

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 181/2018 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 31.12.2018r.

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 603/2 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093407/0.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: : „RV”

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna -Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2019 roku o godz.11⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 15.000,- zł (piętnaście tysięcy złotych)** na konto **Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 9 grudnia 2019 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 18.02.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna – działka nr 624,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 50/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 28.11.2017r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ewid. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej obręb Szczawno-Zdrój 2.”
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
Zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- nieruchomość nie znalazła nabywców w pierwszym przetargu nieograniczonym zorganizowanym w dniu 04.07.2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna -Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2019-09-20

Z up. Burmistrza
Lukasz Karjata
ZASTĘPCA BURMISTRZA

