

**BURMISTRZ SZCZAWNA ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 21. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 67/2019 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 13. 06. 2019 r.

**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Kolejowej.

**PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:**

prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 358/3, obr. nr: Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0,0043ha, zabudowanej garażem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00094198/8.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” - jako inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 20 000,- zł (dwadzieścia tysięcy złotych)  
w tym: cena garażu 12 400,- zł  
cena gruntu 7 600,- zł

**Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 4 000,- zł (cztery tysiące złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

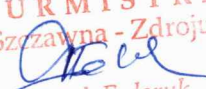
**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 18 listopada 2019 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, z dniem 27. 08. 2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- dostęp do drogi publicznej ul. Kolejowej przez działkę sąsiednią nr 786, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna - Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna - Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 16. 10. 2019 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk