

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W SZCZAWNIE - ZDROJU - KONCEPCJA DZIAŁKA NR EWID.: 160

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ 1. OŚWIADCZENIA, DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, OPINIE	4
1. OŚWIADCZENIE projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
2. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenia w wpisie do właściwej Izby Samorządu zawodowego	6
3. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5183.2581.2019.PS z dnia 28.11.2019	8
II. CZĘŚĆ 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
1. Podstawa opracowania	9
2. Przedmiot inwestycji	9
3. Lokalizacja	9
4. Inwestor	9
5. Istniejący stan zagospodarowania	9
5.1. Zieleń	10
5.2. Budynek i budowle	10
5.3. Uzbrojenie terenu	10
5.4. Komunikacja	10
6. Przeznaczenie i program użytkowy	10
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
7.1. Tężnia solankowa z tarniną	11
7.2. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna, ciągi komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone	11
7.3. Elementy małej architektury	11
7.4. Zieleń	13
7.5. Oświetlenie terenu inwestycji	13
7.6. Mury oporowe	14
8. Projektowane uzbrojenie terenu	14
9. Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu	15
10. Wpis do rejestru zabytków	15
11. Wpływ eksploatacji górniczej	15
12. Analiza zgodności z zapisami MPZP	15
13. Ochrona środowiska	15
14. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	15
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16
III. CZĘŚĆ 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	17
16. Architektura	17
17. Zestawienie charakterystycznym parametrów obiektu	17
18. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	17
18.1. Konstrukcja niecki zbiornika solankowego	17
18.2. Konstrukcja szkieletowa tężni	18
18.3. Elewacja z krzewów tarniny	18
18.4. Elewacja z drewna	18
19. Technologia tężni	18

**BUDOWA TEŻNIA SOLANKOWEJ W SZCZAWNIE - ZDROJU - KONCEPCJA
DZIAŁKA NR EWID.: 160**

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Skala	Numer rysunku	Str.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PK/24A/001	19
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - USZCZEGÓLOWIENIE	1:200	PK/24A/002	20
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	1:20; 1:25	PK/24A/003	21
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIETLENIE	-	PK/24A/004	22
5.	TEŻNIA SOLANKOWA - RZUT POZIOMU 2	1:75	PK/24A/005	23
6.	TEŻNIA SOLANKOWA - PRZEKRÓJ A-A	1:75	PK/24A/006	24
7.	TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:75	PK/24A/007	25
8.	TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:75	PK/24A/008	26
9.	TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA WSCHODNIA	1:75	PK/24A/009	27
10.	TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA ZACHODNIA	1:75	PK/24A/010	28
11.	TEŻNIA SOLANKOWA - WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ	-	PK/24A/011	29
12.	TEŻNIA SOLANKOWA - WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ	-	PK/24A/012	30
13.	TEŻNIA SOLANKOWA - WIZUALIZACJA - WIDOK OD STRONY ALEI SPACEROWEJ	-	PK/24A/013	31

**I. CZĘŚĆ 1.
OŚWIADCZENIA, DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, OPINIE**

OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany(a): mgr inż. arch. DOROTA LUTOGNIIEWSKA
nr uprawnień: 74/SLOKK/2016/II
nr członkowski Izby Zawodowej: SL-1805

oświadczam, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013r. – Dz. U. poz.1409, z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa, rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W SZCZAWNIE - ZDROJU - KONCEPCJA

Nazwa i adres Inwestora:
UZDROWISKOWA GMINA SZCZAWNO - ZDRÓJ
ul. Tadeusza Kościuszki 17
58-310 Szczawno - Zdrój

Data:
LISTOPAD 2019

Podpis:

.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 74/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska

urodzona w dniu 28 lipca 1988 roku w Gliwicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dorota Lutogniewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DOROTA BEATA LUTOGNIIEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/SLOKK/2016/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1805**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1805-7FD7-1B6A-E23F-D4YD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 28.11.2019 r.

W/N.5183.2581.2019.PS

LOGORYTM Zuzanna Horak
ul. Nowowiejskiego 4i/23
40-139 Katowice

Dotyczy: projekt koncepcyjny tężni solankowej w Szczawnie-Zdroju

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.11.2019 r. (data wpływu: 26.11.2019 r.) w sprawie projektu koncepcyjnego tężni solankowej w Szczawnie-Zdroju, na terenie działki nr 160 Obr.2 Szczawnie-Zdrój, stanowiącej część zabytkowego parku Szwedzkiego, wpisanego decyzją nr A/4750/1388/Wł z dnia 5.10.1993 r. **informuję, że tut. Urząd opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję** przedstawioną na planszach zagospodarowania terenu.

Pouczenie:

1. **Niniejsza opinia nie zwalnia właściciela nieruchomości z obowiązku otrzymania pozwolenia na planowane prace w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).**

Załącznik nr 1 do pisma: 6 plansz z projektem zagospodarowania terenu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cluchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Adresat 79098+7-R
2. a.a PS (Park Szwedzki w Szczawnie-Zdroju)

II. CZĘŚĆ 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem (umowa nr ZI.22.2019, zawarta w dniu 21.10.2019)
- Ustalenia z Inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrawiskowej (Uchwała nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju)
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5183.2581.2019.PS z dnia 28.11.2019
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Wybrane przepisy podstawowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1440),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz.778),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r., o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016r., poz.191),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016r., poz.666 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r., poz.672 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462, Dz.U. z 2013r., poz. 762, Dz.U. z 2015r., poz. 1554),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012r., w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urzędnictwa lecznictwa uzdrawiskowego,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnot Europejskich

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 160, obręb Szczawno - Zdrój, jednostka ewidencyjna Szczawno - Zdrój, położonej na terenie Parku Szwedzkiego w Szczawnie - Zdroju.

Zakres projektowanego terenu obejmuje wykonanie utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych oraz spacerowych wokół tężni, oświetlenia iluminacyjnego tężni, oświetlenia typu parkowego, murów oporowych, montaż elementów małej architektury (ławki, kosz na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne).

Granice opracowania stanowi wyodrębniony fragment działki o powierzchni 452,4m².

3. Lokalizacja

Miasto Szczawno - Zdrój, gmina Szczawno - Zdrój, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.

Działki nr ewidencyjny: 160 - obręb Szczawno - Zdrój, jednostka ewidencyjna Szczawno - Zdrój.

Teren przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest na terenie Parku Szwedzkiego w Szczawnie - Zdroju.

4. Inwestor

Uzdrowskowa Gmina Szczawno - Zdrój, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój

5. Istniejący stan zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowana będzie inwestycja (fragment działki nr 160), znajduje się w granicy Parku Szwedzkiego w Szczawnie - Zdroju, przy alei Spacerowej, w bliskim sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz istniejącego parkingu.

Aktualnie działka nr 160 stanowi teren o przeznaczeniu i specyfice zgodnej z zapisami uchwały Uchwała nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrawiskowej - strefa o symbolu 13.4 ZP - zieleń urządzona - park z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (fontanna, staw) i obiektem gastronomicznym. Utrzymanie oraz rekonstrukcja zabytkowego parku według historycznej kompozycji oraz funkcje edukacyjne i oświatowe.

Teren wyznaczony pod inwestycję stanowi niewielką polanę, otoczoną od strony południowej oraz wschodniej ścianą lasu, a od północnej graniczącą z aleją Spacerową. Obszar opracowania stanowi fragment dużego, historycznego założenia parkowego (Park Szwedzki). Obecnie wykorzystywany jest do celów rekreacyjno - wypoczynkowych i nie jest obszarem zagospodarowanym przez budynki, budowle oraz widoczne elementy infrastruktury technicznej. Teren przeznaczony pod inwestycję wznosi się łagodnie od strony alei Spacerowej w kierunku południowym. Rzędne terenu kształtują się od 430,90m n.p.m. do 434,40m n.p.m.

5.1. Zieleń

Fragment działki przewidziany pod inwestycję porośnięty jest przez trawę; nie jest zakrzewiony, ani zadrzewiony. Od wschodu, południa oraz zachodu polanę otaczają drzewa wchodzące w skład Parku Szwedzkiego, natomiast od północy - szpaler drzew wzdłuż alei Spacerowej. Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem - nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia wycinek, ani przesadzeń.

Na obszarze opracowania i w strefie oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

5.2. Budynki i budowle

Na wydzielonym fragmencie działki nr 160, przewidzianym pod inwestycję, nie istnieją żadne zabudowania (budynki i budowle). Przedmiotowa działka wykorzystywana jest do celów rekreacyjno - wypoczynkowych.

5.3. Uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu stanowią sieci biegnące wzdłuż alei Spacerowej, w tym:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej (wzdłuż ul. Wita Stwosza, przyległej do alei Spacerowej)

5.4. Komunikacja

Lokalizacja tężni solankowej została optymalnie dobrana ze względu na dostępność dla lokalnej ludności, turystów oraz osób korzystających z obiektów uzdrowiskowych. Park Szwedzki, na terenie którego projektowany jest obiekt, położony jest w pobliżu centrum miasta Szczawno - Zdrój, w niedalekiej odległości m. in. od Pijalni Wód Mineralnych, Domu Zdrojowego, Teatru Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego oraz innych istotnych punktów na mapie miasta. Równocześnie, dzięki lokalizacji na terenie parku, otoczenie tężni jest spokojne, wolne od hałasu, nadmiernego ruchu kołowego i zanieczyszczeń, co przełoży się na optymalne warunki korzystania z obiektu.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest przy trakcie komunikacyjnym - alei Spacerowej, dzięki czemu obiekt będzie łatwo dostępny. W pobliżu przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest również sieć ciągów pieszych (spacerowych) w ramach istniejącego parku. Obsługę parkingową inwestycji zapewnią znajdujące się w obrębie Parku Szwedzkiego, przylegające do alei Spacerowej, istniejące miejsca postojowe. Dojazd do obiektu dla obsługi technicznej, pojazdów ratownictwa medycznego, a także straży pożarnej zapewni trakt komunikacyjny (Aleja Spacerowa), zlokalizowany wzdłuż granicy Parku Szwedzkiego.

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną jako ogólnodostępna atrakcja turystyczna w skali miasta i regionu. Lokalizacja tężni solankowej została optymalnie dobrana m.in. ze względu na dostęp dla lokalnej ludności, turystów oraz dobrą obsługę komunikacyjną. Obiekt zaprojektowany został w sposób umożliwiający elastyczne oraz stosunkowo neutralne wpisanie się w istniejące uwarunkowania terenowe, krajobrazowe i przyrodnicze.

Tężnia solankowa należy do grupy obiektów rekreacyjnych o walorach uzdrowiskowych, stanowiącym naturalny leczniczy inhalator, przeznaczony do wytwarzania „mgły wodnej” - aerozolu o właściwościach leczniczych (zawierającego naturalne związki soli), wchłanianego podczas sesji inhalacyjnych. Mikroklimat powstały wokół tężni wykorzystywany jest w profilaktyce i leczeniu schorzeń górnych dróg oddechowych, nadciśnienia tętniczego, alergiach, nerwicy wegetatywnej oraz ogólnego wyczerpania organizmu.

W przeszłości tężnie solankowe służyły jako obiekty przeznaczone do pozyskiwania soli kuchennej. Obecnie

stanowią atrakcje turystyczne o leczniczych właściwościach, sprzyjające rozwojowi rekreacji i wypoczynku w skali lokalnej i regionalnej.

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano ciągi komunikacyjne, w postaci utwardzonego obejścia wokół tężni oraz dojścia do tężni od alei Spacerowej, wykonane z kostki granitowej łupanej, zgodnie z istniejącymi nawierzchniami w Parku Szwedzkim. Wokół projektowanego obiektu przewiduje się mury oporowe, obłożone kostką granitową. Forma i ukształtowanie muru jest dostosowane do topografii istniejącego terenu. Dla optymalnego i funkcjonalnego wykorzystania terenu inwestycji, dodatkowo wprowadzone zostały elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz tablic informacyjnych. Projekt przewiduje również oświetlenie terenu wokół tężni, ciągów pieszych oraz oświetlenie dekoracyjne (iluminacyjne) obiektu.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Tężnia solankowa z tarniną

Tężnia solankowa z tarniną została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach: 12,3m x 3,6m i wysokości 4,1m. Od strony południowej do korpusu tężni przylega szkieletowa konstrukcja drewniana, tworząca pergolę stanowiącą strefę inhalacyjną, o długości równej długości tężni i szerokości 3,2m.

Tężnia solankowa składa się z dwóch zasadniczych typów: monolitycznej niecki zbiornika na solankę oraz szkieletowej konstrukcji z drewna modrzewiowego w postaci ram, wypełnionych wiązkami z tarniny.

Wypełnienie konstrukcji szkieletowej stanowią wiązki tarniny (*Śliwa tarniny – *Prunus spinosa**), po których grawitacyjnie spływająca solanka ulega rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. „mgłę wodną”. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafia do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatów pompowych oraz instalacji technologicznej), do znajdujących się na górnym poziomie drewnianych koryt (obieg zamknięty).

7.2. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna, ciągi komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji stanowi dojście do tężni od strony północnej (połączenie terenu z aleją Spacerową), w postaci utwardzonego chodnika z kostki granitowej łupanej o wymiarach 10x10x6cm i o szerokości 2,00m. Dojście do tężni zostało zaprojektowane tak, aby podłużny spadek był wygodny w użytkowaniu dla seniorów i osób niepełnosprawnych. Ponadto, projektowana komunikacja przewiduje również dojście do obiektu poprzez schody terenowe z nieregularnych elementów kamiennych.

Nawierzchnię strefy inhalacyjnej, a zarazem obejścia wokół tężni zaprojektowano z kostki granitowej łupanej o wymiarach 10x10x6cm. Zastosowane materiały nawiązują do istniejących ścieżek Parku Szwedzkiego.

7.3. Elementy małej architektury

Na opracowywanym terenie zaprojektowane zostały elementy małej architektury, których celem jest zapewnienie dogodnych warunków korzystania z obiektu i otaczającego go terenu, zapewnienie właściwych warunków dla sesji inhalacyjnych oraz zwiększenie jego atrakcyjności.

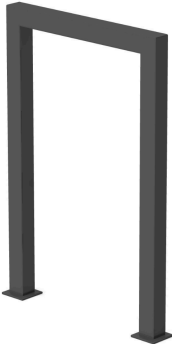

W strefie inhalacyjnej, od północnej strony tężni, ustawione będą ławki wolnostojące, które swą formą nawiązują do ławek istniejących w Parku Szwedzkim, zaprojektowanych w ramach ścieżki edukacyjno-ekologicznej, autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Glowacz

Od strony południowej przewiduje się ławę o łącznej długości 17,5m, montowaną wspornikowo do konstrukcji muru oporowego, obłożonego kostką granitową o wymiarach 10x10x6cm

W ramach inwestycji przewidziano również kosz na śmieci oraz stojak na rowery, zlokalizowany przy alei Spacerowej. Całość dopełniają wolnostojące tablice informacyjne ze spójnym systemem identyfikacji wizualnej, na których umieszczony będzie między innymi regulamin korzystania z obiektu, wskazania lecznicze i profilaktyczne, opis działania i przeznaczenie tężni solankowej oraz charakterystyka krążącego w obiegu zamkniętym medium.

Zestawienie elementów małej architektury, zaprojektowanych w ramach inwestycji, znajduje się w poniższej tabeli:

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
Poz.	Typ i charakterystyka elementu	Ilość
Ł1	<p>ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA</p> <ul style="list-style-type: none"> - ławka nawiązująca architekturą do istniejących ławek w Parku Szwedzkim, zgodnie z projektem ścieżki edukacyjno-ekologicznej, autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Głowacz - konstrukcja ławki wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016 - drewno świerkowe (krajowe), jednorodne, o małej liczbie sęków, wymiary desek 4x12cm; - impregnacja/wykończenie drewna: drewno olejowane - wymiary: wysokość - 450mm, szerokość - 490mm, długość 2200mm - fundamenty/montaż zgodnie z zaleceniami producenta 	5 szt.
		
Ł2	<p>ŁAWA MONTOWANA WSPORNIKOWO DO KONSTRUKCJI MURKA OPOROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja ławki wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016 - drewno świerkowe (krajowe), jednorodne, o małej liczbie sęków, wymiary desek 4x12cm; - impregnacja/wykończenie drewna: drewno olejowane - wymiary: wysokość - 450mm, szerokość - 490mm, długość 17,6mb - montaż za pomocą kotew stalowych wklejanych 	1 szt.
K1	<p>KOSZ NA ŚMIECI Z WKŁADEM Z BLACHY OCYNKOWANEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja kosza wykonana ze stali nierdzewnej, z nadanym szlifem - wkład kosza wykonany z blachy ocynkowanej - wymiary: wysokość - 800mm, szerokość - 320mm, głębokość - 320mm - fundamenty/montaż zgodnie z zaleceniami producenta 	1 szt.
		

S1	<p>STOJAK NA ROWERY</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja stojaka wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016 - wymiary: wysokość - 800mm; szerokość: 50mm; długość: 500mm - montaż przez osadzenie w fundamencie 	3 szt.
Ti	<p>TABLICA INFORMACYJNA</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja wykonana z profili „T” 80x80x8mm - powierzchnia ekspozycji - dwustronna 600x1700mm - konstrukcja tablicy informacyjnej - wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016 - wymiary: wysokość - 2100mm, szerokość - 850mm, głębokość - 80mm - fundamenty/montaż zgodnie z zaleceniami producenta 	2 szt.

Elementy małej architektury, ich wygląd, parametry i wymiary zostały przedstawione na rysunku „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY” nr PK/24A/003.

Montaż wszystkich elementów małej architektury powinien zostać przeprowadzony zgodnie z wytycznymi i specyfikacjami producenta.

7.4. Zieleń

Teren planowanej inwestycji należy po zakończeniu robót obsadzić trawnikiem z rolki. Zaleca się stosowanie mieszanek traw rekreacyjno-sportowych lub uniwersalnych (gatunki traw odpornych na intensywne użytkowanie).

7.5. Oświetlenie terenu inwestycji

Oświetlenie podstawowe terenu stanowią aluminiowe oprawy oświetlenia zewnętrznego typu parkowego w formie słupków o wysokości 100cm oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie nawierzchni wokół tężni) montowane do muru oporowego.

Projekt zakłada również oświetlenie iluminacyjne tężni oprawami LED zainstalowanymi w elementach konstrukcji drewnianej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I ILUMINACYJNEGO		
Typ	Charakterystyka	Ilość
L1	<p>OPRAWA OŚWIETLENIA ILUMINACYJNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprawa oświetleniowa LED 13,5W, montowana do konstrukcji tężni - Korpus oprawy wykonany z wytłaczanego anodowanego aluminium. Klosz ze szkła hartowanego. - Wymiary oprawy: 529x71x70mm - Barwa światła: 3000K - Moc oprawy: 12 LED 13,5W - Układ zasilający: oprawa wyposażona w zasilacz - Stopień szczelności: IP66 - Klasa ochronności: II - Klasa odporności mechanicznej: IK10 20J xx9 - Oprawa wyposażona w moduły LED z soczewkami eliptycznymi 	20 szt.
L2	<p>OŚWIETLENIE PUNKTOWE MONTOWANE DO MURU OPOROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie: Korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego pomalowanego na biało - Wymiary [mm]: Szerokość - 105mm, Wysokość oprawy - 75mm, Głębokość - 49mm - Moc oprawy: 14 LED 2W - Układ zasilający: Wersja LED wyposażona w zasilacz 220/240V 50/60Hz - Barwa światła: 3000K - Stopień szczelności IP: IP65 - Klasa ochronności: I - Klasa odporności mechanicznej IK8 5J xx5 - Kolor oprawy : Antracyt metalizowany matowy - Akcesoria dodatkowe: Oprawa wyposażona w puszkę montażową 	20 szt.
L3	<p>OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO TYPU PARKOWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprawa zewnętrzna LED (IP65) 14W - Asymetryczny rozsył światła - Korpus oprawy wykonany z aluminium, pomalowany proszkowo na kolor RAL 7016 - Wysokość oprawy: 100cm - Możliwość łączenia przelotowego za pomocą rozgałęźnika kablowego - Rodzaj złącza: Złącze kablowe hermetyczne 3x2,5mm² z rozgałęzieniem - Maksymalny przekrój kabla, który jest możliwy do podłączenia 3x2,5mm², - Oprawa wyposażona w bezpiecznik zwłoczny 4A - Stopień szczelności IP65, - Temperatura barwowa 3000K - Trwałość 50000/ L70 - Sposób montażu w zależności od modelu - montaż płyty montażowej do podłoża za pomocą 3 kotew M10 fundamentu prefabrykowanego - Waga - max 14kg 	6 szt.

Oprawy oświetlenia zewnętrznego, ich wygląd, parametry i wymiary zostały przedstawione na rysunku „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIETLENIE” nr PK/24A/004.

7.6. Mury oporowe

Wokół projektowanego obiektu przewiduje się mury oporowe, obłożone kostką granitową 10x10x6cm. Forma i ukształtowanie muru jest dostosowane do topografii istniejącego terenu.

8. Projektowane uzbrojenie terenu

- instalacja zewnętrzna wodociągowa (wody pitnej do celów uzupełniania ubytków w zbiorniku solankowym),
- instalacje elektryczne zewnętrzne i oświetlenia terenu,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji technologicznej (odbiór i dostawa solanki)

9. Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI NR 160		
1.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję	452,4 m ²
2.	Powierzchnia terenu utwardzonego: 1. Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, 10x10x6cm, kolor jasnoszary 2. Nawierzchnia z nieregularnych płyt granitowych SUMA	 232,5 m ² 13,1 m ² 245,6 m²
3.	Trawnik z rolki	157,8 m ²

10. Wpis do rejestru zabytków

Park Szwedzki, na terenie którego planowana jest inwestycja, jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków (nr rejestru: A/4750/1388/Wł), od dnia 05.10.1993 i podlega ochronie konserwatorskiej, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568).

Planowana inwestycja powstała w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu i otrzymała wstępną, pozytywną opinię, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania (Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5183.2581.2019.PS z dnia 28.11.2019)

Na etapie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego, należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o ostateczne zaopiniowanie projektu i uzgodnienia.

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru górniczego „Szczawno - Zdrój”, ustanowionego dla złoża wód leczniczych „Szczawno - Zdrój”, dla którego obowiązują przepisy szczególne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ochronie podlegają złoża surowców mineralnych w postaci wód leczniczych występujących na terenie Szczawna - Zdrój. Wszelkie działania gospodarcze i inwestycyjne muszą być podejmowane bez szkody dla funkcji uzdrowiskowych miasta i jego zabytkowego charakteru.

12. Analiza zgodności z zapisami MPZP

Teren przeznaczony pod budowę tężni solankowej z tarniną w Szczawnie - Zdroju, znajduje się, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej (Uchwała nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju), w jednostce o symbolu:

13.4 ZP – zieleń urządzonej - park z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (fontanna, staw) i obiektem gastronomicznym. Utrzymanie oraz rekonstrukcja zabytkowego parku według historycznej kompozycji oraz funkcje edukacyjne i oświatowe;

Wymagania wynikające z podstawowego przeznaczenia terenu do obszaru objętego planem o symbolu 13.4 ZP - spełniono. Projektowany obiekt budowlany należy do grupy obiektów rekreacyjnych, dopełniający funkcję podstawową terenu.

13. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. – Dz.U.nr 213, poz.1397. Projektowane rozwiązania nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a ich realizacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Obiekt zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, takich jak: drewno, beton, stal oraz nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół tężni solankowej w Katowicach zaprojektowano jako w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych. Na terenie wokół tężni solankowej nie

występują przeszkody terenowe uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze i schorowane, przewidziano odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu ławki i siedziska), umożliwiających częsty odpoczynek oraz komfortowe warunki dla sesji inhalacyjnych.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Możliwość realizacji przez sąsiadów nie zmniejsza się z uwagi na budowę: tężni solankowej w Szczawnie - Zdroju na działce nr 160.

III. CZĘŚĆ 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

16. Architektura

Tężnia solankowa z tarniną została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach: 12,3m x 6,8m (łącznie z konstrukcją strefy inhalacyjnej w formie pergoli) i wysokości 4,1m. Od strony południowej do korpusu tężni przylega szkieletowa konstrukcja drewniana, tworząca pergolę stanowiącą strefę inhalacyjną, o długości równej długości tężni (12,3m) i szerokości 3,2m. Będzie ona pełnić funkcję wydzielonej przestrzeni rekreacyjnej z ławkami przeznaczonymi dla sesji inhalacyjnych.

Tężnia solankowa składa się z dwóch zasadniczych typów: monolitycznej niecki zbiornika na solankę oraz szkieletowej konstrukcji z drewna modrzewiowego w postaci ram, wypełnionych wiązanek z tarniny.

Elewacje wschodnią i zachodnią tworzą skrajne ramy, obłożone deskami modrzewiowymi w układzie poziomym ułożonymi na zakład. Ponadto, na elewacji wschodniej przewiduje się montaż drzwi rewizyjnych do kanału technologicznego tężni.

Wypełnienie konstrukcji szkieletowej zaprojektowano z wiązanek tarniny (Śliwa tarniny – *Prunus spinosa*), ułożonych tak, aby spływająca grawitacyjnie solanka ulegała rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. mgłę wodną. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafia do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatów pompowych oraz instalacji technologicznej), do znajdujących się na górnym poziomie drewnianych koryt (obieg zamknięty).

17. Zestawienie charakterystycznym parametrów obiektu

PARAMETRY TĘŻNI SOLANKOWEJ		
1.	Powierzchnia zabudowy tężni	43,5m ²
2.	Powierzchnia zabudowy tężni łącznie z konstrukcją osłonową strefy inhalacyjnej	84m ²
3.	Długość tężni	12,3m
4.	Szerokość tężni	3,6m
5.	Wysokość tężni	4,1m
6.	Długość konstrukcji strefy inhalacyjnej	12,3m
7.	Szerokość strefy inhalacyjnej	3,2m
8.	Łączna powierzchnia ścian tarniny	90m ²
PARAMETRY ZBIORNIKA NA WODĘ SOLANKOWĄ		
1.	Głębokość zbiornika	0,9m
2.	Pojemność zbiornika	32m ³
3.	Szacowana ilość solanki wymagana do pracy tężni	10m ³
4.	Rezerwa retencyjna	20m ³

18. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

18.1. Konstrukcja niecki zbiornika solankowego

Konstrukcja płyty fundamentowej tężni solankowej została zaprojektowana w postaci niecki zbiornika solankowego (fundament wannowy) z miejscowym przegłębieniem na kanał technologiczny.

Podbudowa pod fundament: beton klasy C12/15

Płyta fundamentowa: monolityczna gr.35cm, z betonu wodoszczelnego W8, F150

Klasa betonu: B45 (C35/45)

Klasa środowiskowa: XS2

Stal zbrojeniowa: klasy C, gatunek B500SP

18.2. Konstrukcja szkieletowa tężni

Rzut obiektu zaprojektowano w formie linearnej. Główny układ konstrukcyjny stanowią drewniane ramy w rozstawie 1.20m. Konstrukcja ramy ma szerokość 1,40m u podstawy oraz 1,00m w koronie i składa się z 3 słupów połączonych poziomymi ryglami. Niezmiennosc poprzeczną ram zapewnią skratowania z krawędziaków.

Poszczególne ramy konstrukcji połączono podłużnymi krawędziakami górnego poziomu oraz dodatkowo stężono ukośnymi zastrzałami.

Konstrukcja ram: drewno modrzewiowe klasy C 24.

Elementy połączeń: łączniki ze stali kwasoodpornej austenitycznej klasy V4A (PN-82101/PN-82105)

Szerokość konstrukcji bez pergoli: 3,00m

Szerokość konstrukcji z pergolą: 6,80m

Wysokość konstrukcji: ~ 4,50m.

18.3 Elewacja z krzewów tarniny

Do wypełnienia konstrukcji drewnianej tężni należy użyć wiązek tarniny o średnicy ok. 20 cm oraz długości od 110-130cm i pniach średnicy ok. 20mm (w koronie). Krzewy tarniny stanowiące podstawowy materiał do budowy tężni solankowych (wypełnienie konstrukcji drewnianej), należy wycinać w okresie od 1 listopada do końca lutego.

18.4. Elewacja z drewna

Elewacja z desek modrzewiowych 25x200mm - modrzew syberyjski (*Larix Sibirica*) - montaż w układzie poziomym na zakład.

Elementy połączeń - wkręty ze stali kwasoodpornej (austenitycznej klasy V4A; PN-82101/PN-82105)

19. Technologia tężni

Tężnia solankowa jest obiektem przeznaczonym do naturalnego wytwarzania „mgły wodnej” z roztworu solanki zawierającego naturalne związki soli. W celu uzyskania zamierzonego efektu, tarnina (stanowiąca wypełnienie konstrukcji drewnianej gradierni tężni) oblewana jest wodą solankową, tłoczoną przez agregaty pompowe zainstalowane w komorze technologicznej zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie tężni.

Technologia tężni oparta będzie o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy zbiornikiem na solankę, instalacją rozprowadzającą wodę solankową wraz z urządzeniami hydraulicznymi (agregatami pompowymi) oraz systemem drewnianych koryt rozmieszczonych na górnym poziomie, bezpośrednio nad ścianą z tarniny. Z koryt poprzez drewniane zawory (kurki) solanka zostanie skierowana do rynien solankowych w celu równomiernego nawadniania ściany z tarniny. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny odbywać się będzie grawitacyjnie. Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające m.in.: jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrojonizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerozol odznacza się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę. Wokół tężni wytworzy się specyficzny mikroklimat, będący naturalnym leczniczym inhalatorem. Proces tężenia jest mocno uzależniony od pogody. Podczas słonecznego

i wietrznego dnia parowanie jest najintensywniejsze. Zakłada się, że do zatężania skierowany będzie roztwór solanki o nasyceniu ok. 8-9% NaCl w obiegu zamkniętym. Solanka dostarczana będzie specjalistycznymi samochodami, przeznaczonymi do transportu płynnych produktów (cysternami). Ubytki solanki spowodowane parowaniem i rozpylaniem, uzupełniane będą wodą z instalacji wodociągowej. Nadmiar wody solankowej w zbiorniku solankowym, powstały w wyniku ulewnych deszczów zostanie ujęty w projektowany system kanalizacyjny i odprowadzony do istniejącej kanalizacji lub wypompowany i wywieziony wozami asenizacyjnymi. Technologia tężni zakłada również zrzut wody solankowej (przed sezonem zimowym) za pomocą wozu asenizacyjnego.

.....
mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
nr upr.: 74/SLOKK/2016/II