

UMOWA NR ZI

zawarta w dniu pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17
REGON 890718219, NIP 886-25-72-767,

reprezentowaną przez:

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

..... –

Wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A w Szczawnie-Zdroju” z budową zatoki autobusowej wraz z wykonaniem przyłącza telekomunikacyjnego, wpięcia instalacji elektrycznej, c.o., c.w.u. budynku szkolno-przedszkolnego do kotłowni gazowej i rozdzielni elektrycznej kompleksu, które zostały wykonane we wcześniejszych etapach budowy kompleksu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

Powierzchnia użytkowa budynku szkoły i przedszkola:

- 4 791,9 m² w tym:

- szkoła z łącznikiem - 3793,51 m²

- przedszkole - 998,39 m²

Kubatura budynku szkoły i przedszkola:

- 19 503 m³, w tym:

- budynek szkoły i przedszkola - 18 647 m³

- łącznik włączony do etapu III – 856 m³.

Bilans terenu dla etapu III - budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach Kompleksu Oświatowo - Sportowo - Rekreacyjnego w Szczawnie-Zdroju	
Rodzaj powierzchni	PB ZMIAN IV wielkość [m ²]
Pow. terenu objętego opracowaniem RAZEM	3 552,0
Powierzchnia zabudowy	1 546,7
Pow. schodów zewnętrznych, ramp, studzienek doświetlających	160,3
Pow. schodów terenowych, murów oporowych	47,2
Plac zabaw - nawierzchnia piaskowa przepuszczalna	301,7
Ciąg pieszo jezdny z płyt bet. ażurowych	378,0
Chodniki utwardzone z kostki betonowej (pow. nieprzepuszczalna)	84,4
Chodnik z mieszanki mineralnej (pow. przepuszczalna)	340,9
Opaska żwirowa	78,7
Zieleń niska	614,1

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót:
 - 1) Projekt budowlany zmian IV – TOM II etap 3 Budynek szkolno-przedszkolny;
 - 2) Projekt budowlany zmian IV – TOM I zagospodarowanie terenu;
 - 3) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV -Budowa budynku szkoły i przedszkola wraz z łącznikiem- branża konstrukcja aktualizacja projektu 08.2019;
 - 4) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV - Zagospodarowanie terenu, branża architektura aktualizacja projektu 08.2019;
 - 5) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV - Zagospodarowanie terenu kanalizacja sanitarna, deszczowa i drenaż, branża sanitarna aktualizacja projektu 08.2019;
 - 6) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV -Drogi wewnętrzne aktualizacja projektu 08.2019;
 - 7) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV -Budowa budynku szkoły i przedszkola wraz z łącznikiem- branża architektura aktualizacja projektu 08.2019;
 - 8) Projekt wykonawczy -Budowa budynku szkoły i przedszkola wraz z łącznikiem- branża sanitarna aktualizacja projektu 08.2019;
 - 9) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV -Budowa budynku szkoły i przedszkola wraz z łącznikiem- branża elektryczna aktualizacja projektu 08.2019;
 - 10) Projekt wykonawczy do projektu budowlanego zamiennego IV -Budowa budynku szkoły i przedszkola wraz z łącznikiem- branża teletechniczna aktualizacja projektu 08.2019;
 - 11) Projekt wykonawczy -Kotłownia Gazowa – instalacje sanitarne aktualizacja projektu 08.2019;
 - 12) Projekt wykonawczy – Zagospodarowanie terenu – przyłącze telekomunikacyjne;
 - 13) Projekt wykonawczy – Zatoka autobusowa;
 - 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zagospodarowanie terenu mała architektura;
 - 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – drogi wewnętrzne;
 - 16) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zagospodarowanie terenu kanalizacja sanitarna, deszczowa i drenaż;
 - 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
 - 18) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – sanitarna;
 - 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – elektryczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzyskania w imieniu Zmawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych, ekonomicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiałów i urządzeń na inne niż te, które zostały opisane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a zastosowane

- materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze od przyjętych parametrów urządzeń i materiałów w projekcie budowlanym - wykonawczym. Przyjęte zmiany czy też rozwiązania zamienne będą:
- a) powodować obniżenie kosztu budowy przedmiotu umowy,
 - b) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) powodować poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - d) wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji - po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych obliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji inspektorowi nadzoru i Projektantowi /Proexbud Wrocław Sp. z o.o./.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5, 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem / Proexbud Wrocław Sp.z o.o./.
 9. Sposób wyliczenia wartości robót, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu określa § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i nie wnosi do nich żadnych uwag oraz stwierdza, że uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 11. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie, czy dostarczony projekt budowlano- wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są kompletne i czy nie zawierają wad lub błędów dających się wykryć przy zachowaniu poziomu należytej staranności. Ujawnione w dokumentacji projektowej ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną lub żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i dokonywać odbioru robót zanikających i zakrytych oraz dokumentować ich wykonanie na kolorowych fotografiach, które po zakończeniu zadania stanowić będą element dokumentacji powykonawczej.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji zestawienie materiałów, wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, gwarancji przed dostawą materiałów przeznaczonych do wbudowania.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia przez stosowne organy projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy budynku szkolno-przedszkolnego w ramach kompleksu.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku szkolno-przedszkolnego.
 16. Wykonawca wyposaża na swój koszt budynek szkolno-przedszkolny w niezbędne urządzenia wynikające z opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia budynku szkolno-przedszkolnego po dniu zakończenia robót budowlanych który określono w § 2 ust. 1 pkt 2 innemu wykonawcy który będzie wyposażał obiekt w pozostałe meble i sprzęt elektroniczny który nie jest objęty niniejszą umową.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, iż:
 - 1) Termin rozpoczęcia - od dnia przekazania placu budowy,

- 2) Termin zakończenia robót budowlanych do 31.10.2022 r.
- 3) Termin realizacji zamówienia – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu i podpisanie protokołu odbioru końcowego do 31.12.2022 r.
- 1.1. Za termin zakończenia robót budowlanych rozumie się zakończenie całości robót wraz z dostarczeniem pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych skierowanego do Zamawiającego oraz złożenie do PINB wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- 1.2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym **terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed upływem terminu realizacji zamówienia** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
3. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodnym porozumieniem obu stron umowy zawartym w formie pisemnego aneksu do umowy przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji lub wystąpienia w szczególności następujących okoliczności:
 - 1) zaistnieniem kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania robót;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 4) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 6) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - 7) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu;
 - 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 9) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
4. W przedstawionych w punkcie 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

§ 3.

Ważność dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Dokumentacja projektowa;

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) oferta Wykonawcy.

§ 4.

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Inwestorem Zastępczym z ramienia Inwestora dla ww. zadania jest Przedsiębiorstwo „INWESTBUD” Sp. z o.o. ul. Jaworowa 15A, 58-306 Wałbrzych.
2. Przekazanie Wykonawcy:
 - po 1 egz. dokumentacji projektowej – w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy ;
 - kopii pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy – w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - protokołarnie placu budowy w terminie wcześniej uzgodnionym z wykonawcą, ale nie później niż 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5.

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. roboty: ciesielskie, zbrojarskie, murarskie i instalacji sanitarnych.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu**

potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o jakich mowa w ust. 1 **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków wynikających z § 1, należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Opracowanie i złożenie w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu stanowiącego podstawę obliczenia ceny ryczałtowej, tabeli elementów rozliczeniowych i harmonogramu rzeczowo-finansowego wg syntetycznych grup robót wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych. Kosztorys stanowiący podstawę obliczenia ceny ryczałtowej, Tabela elementów rozliczeniowych wraz z harmonogramem zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. kosztorysu, harmonogramu i tabeli elementów rozliczeniowych, Wykonawca uwzględni wniesione uwagi i przedstawi poprawiony kosztorys, harmonogram z tabelą elementów rozliczeniowych w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego;
- 3) Zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 4) Pokrycia kosztów: organizacji budowy (np. tablice informacyjne, itp.), wykonania projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy, ogrodzenia placu budowy, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
- 5) Pokrycia kosztów zużycia mediów, w oparciu o umowy zawarte z dostawcami poszczególnych mediów, rozliczenie nastąpi na podstawie podliczników, zamontowanych na własny koszt;
- 6) Zabezpieczenie obiektów sąsiednich: hali sportowej, basenu i kotłowni przed uszkodzeniami, które mogą powstać w trakcie prowadzenia robót;
- 7) Zorganizowanie placu budowy w taki sposób aby roboty budowlane nie kolidowały i nie utrudniały osobom korzystanie z hali sportowej i basenu;
- 8) Zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych elementów i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 9) Zabezpieczenia obiektu przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia robót (złe warunki atmosferyczne);
- 10) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
- 11) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 12) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);

- 13) Okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 14) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór miejsca na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 17) Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 20) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 21) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 22) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 23) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 24) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 25) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 26) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 27) Inspekcja za pomocą kamery nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z zapisem w formie cyfrowej;
- 28) Sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
- 29) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
- 30) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 31) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 32) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni roboczych od zakończenia robót,

- 33) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany będzie do prowadzenia dziennika budowy.
 - 7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 - 8. Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do uzyskania pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej odnośnie uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dokumentacji wymaganej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 9. Koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji, o której mowa w pkt 8., poniesie Wykonawca.
 - 10. Wykonawca sporządzi dokumentację do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego urządzeń zainstalowanych w budynku i uzyska ich zatwierdzenie przez ww. urząd.
 - 11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z odbiorem i dopuszczeniem do eksploatacji urządzeń zainstalowanych w budynku przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 12. Wykonawca będzie uczestniczył w wykonywaniu prób, odbiorze i rozruchu urządzeń z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego.
 - 13. Wykonawca dokona rejestracji wymaganych urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego na swój koszt.
 - 14. Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim w 2 egz., oraz poświadczenia prawidłowości montażu oraz dokumenty potwierdzające zgodność zamontowanych urządzeń z obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej normami.
 - 15. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wymaganych przepisami.
 - 16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uruchomieniem budynku szkolno-przedszkolnego, tzn. koszty odbioru wszelkich urządzeń, których przepisami wymagany jest odbiór przez uprawnione osoby i instytucje.
 - 17. Wykonawca poniesie koszty wykonania przeglądów za pomocą kamery sieci sanitarnych i deszczowych wybudowanych podczas realizacji ww. umowy i dostarczy zapisy z przeglądów inwestorowi.
 - 18. Wykonawca poniesie koszty związane z uruchomieniem instalacji, oraz koszty badań i odbiorów instalacji na budynku włącznie z instalacją wentylacyjną, przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i inne instytucje których odbiory będą wymagane prawem.

19. Wykonawca będzie aktywnie uczestniczył w przeglądach dokonywanych przez Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

§ 7.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości (słownie: złotych) plus podatek VAT (stawka) 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, (słownie: złotych) razem wynagrodzenie brutto.....zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, § 1 ust.4 i ust .6 oraz § 13 ust.2 - w takich przypadkach §13 umowy stosuje się odpowiednio. Zamawiający nie dopuszcza zmiany przyjętej ceny ryczałtowej zwiększającej kwotę określoną w §7 ust.1 niniejszej umowy z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 może zostać zmienione w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiany określone w ust. 3 pkt.1-3 wprowadzone będą do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek, wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 30 dni od dnia obowiązywania zmiany kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, odbędzie się na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, który stanowił podstawę obliczenia ceny ryczałtowej.
6. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w trakcie realizacji umowy w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych, uzgadniając te zmiany z Wykonawcą.
7. Pierwszą fakturę częściową wykonawca może wystawić po wykonaniu robót przekraczających zaangażowanie prac dla niniejszej umowy powyżej 1.000.000,00 zł netto. Pozostałe faktury częściowe Wykonawca wystawi do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o wartości do finansowego zaangażowania robót budowlanych potwierdzonych przez inspektora nadzoru określonych na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po

- podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót określonego w harmonogramie. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz protokołem częściowego odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 8-10 niniejszego paragrafu, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
 9. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru częściowego lub końcowego potwierdzony przez inspektora/-ów nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 9 niniejszego paragrafu i dokumenty wymienione w § 8 ust. 10, protokoły robót zanikających i zakrytych o których mowa w § 8 ust. 11 oraz fotografie, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy.
 10. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wymagalnej wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
 - a) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie wymagalnej zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - b) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
 12. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora/ów nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 7-10 niniejszego paragrafu, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
 13. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tj. dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści § 7 ust.17 umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
22. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9.
23. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP
25. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 886-25-72-767.
26. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
27. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.

§ 8.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie zakończenie całości robót i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego albo odmówi wyznaczenia i rozpoczęcia tych czynności w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 8. Operat kolaudacyjny w 2 egz. powinien składać się z trzech części. Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, zamawiający, wykonawca, okres realizacji zadania.
 - 1) Część I:
 - a) sprawozdanie techniczne- opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych,
 - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokoły branżowe
 - c) karta gwarancyjna, wystawiona zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy,
 - d) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, karty gwarancyjne paszporty urządzeń.
 - 2) Część II:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy/robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust.1 pkt 2),
 - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. dziennik budowy z wpisami Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu, dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) opisane i ostepmowane przez Kierownika budowy;
 - c) zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
 - 3) Część III:
 - a) dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
 - b) dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (certyfikat energetyczny),
 - d) pozytywny odbiór z Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
 - e) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - f) decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru częściowego lub końcowego, ponieważ nie zakończył całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru lub nie spełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
 11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 12. Odbiory częściowe poszczególnych elementów zadania odbywać się będą w terminie 14 dni roboczych następujących po dniu, który w harmonogramie zapisany jest jako data zakończenia danego elementu zadania. Ponadto, przy każdym odbiorze robót Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności

lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące materiałów zastosowanych przy realizacji zamówienia, które zostały zastosowane lub wbudowane i których oryginały będą stanowić jeden z elementów operatu kołaudacyjnego.

13. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu. Dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie do 4 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznym powiadomieniu Zamawiającego. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas stwierdzone podczas odbioru wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w umowie,
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru końcowego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowy oraz domagania się od wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 3) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu

zmiany umowy Zamawiającemu);

- 5) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia realizacji zamówienia, który określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy);
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe uszkodzenia na obiektach sąsiednich tj. hali sportowej, kotłowni, basenu w trakcie wykonywanych prac na podstawie niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy lub w ramach inkaso bez zgody Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia wierzytelności z art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 10.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 11 Umowy;
 - 5) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku ze ziszczeniem się okoliczności przewidzianych § 11 ust. 12 zdanie 2 umowy lub w każdym przypadku zaistnienia konieczności dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sumy większej niż 5% wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru po upływie 21 dni od dnia odebrania wezwania,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w pełnym zakresie na własny koszt, chyba, że do odstąpienia od umowy doszło wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – wówczas koszt zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dla robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), następujący zakres przedmiotu umowy:
2. Wykonawca cały zakres robót wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie o podwykonawstwo strony nie wskazały wartości wynagrodzenia lub maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) wynagrodzenie podwykonawcy za realizowany element robót jest wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za ten sam element;
 - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sposób inny tj. termin zapłaty jest dłuższy niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykon-

- ny zakres robót;
- g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa z podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) okres gwarancji udzielonej przez podwykonawcę jest krótszy niż udzielony przez wykonawcę;
 - l) umowa z podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
5. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę z podwykonawcą z innych uzasadnionych powodów.
 6. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 8. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w punkcie 4, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 9. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 50.000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 7 ust 9, 10, 11 przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 13 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 13, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 15. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
 17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z podwykonawcami oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.

§ 12.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzielalat gwarancji na wady fizyczne dotyczące przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.
2. W dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem umowy, jako załącznik do protokołu. Dokumenty nie mogą być sprzeczne z warunkami niniejszej umowy, czy też zapisami SIWZ. Niedostarczenie wszystkich dokumentów gwarancji może być podstawą odmowy odbioru prac.
4. Dla urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - Wykonawca udziela gwarancji na okres według gwarancji producenta. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w tabeli karty gwarancyjnej sporządzonej według poniższego wzoru:

Lp.	Elementy objęte gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów Gwarancyjnych
1.	Wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia		Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż co
2.			
3.	itd.		

5. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie

- gwarancji w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wady szczególnie uciążliwe w tym awarie urządzeń i instalacji w ciągu **godzin** od chwili zgłoszenia.
 7. Za opóźnienie w usuwaniu awarii urządzeń i instalacji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego z podaniem przyczyn tego stanu rzeczy. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 11. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna urządzenia o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie urządzenia, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu urządzeniach.
 13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą Zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
 14. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
 15. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Odbiór przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji nie wpływa na skrócenie tych okresów.
 16. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą biegły równolegle.
 17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny oferty brutto. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: **zł** w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 zdanie 2 umowy. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od wykonania zamówienia, tj. od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy powyżej 15 dni, 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od nowo ustalonego terminu realizacji umowy.

5. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego wad, których planowany czas usunięcia będzie wykraczał ponad 30 dni od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres 30 dni ponad planowany termin usunięcia wad.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na rzecz Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu późniejszego z poniższych okresów: okresu rękojmi za wady lub okresu trwania gwarancji.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nieskutkującego zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
 - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - 2) zmiany terminów realizacji zamówienia z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 umowy,
 - 3) zmianę umowy w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowe stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto,
 - 4) zmianę sposobu wykonania Umowy w razie, gdy jest niezbędna ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca lub Projektant zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 5) zmianę umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - 6) zmianę umowy w zakresie robót zamiennych i zaniechanych, jeżeli wystąpią okoliczności określone w § 1 ust. 4, 5, 6 umowy oraz § 7 ust. 4 umowy wraz z uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany,
 - 7) zmianę umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany umowy, o których mowa powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 4) forma pisemna jako aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. W wypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w pełnym zakresie na własny koszt, chyba, że do odstąpienia od umowy doszło wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – wówczas koszt zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru dla robót przerywanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca