

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia nr 122/2019 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 16.10. 2019 r.

OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Sędziszawiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 256/3 o pow. 3.9869 ha, objętej księgą wieczystą nr JG1K/00007034/5 w udziale wynoszącym 3/10.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty rolne zabudowane: „ Br-RIVb” o pow. 0.4296 ha, grunty orne RIVb o pow. 3.5573 ha. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 166.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2020 roku o godz. 9⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 20.000,- zł (dwadzieścia tysięcy złotych)** na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 20 marca 2020 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 03.12.2019r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dojazd do ulicy asfaltowej,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako Br-RIVb i RIVb nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2020-01-31