

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.65.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 145/2019 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 04.11. 2019 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 626 o pow. 2,7048 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00039225/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: : „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.440.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

3 września 2020 roku o godz. 10⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 140.000,- zł (sto czterdzieści tysięcy złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 28 sierpnia 2020 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 03.07.2020r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 26/2016 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 28-06-2016r ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „ Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją wewnętrzną na terenie nieruchomości wydzielonych z działek o nr ewid. 30/2, 63/4 i 29 obr.2 posiadających dojazd z ul. Kolejowej (dz.nr 12 obr.2) w Szczawnie-Zdroju,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2020-07-06

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk