

Zapytanie ofertowe

"Nadzór i obsługa kotłowni gazowych

w obiektach, stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej

Szczawno-Zdrój"

Załącznik Nr 3

Zakres czynności	
ulica - obiekt	
1 Słoneczna 1a Hala sportowa	<p>1. Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę, nadzór i serwis nad kotłownią gazowa oraz instalacją wentylacji mechanicznej.</p> <p>2. Wykonawca będzie prowadził "Książkę ruchu i eksploatacji kotłowni", w której będzie odnotowywał każdorazową interwencję w kotłowni.</p> <p>3. Przez nadzór kotłowni rozumie się niżej wymienione czynności:</p> <p>a/ kontrola szczelności połączeń instalacji gazowej</p> <p>b/ kontrola pracy pomp, urządzeń automatycznej regulacji temperatury, regulacji ciśnień</p> <p>c/ kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa</p> <p>d/ stała obsługa techniczna urządzeń grzewczych i wentylacji w obiektach, (min. 2x w miesiącu przegląd urządzeń)</p> <p>e/ regulacja parametrów pracy urządzeń grzewczych i wentylacji</p> <p>f/ roczne oględziny instalacji gazowej, badanie szczelności potwierdzone protokołem</p> <p>g/ przeprowadzenie raz w roku kompleksowej konserwacji urządzeń grzewczych i wentylacji</p> <p>5. W razie awarii urządzenia w kotłowni nie zawinionej ze strony wykonawcy, wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zleceniodawca może zlecić osobnym zleceniem wykonawcy naprawę, wtedy wykonawca na własny koszt dokonuje demontaż i montaż urządzenia po naprawie.</p> <p>6. Zleceniodawca może zlecić wykonawcy usunięcie awarii, z wykorzystaniem drogi telefonicznej, co następnie będzie potwierdzone osobnym zleceniem na piśmie i protokołem usunięcia awarii.</p> <p>7. W razie awarii urządzenia, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia i usunięcia awarii, nie później niż 2 godziny, od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.</p> <p>8. Usługi dodatkowe:</p> <p>a/ wykonawca będzie ciągle optymalizował prace kotłowni poprzez dostosowanie poboru takiej ilości paliwa gazowego, aby osiągnąć zadany przez zleceniodawcę komfort cieplny ogrzewania z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej i nowoczesnych przyrządów pomiarowych.</p> <p>b/ wykonawca może wykonać niezbędne remonty średnie bądź główne urządzeń lub dokonać ich wymiany w przypadku zużycia lub awarii wg odrębnych zasad wynagrodzenia.</p>

	poz.2,3,4, razem	
2	2. Topolowa 5 wieża	
3	3. Topolowa 5-budynek socjalny	
4	4. Narciarska -Słoneczna Polana- pawilon przy placu zabaw	
		1. Wykonawca przyjmie do wykonania stałą obsługę i nadzór techniczny kotłów grzewczych gazowych (kondensacyjnych) , kompaktowej centrali nawiewno-wyciągowej z płytowym (krzyżowym) wymiennikiem ciepła w obiekcie sportowym przy ul. Topolowej 5 oraz obsługę i konserwację instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej w obiekcie sportowo-rekreacyjnym Słoneczna Polana" przy ul. Narciarskiej .
		2. Wykonawca będzie prowadził "Książkę ruchu i eksploatacji kotłowni" (dla każdej kotłowni), w której będzie odnotowywał każdorazową interwencję w kotłowniach przy ul. Topolowej 5 i Narciarskiej.
		3. Przez nadzór kotłowni rozumie się:
		a/ stałą obsługę techniczną urządzeń grzewczych i wentylacji w obiektach, (min. 2x w miesiącu przegląd urządzeń)
		b/ regulacja parametrów pracy urządzeń grzewczych i wentylacji
		c/ roczne oględziny instalacji gazowej, badanie szczelności potwierdzone protokołem
		d/ przeprowadzenie raz w roku kompleksowej konserwacji urządzeń grzewczych i wentylacji
		e/ uczestnictwo w inspekcjach dozoru Technicznego
		f/ czynności obsługi wynikające z zapisów DTR
		4. W razie awarii urządzenia w kotłowni, nie zainicjowanej ze strony wykonawcy, wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zleceniodawca może zlecić osobnym zleceniem wykonawcy naprawę, wtedy wykonawca na własny koszt dokonuje demontaż i montaż urządzenia po naprawie.
		5. Zleceniodawca może zlecić wykonawcy usunięcie awarii, z wykorzystaniem drogi telefonicznej, co następnie będzie potwierdzone osobnym zleceniem na piśmie i protokołem usunięcia awarii.
		6. W razie awarii urządzenia, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia i usunięcia awarii, nie później niż 2 godziny, od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.
		7. Usługi dodatkowe:
		a/ wykonawca będzie ciągle optymalizował prace kotłowni poprzez dostosowanie poboru takiej ilości paliwa gazowego, aby osiągnąć zadany przez zleceniodawcę komfort cieplny ogrzewania z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej i nowoczesnych przyrządów pomiarowych.
		b/ wykonawca może wykonać niezbędne remonty średnie bądź główne urządzeń lub dokonać ich wymiany w przypadku zużycia lub awarii wg odrębnych zasad wynagrodzenia.
	5 Kościuszki 19/1 Senior Wigor	1. Wykonywanie przez Wykonawcę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, nadzoru nad prawidłową pracą urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni.
		2. W ramach niniejszej umowy do obowiązków wykonawcy należy:
		a. stały nadzór nad urządzeniami kotłowni w zakresie od ostatniego zaworu na rurociągu zasilającym i pierwszego na rurociągu powrotnym w pomieszczeniu kotłowni.
		b. korygowanie i optymalizowanie nastaw programowych automatyki sterującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i życzeniami zleceniodawcy.
		c. załączanie i wyłączanie kotłowni na polecenie osoby wyznaczonej przez zleceniodawcę.
		d. uzupełnienie wody w instalacji w lokalu.

Stacy

	e. kontrola szczelności połączeń.
	f. kontrola pracy pompy, urządzeń automatycznej regulacji temperatury i ciśnienia.
	g. kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa.
	h. przeglądy okresowe, polegające na czyszczeniu i konserwacji urządzeń grzewczych, filtrujących, pomiarowych i regulacyjnych - nie rzadziej niż raz do roku.
	3. Kontrola pracy urządzeń wykonywana, co najmniej raz w miesiącu.
	4. Wykonawca zakłada "Książkę ruchu i eksploatacji kotłowni", w której będzie odnotowywał każdorazową interwencję na kotłowni.
	5. W razie awarii urządzenia w kotłowni, nie zawinionej ze strony wykonawcy, wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zleceniodawca może zlecić osobnym zleceniem wykonawcy naprawę, wtedy wykonawca na własny koszt dokonuje demontaż i montaż urządzenia po naprawie.
	6. Zleceniodawca może zlecić wykonawcy usunięcie awarii, z wykorzystaniem drogi telefonicznej, co następnie będzie potwierdzone osobnym zleceniem na piśmie i protokołem usunięcia awarii.
	7. W razie awarii urządzenia wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, nie później niż w terminie 12 godzin, przybycia i usunięcia awarii, nie później niż w terminie 48 godzin.
6 Kościuszki 19/3 Muzeum	1. Wykonywanie przez Wykonawcę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, nadzoru nad prawidłową pracą urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni.
	2. W ramach niniejszej umowy do obowiązków wykonawcy należy:
	a. stały nadzór nad urządzeniami kotłowni w zakresie od ostatniego zaworu na rurociągu zasilającym i pierwszego na rurociągu powrotnym w pomieszczeniu kotłowni.
	b. korygowanie i optymalizowanie nastaw programowych automatyki sterującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i życzeniami zleceniodawcy.
	c. załączanie i wyłączanie kotłowni na polecenie osoby wyznaczonej przez zleceniodawcę.
	d. uzupełnienie wody w instalacji w lokalu.
	e. kontrola szczelności połączeń.
	f. kontrola pracy pompy, urządzeń automatycznej regulacji temperatury i ciśnienia.
	g. kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa.
	h. przeglądy okresowe, polegające na czyszczeniu i konserwacji urządzeń grzewczych, filtrujących, pomiarowych i regulacyjnych - nie rzadziej niż raz do roku.
	3. Kontrola pracy urządzeń wykonywana, co najmniej raz w miesiącu.
	4. Wykonawca zakłada "Książkę ruchu i eksploatacji kotłowni", w której będzie odnotowywał każdorazową interwencję na kotłowni.
	5. W razie awarii urządzenia w kotłowni nie zawinionej ze strony wykonawcy, wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zleceniodawca może zlecić osobnym zleceniem wykonawcy naprawę, wtedy wykonawca na własny koszt dokonuje demontaż i montaż urządzenia po naprawie.
	6. Zleceniodawca może zlecić wykonawcy usunięcie awarii, z wykorzystaniem drogi telefonicznej, co następnie będzie potwierdzone osobnym zleceniem na piśmie i protokołem usunięcia awarii.
	7. W razie awarii urządzenia, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia i usunięcia awarii, nie później niż 2 godziny, od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.

7	Sienkiewicza 28 Sala gimnastyczna	<p>1. Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę, nadzór i serwis nad kotłownią gazową oraz instalacją wentylacji mechanicznej.</p> <p>2. Wykonawca będzie prowadził "Książkę ruchu i eksploatacji kotłowni", w której będzie odnotowywał każdorazową interwencję w kotłowni.</p> <p>3. Przez nadzór kotłowni rozumie się:</p> <p>a/ kontrola szczelności połączeń instalacji gazowej</p> <p>b/ kontrola pracy pomp, urządzeń automatycznej regulacji temperatury, regulacji ciśnień</p> <p>c/ kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa</p> <p>d/ stała obsługa techniczną urządzeń grzewczych i wentylacji w obiekcie, (min. 2x w miesiącu przegląd urządzeń)</p> <p>e/ regulacja parametrów pracy urządzeń grzewczych i wentylacji</p> <p>f/ roczne oględziny instalacji gazowej, badanie szczelności potwierdzone protokołem</p> <p>g/ przeprowadzenie raz w roku kompleksowej konserwacji urządzeń grzewczych i wentylacji</p> <p>5. W razie awarii urządzenia w kotłowni, nie zawinionej ze strony wykonawcy, wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zleceniodawca może zlecić osobnym zleceniem wykonawcy naprawę, wtedy wykonawca na własny koszt dokonuje demontaż i montaż urządzenia po naprawie.</p> <p>6. Zleceniodawca może zlecić wykonawcy usunięcie awarii, z wykorzystaniem drogi telefonicznej, co następnie będzie potwierdzone osobnym zleceniem na piśmie i protokołem usunięcia awarii.</p> <p>7. W razie awarii urządzenia, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia i usunięcia awarii, nie później niż 2 godziny, od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.</p> <p>8. Usługi dodatkowe:</p> <p>a/ wykonawca będzie ciągle optymalizował prace kotłowni poprzez dostosowanie poboru takiej ilości paliwa gazowego, aby osiągnąć zadany przez zleceniodawcę komfort cieplny ogrzewania z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej i nowoczesnych przyrządów pomiarowych.</p> <p>b/ wykonawca może wykonać niezbędne remonty średnie bądź główne urządzeń lub dokonać ich wymiany w przypadku zużycia lub awarii wg odrębnych zasad wynagrodzenia.</p>
---	-----------------------------------	---



BURMISTRZ

 Szczywna-Zdroju

Marek Fedoruk