

z dnia 17 lutego 2020 r.

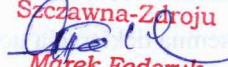
w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, na inwestycje związane ze zmianą sposobu ogrzewania oraz z porządkowaniem gospodarki ściekowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 poz. 506. ze zm.), Uchwały Nr. VII/21/15 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 30 marca 2015 r oraz Uchwały Nr XIV/49/19 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 18 października 2019 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, na inwestycje związane ze zmianą sposobu ogrzewania oraz z porządkowaniem gospodarki ściekowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

REGULAMIN

udzielania dotacji celowej z budżetu Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, na inwestycje związane ze zmianą źródła ciepła i porządkowania gospodarki ściekowej.

§ 1. Definicje

1. **Program** – Program udzielania dotacji celowej z budżetu Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na inwestycje związane ze zmianą sposobu ogrzewania oraz z porządkowaniem gospodarki ściekowej.

2. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie gminy Szczawno-Zdrój, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji.

3. **Gmina** – Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój.

4. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła - kocioł gazowy; piec elektryczny, pompa ciepła.

5. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nie ekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.

6. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.

7. **Umowa** – umowa podpisywana pomiędzy Odbiorcą Końcowym a Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.

8. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja może być przeprowadzona w budynku/lokalu Inwestora.

9. **Zakres modernizacji** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła,

§ 2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach/lokalach oraz porządkowanie gospodarki ściekowej.

2. Program realizowany będzie poprzez:

- a) wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła, gazowe, elektryczne, pompy ciepła.
- b) porządkowanie gospodarki ściekowej.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie na inwestycję:

- 1) związaną ze zmianą sposobu ogrzewania w wysokości do 50% nakładów inwestycyjnych nie więcej jednak niż 5000 złotych,
- 2) związaną z porządkowaniem gospodarki ściekowej do 50% nakładów inwestycyjnych nie więcej niż 1000 zł.

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Inwestor ubiegający się o dotację obowiązany jest złożyć wniosek wraz z załącznikami. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/21/15 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 30 marca 2015 r.

2. Na podstawie złożonego wniosku Gmina dokonuje weryfikacji planowanej inwestycji.

3. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- na stronie internetowej Gminy;
- telefonicznie lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

4. Nabór wniosków będzie odbywał się w trybie ciągłym.

5. Złożenie wniosku o dotację nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, nie gwarantuje również przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez Inwestora. Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o przyznanie dotacji.

§ 5. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu, Inwestor oświadcza, że:

1.1. Jest właścicielem nieruchomości i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości, zlokalizowanej w granicach administracyjnych Gminy.

1.2. W przypadku współwłasności – pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu i oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich współwłaścicieli – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

1.3. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.4. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantu z wymianą źródła ciepła).

1.5. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka z płaszczem wodnym.

1.6. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nie posiada zaległości z tytułu tej opłaty.

2. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy.

3. Podczas wykonywania prac w ramach Programu, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

3.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

3.2. Po zakończeniu zadania Inwestor zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony.

3.3. Przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.

5. W przypadku zbycia budynku/lokalu w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku/lokalu.

6. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Gmina.

§ 6. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

1.1. Dla kotłów c. o.:

- demontaż starego źródła ciepła.
- zakup i montaż nowego źródła ciepła.
- zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy.
- końcowa opinia kominiarska.

1.2. Porządkowanie gospodarki ściekowej

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- likwidacja zbiornika bezodpływowego.

2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się:

- 2.1. Wykonanie projektu budowlanego lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
- 2.2. Uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu inwestycji.
- 2.3. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu.

§ 7. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.

2. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

3. Gmina ma prawo wykluczyć z Programu Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

4. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

5. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie inwestycji zakończonych przed 16 kwietnia 2015 r.

6. Wysokość dotacji związanych ze zmianą sposobu ogrzewania po zakończeniu inwestycji wynosi dla wniosków złożonych:

- do dnia 8 listopada 2019 r do 50% nakładów inwestycyjnych nie więcej niż 2000 zł,
- od dnia 9 listopada 2019 r do 50% nakładów inwestycyjnych nie więcej niż 5000 zł.

PEŁNOMOCNICTWO I OŚWIADCZENIE

dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku/lokalu podczas realizacji modernizacji źródeł ciepła i porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Szczawno-Zdrój

Szczawno-Zdrój, dnia

I. PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/a

Imię:Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:

.....Pesel:.....

NIP

Zamieszkały/a.....

.....Telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Imię:Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:

.....Pesel:.....

NIP

Zamieszkały/a.....

.....Telefon.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z wymianą źródła ciepła*/porządkowaniem gospodarki ściekowej* na terenie gminy Szczawno-Zdrój.

Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy, na inwestycje związane ze zmianą źródeł ciepła i porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Szczawno-Zdrój

*nie potrzebne skreślić

.....

data, podpis

II. OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

Imię: Nazwisko:

nr dowodu osobistego:

..... Pesel:

NIP

Zamieszkały/a.....

..... Telefon.....

Oświadczam, iż

będę realizować prace w zakresie wymiany źródła ciepła* / porządkowania gospodarki ściekowej* na terenie gminy Szczawno-Zdrój i czynię to w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli budynku wymienionych w Księdze Wieczystej. Biorę odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z zapisami Regulaminu oraz poinformowałem pozostałych współwłaścicieli o planowanych pracach i szczegółach Regulaminu.

Oświadczam, iż spełniam wymogi określone w w/w Regulaminie.

*niepotrzebne skreślić

.....

data, podpis