

**BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 105/2017 z dnia 4 września 2017 r.

**OGŁASZA**

rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Gen. Józefa Łączyńskiego 32 B

**PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE:**

1. prawo własności lokalu użytkowego położonego na parterze budynku użytkowego, jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, składającego się z jednego magazynu o pow. użytkowej 88,97 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym strychem o pow. 27,20 m<sup>2</sup>
2. prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 14 obr. nr 1 o pow. 0,3352 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami usługowymi, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00003063/9 w udziale wynoszącym 903/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,- zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)  
w tym: cena lokalu 45 812,- zł  
cena gruntu 19 188,- zł

Zaliczka: 10 000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 13 stycznia 2020 r.
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **13 stycznia 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. gen. Józefa Łączyńskiego 32 B

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 17. 01. 2020 r. GODZ. 12:00”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) **proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,**
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,

- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 08.02.2017 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24.
- nieruchomość nie znalazła nabywców w dwóch kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 24. 03. 2017 i 26. 05. 2017 r. oraz rokowaniach 18. 10. 2017 r. 26. 01. 2018 r., 23. 03. 2018 r. 21. 05. 2018 r. 07.09.2018 r. 30.11.2018 r. 14. 02. 2019 r.; 12. 04. 2019 r. 06. 09. 2019 r.; 30.10.2019r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./074/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Burmistrzowi Szczawna Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2019-12-06

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk