

ZI.271.9.2019

WYKONAWCY WSZYSCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w ramach kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słonecznej 1A”.

Dnia 16.10.2019 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawców, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

ZAPYTANIA

1. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie konieczności wyceny wykonania kotłowni gazowej dla kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego przy ul. Słoneczna w Szczawnie Zdrój.
W SIWZ opis przedmiotu zamówienia wskazuje, że kotłownia została już wykonana w poprzednich etapach inwestycji. Udostępniona dokumentacja zawiera jednak projekt wykonawczy kotłowni.
2. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

ODPOWIEDZI

Ad 1.

Instalację kotłowni dla budowy budynku-szkolno-przedszkolnego (ETAP III) należy rozbudować według Rys. EIIS-1 Schemat Kotłowni z zaznaczonym obszarem linią przerywaną na czerwono, który stanowi załącznik nr 1 do odpowiedzi. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne KOTŁOWNIA GAZOWA aktualizacja projektu 2019

- o rezerwę –etap III obiegu instalacji c.o. gimnazjum,
- o zabudowę trzeciego pojemnościowego podgrzewacza wody B 800 o poj. 800l wraz z wyposażeniem wg poniższego wykazu elementów,
- o rozbudowę układu automatyki do zamontowanych elementów w kotłowni wg. ETAPU III

W załączeniu rysunek EI/IS-1 Schemat kotłowni na którym zaznaczono obszary o które należy rozbudować istniejącą kotłownię **ZALĄCZNIK nr 1**

Wykaz elementów do montażu w kotłowni w III etapie budowy kompleksu budynek szkolno-przedszkolny

| Lp | Wyszczególnienie elementu | Ilość |
|-----|--|-------|
| 1 | | |
| 2 | Podgrzewacz pojemnościowy B800 o poj. 800l | 1 |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | Pompa obiegowa c.o. gimnazjum typu Stratos 651-9 CAN PN 6/10, $N_{max}= 590W$, 1 x 230V | 1 |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | Pompa obiegowa c.w.u. typu Stratos-Z 40/1-8 CAN PN 6/10, $N_{max}= 310W$, 1 x 230V | 1 |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | Zawór bezpieczeństwa c.w.u. SYR 3/4" typu 2115, $d_o=14mm$, ciśn. otw. 6 bar | 1 |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 19a | Zawór trójdrogowy obiegu c.o. gimnazjum DR 65 GFLA Dn65mm z siłownikiem VMM 30, $k_v= 63$, $d_h = 33mbar$ | 1 |
| 20 | | |
| 21 | Filtr rurowy $\phi 80mm$ typu MFW, kołnierzowy | 1 |
| 22 | | |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | Przepustnica międzykołnierzowa Dn 80mm | 4 |
| 31 | | |
| 32 | Zawór kulowy Dn 40mm | 3 |
| 33 | Zawór kulowy Dn 32mm | 2 |
| 34 | | |
| 35 | | |
| 36 | Zawór kulowy ze złączką do węża Dn 20mm | 3 |
| 37 | | |
| 38 | Zawór zwrotny Dn 80mm | 2 |
| 39 | | |
| 40 | Zawór zwrotny Dn 40mm | 1 |
| 41 | | |
| 42 | | |
| 43 | | |
| 44 | Termo-manometr tarczowy z tylnym czujnikiem | 4 |
| 45 | | |
| 46 | | |
| 47 | | |
| 48 | | |
| 49 | | |
| 50 | | |
| 51 | | |
| 52 | | |
| 53, 53a, 53b, 53c, 53d | | |
| 54 | | |

Dodatkowo w wycenie należy ująć rozwinięcia instalacji o wszystkie rury do wymaganej ww. rozbudowy kotłowni wraz z izolacjami, które należy wziąć z załączonych rysunków [w projekcie wykonawczym instalacje sanitarne KOTŁOWNIA GAZOWA aktualizacja projektu 08.2019.](#)

Wykaz rysunków z których należy korzystać:


| | |
|--|------------|
| EI/IS-1 Schemat kotłowni | ----- |
| EI/IS-2 Rzut kotłowni - technologia | skala 1:50 |
| EI/IS-3 Rzut kotłowni – lokalizacja urządzeń | skala 1:50 |
| EI/IS-4 Przekrój A-A, C-C – technologia kotłowni | skala 1:50 |
| EI/IS-5 Przekrój B-B – technologia kotłowni | skala 1:50 |
| EI/IS-6 Izometria instalacji gazowej | skala 1:50 |

Ad 2.

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i dlatego nie jest „bezzasadnym zamrożeniem” środków finansowych.

Przyjęta przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia jest odpowiednia do wartości zamówienia i stanowi połowę maksymalnej wysokości określonej w art. 150 ust. 2 ustawy p.z.p.

Jeśli wykonawca nie ma możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż pieniądź może wystąpić do zamawiającego o wyrażenie zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, z tym że najpóźniej w dniu zawarcia umowy wykonawca obowiązany będzie do wniesienia co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, zgodnie z art. 150 ust. 3 i ust.4 ustawy p.z.p.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

czy