostać wypowiedziane pisemnie przez każdą ze stron z 14-dniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12. W przypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia organem rozstrzygającym będzie sąd właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 13. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

* niepotrzebne skreślić

UDOSTĘPNIAJĄCY

KORZYSTAJĄCY

.....

.....