


## WYKAZ NR 91 /2019

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 09.12.2019 r. do 30.12.2019 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Henryka Sienkiewicza 26A
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 316/6,316/22 Pow. ogólna : 0,0442 ha Księga Wieczysta : sw1w/00038036/5 Udział procentowy : 25,68% Pow. udziału : 113,50 m2 kataster nieruchomości: „B”- tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3+ 4 położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 50,50 m2, do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,50 m2 i kotłownia o pow. 2,20 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	103 400,- zł w tym: lokal: 93 200- zł grunt: 10 200,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub na raty
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 21 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
Szczawna – Zdroju  
  
Marek Fedoruk