

z dnia 9.10. 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę części nieruchomości budynkowej,  
budynku Wieży Kamiennej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 3,  
na szczycie góry Chełmiec, oznaczonej jako działka nr 2/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dotyczącej przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych, zróżnicowane w zależności od rodzaju instalacji potrzebnej do prowadzenia działalności w wysokości:

- a) anteny działające w paśmie niekoncesjonowanym do 7 GHz - 100 zł za sztukę
- b) anteny działające w paśmie niekoncesjonowanym od i powyżej 7 GHz - 400 zł za sztukę
- c) anteny działające w paśmie koncesjonowanym - 2000 zł za sztukę
- d) miejsce w szafie RACK 100 zł (cena za 1 UNIT)

2. Stawki czynszu określone w zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

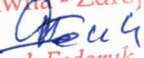
3. Do stawek czynszu określonych w zarządzeniu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w § 1.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych u ust. 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk

