

Szczawno-Zdrój, 23.12.2019 r.

PROTOKÓŁ

z postępowania dotyczącego wniosku nr ZI/03/2019 o udzielenie zamówienia polegającego na wykonywaniu usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2020.

I. Zespół w składzie:

1. Sławomir Grochala
2. Andżelika Godyk-Kijewska
3. Alicja Kubik

stwierdza, że do dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.12.2019 r. do godz. 14:00 złożono 1 ofertę.

Zestawienie ofert:

Konsorcjum firm składających się z:

1. Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych – lider konsorcjum
2. Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora, ul. Dmowskiego 4/2, 58-300 Wałbrzych

Zestawienie zakresu prac oraz cen jednostkowych poszczególnych ofert stanowi załącznik do protokołu.

II. Oferty nie spełniające wymagań zamawiającego: brak

III. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Konsorcjum firm składających się z:

1. Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych – lider konsorcjum
2. Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora, ul. Dmowskiego 4/2, 58-300 Wałbrzych

Podpisy członków Zespołu:

1.
Grochala
2.
Godyk
3.
Kubik

ZATWIERDZAM

WERNISTRZ
Szczawno-Zdrój

Marek Fedoruk
.....
Marek Fedoruk

Załącznik do protokołu.

Lp.	Zakres prac	Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych
		Cena brutto
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	100,00
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	500,00
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.	300,00
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.	300,00
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.	400,00
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	400,00
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.	300,00
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.	350,00
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:	
	a) Obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	300,00
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	350,00
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	350,00
12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	500,00
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	500,00
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	500,00
15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	500,00
16.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy	500,00