

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), oraz Zarządzenia nr 145/2019 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 04.11. 2019 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 188 o pow. 0,2539 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071642/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 3/2020 z dnia 09.01.2020 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 728.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2020 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 70.000,- zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych/ na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 16 marca 2020 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 20.12.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej – ul. Bohaterów Warszawy (działka 183), ul. Słoneczna (działka 195)
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 3/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 09-01-2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr. ewid. 188 obr. Szczawno-Zdrój 1 przy ul. Bohaterów Warszawy w Szczawnie-Zdroju.”
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. ,poz. 2278),

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2020-01-13

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk