

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 159/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Solickiej 2

PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu przeznaczanego na cele inne niż mieszkalne, położonego na II piętrze budynku mieszkalno-usługowego, składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 11,81 m²,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 371/1 obr. Szczawno-Zdrój 2 o pow. 0,0417 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00028653/3 w udziale wynoszącym 275/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako „Zabudowa mieszkaniowa. Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo-wypoczynkowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 000,- zł (sześć tysięcy złotych)
w tym: cena lokalu 5 355,- zł
cena gruntu 645,- zł

Zaliczka: 1 200,- zł

Rokowania odbędą się dnia 6 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 31 stycznia 2020 r.
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **31 stycznia 2020 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Solickiej 2

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 06.02. 2020 r. GODZ. 10:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,

- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż **5 lat**, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. nieruchomości nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 05.07.2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24.
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 18. 10. 2019 r. oraz 19. 12. 2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./074/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15³⁰. Burmistrzowi Szczawna Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2019-12-30

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk