

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 23/2020 z dnia 31 stycznia 2020 r.

### OGŁASZA

**rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 603/1 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093406/3.**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: RV-grunty orne o pow. 0,1500 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna- Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Zaliczka: 10.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 17 czerwca 2020 r. o godz. 10:00 w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.  
**Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy w dniu 12 czerwca 2020 r.**

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **12 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 603/1 przy ul. Okólnej w Szczawnie-Zdroju.

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 17.06.2020 r. GODZ. 10:00”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 7 lat. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 24/2020 z dnia 31 stycznia 2020 r.

### OGŁASZA

**rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 603/3 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093408/7.**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: RV-grunty orne i ŁIV-łaki trwałe o pow. 0,1500 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna- Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 110.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Zaliczka: 10.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 16 czerwca 2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. **Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy w dniu 10 czerwca 2020 r.**
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **10 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 603/3 przy ul. Okólnej w Szczawnie-Zdroju.

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 16.06.2020 r. GODZ. 12:00”**

#### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

#### **Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,

