

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm) oraz Zarządzenia nr 33/2020 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 12. 02. 2020 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Józefa Łączyńskiego 32B

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu użytkowego położonego na parterze budynku użytkowego, jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, składającego się z jednego magazynu o pow. użytkowej 88,97 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym strychem o pow. 27,20 m<sup>2</sup>, dla którego urządzona została kw nr sw1w/00092847/9,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 14 obr. nr 1 o pow. 0,3352 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami usługowymi, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00003063/9 w udziale wynoszącym 903/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa zorganizowanej działalności gospodarczej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31 000,- zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 27**  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,- zł (dwa tysiące złotych)** należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **8 czerwca 2020 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Józefa Łączyńskiego 32B”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 27.03.2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Lokal do remontu - wyposażony jest w instalację elektryczną.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 20.04.2020 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk