

**ŹDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ**

ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219
tel. 74 849 39 36 lub 37 fax: 74 843 56 13
(2)

Szczawno-Zdrój, 25.10.2019 r.

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

Dnia 21.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

ZAPYTANIA

1. W zapisie § 1 ust. 6 proszę o wykreślenie zapisu ppkt a „powodować obniżenie kosztu budowy przedmiotu umowy” , gdyż całe uregulowanie pełni funkcję tabeli równoważności, zaś ta nie może odnosić się do kosztów budowy przy cenie ryczałtowej.
2. Ponieważ na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością - proszę o wykreślenie z § 1 umowy ust. 10 i 11, gdyż zapisy te generują stan, w którym Wykonawca musi dokonać sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem tego czy nie jest wadliwa. Przerzuca się w tych zapisach odpowiedzialność za ewentualne wady projektu na Wykonawcę, co jest niedopuszczalne, tym bardziej że ta odpowiedzialność będzie też miała wymiar finansowe; wykonawca będzie musiał ponieść koszty usuwania błędów projektowych.
3. Czy dokumentacja fotograficzna budowy może być składana na płytach CD ?
4. Proszę o wykreślenie zapisu § 1 ust. 17. Zakończenie robót budowlanych powinno powodować przekazanie obiektu inwestorowi, stąd nieuprawnione jest żądanie udostępnienia obiektu innej firmie w celu wyposażenia.
O ile Zamawiający nie wykreśli tego zapisu, to proszę o ujęcie w umowie z Wykonawcą realizującym dostawę, że będzie pokrywał koszty utrzymania placu budowy, ustalone przez Wykonawcę oraz będzie zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń, które spowoduje przy wnoszeniu i montażu wyposażenia.
5. Proszę usystematyzować w umowie zapisy dot. terminów i zasad dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w taki sposób, aby odbiór końcowy był wykonany po potwierdzeniu wykonania robót budowlanych.
6. Wg kodów CPV przedmiotem zamówienia nie jest świadczenie usług prawnych i administracyjnych - stąd proszę o wykreślenie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. O ile Zamawiający nie uporządkuje zapisów umowy w zakresie wynikającym z pkt 5 , proszę o wykreślenie z § 2 ust. 1 pkt 1.1. zapisu „wraz z dostarczeniem pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych skierowanego do Zamawiającego oraz złożenie do PINB wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu”.
8. Proszę zmienić zapis § 4 ust. 3 umowy w następujący sposób „ Odebranie przedmiotu umowy po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego

9. W § 9 ust. 1 pkt 5 i 6 proszę o zmniejszenie procenta kar umownych na 0,05 %, gdyż obecnie przyjęty 0.2% jest rażąco wygórowany.
10. W § 8 ust. 4 proszę o wykreślenie treści „uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.”
11. Proszę o wyjaśnienie treści zapisu : *Jeżeli wada lub usterka fizyczna urządzenia o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie urządzenia, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu urządzeniach, w sytuacji gdy oferowany termin gwarancji dotyczy całego zadania.*
12. W § 14 ust. 2 umowy proszę o wprowadzenie zapisu dot. zmiany terminu realizacji umowy oraz wartości zamówienia w sytuacji, gdy koniecznym będzie wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian skutkiem usuwania błędów i braków.

W związku z powyższymi zastrzeżeniami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert i odpowiedź na pytania.

ODPOWIEDZI

Ad 1.

§ 1 ust. 6 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad 2.

Zamawiający wcześniej udzielił odpowiedzi na zapytanie dotyczące § 1 ust. 10 i ust. 11 umowy.

Ad 3.

O tym zostanie poinformowany wyłoniony wykonawca.

Ad 4.

§ 1 ust. 17 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad 5.

Zasady i terminy odbiorów które określono w umowie są niezmiennie

Ad 6.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie wykonawcy.

Ad 7.

Zapisy dotyczące ww. sprawy są niezmiennie.

Ad 8.

§ 4 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad 9.

§ 9 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad 10.

§ 8 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad 11.

Treść ww. zapisu brzmi jednoznacznie.



Ad 12.

§ 14 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Wydłużono termin składania ofert do dnia **08.11.2019 r.**

BURMISTRZ
Szczawnica-Zdroju

Marek Fedoruk

ej

**UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ**

ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219
tel. 74 849 39 36 lub 37 fax: 74 843 56 13
(2)

Szczawno-Zdrój, 25.10.2019 r.

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

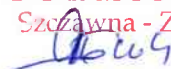
Dnia 22.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

ZAPYTANIA

W SIWZ znajduje się zapis, że "wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu". **Czy wystarczy, że na gwarancji znajdzie się zapis, że gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądania Zamawiającego?**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że w gwarancji musi się znaleźć się zapis art. 46 ust. 4a i ust. 5 dotyczący zatrzymania wadium, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

9

**MIĘDZYGOSIŃSKA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ**

ul. Mickiewicza 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219
tel. 74 849 39 36 lub 37 fax: 74 843 56 13

Szczawno-Zdrój, 25.10.2019 r.

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

Dnia 22.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

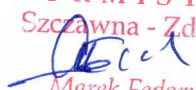
ZAPYTANIA

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ:

rozdziału **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** poprzez wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącania kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art.150 ust. 3-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

g

**UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ**

ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219
tel. 74 849 39 36 lub 37 fax: 74 843 56 13
(2)

Szczawno-Zdrój, 25.10.2019 r.

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

Dnia 23.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

ZAPYTANIA

1. W rysunkach A22 ZEST SUFITÓW oraz A3 RZUT I PIETRA występuje różnica w rozmieszczeniu stolarki w części budynku nazwanym łącznikiem (osie K-J, pomieszczenia 1/21b oraz 1/21c). Proszę o doprecyzowanie, która wersja jest prawidłowa.
2. Proszę o wskazanie, w który miejscu na rzutach parteru oraz pierwszego i drugiego piętra znajdują się pomieszczenia 0/30, 1/30, 2/23 (pomieszczenia techniczne).

ODPOWIEDZI

Ad 1.

Prawidłowa wersja to rys. A-3 Rzut I piętra.

Ad 2.

Za klatką K2 przy osi 12a na parterze, I i II piętrze.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdrój

Marek Fedoruk

gł

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

Dnia 23.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

ZAPYTANIA

1. W opisie architektury jest wyszczególnionych 6 sal przedszkolnych po 25 miejsc natomiast w opisie IS przyjmuje się do obliczeń 72 dzieci przedszkolnych.
2. W opisie IS przyjmuje się do obliczeń 530 uczniów natomiast w opisie architektury podana jest całkowita wydajność kuchni/stołówki na 72 osoby.
3. Rys. A-8 w poz. 6.8 wyszczególniony jest okap wyciągowy przyścienny z filtrami i oświetleniem natomiast w projekcie wentylacji mechanicznej jest wymieniony okap jako nawiewno-wywiewny. Dodatkowo, okap może kolidować z otwarciem okna w2.
4. W zestawieniu wyposażenia kuchni w poz. 6.4 są wyszczególnione 2 szt. natomiast na rysunku występuje 1 szt.
5. W zestawieniu wyposażenia kuchni w poz. 6.2 basen koliduje z grzejnikiem c.o. Ponadto urządzenie do mycia sprzętu winno być 2-komorowe co może nie uzyskać akceptacji PIS podczas odbioru obiektu.
6. W pomieszczeniu na odpadki brak zaprojektowanych złączy do węża do mycia pojemników na odpadki. Wymóg przy odbiorze PIS.
7. W pomieszczeniu -1/26 są zaprojektowane 3 szafy chłodnicze i 1 mroźnicza – urządzenia te dla właściwej pracy potrzebują: $3 \times 250 + 1 \times 690 = 1440$ m³/h przepływu powietrza. Natomiast w pomieszczeniu tym nie jest przewidziana wentylacja mechaniczna. Ponadto jeśli zostanie tam przewidziana wymagana wentylacja to powstanie ponad 60 wymian. Zatem należy rozważyć montaż skraplaczy (agregaty) na zewnątrz (droższe rozwiązanie). Jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?
8. W dokumentacji projektowej kanalizacji nie ma zaprojektowanego doprowadzenia do odwodnienia liniowego przed patelnią 6.14 oraz odpływu dla zmywarki 5.6.

ODPOWIEDZI

Zamawiający wcześniej udzielił odpowiedzi dotyczącej kuchni i zaplecza kuchennego na zapytanie z dnia 21.10.2019 w dniu 24.10.2019.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Fedoruk

dy