


WYKAZ NR 49/2019

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 12.07.2019 r. do 02.08.2019 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Adama Mickiewicza 48
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 786 Pow. ogólna : 0,2484 ha Księga Wieczysta : sw1w/00000443/6 Udział procentowy : 29,88 % Pow. udziału : 742,22 m2 kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i pokoju o łącznej pow. użytkowej 38,52 m2, do lokalu przynależy garderoba o pow. 11,41 m2, wc o pow. 1,78 m2, łazienka o pow. 2,68 m2, 2 piwnice o pow. 11,42 m2; 4,86 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	184 300,- zł w tym: lokal: 141 900- zł grunt: 42 400,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, lub na raty
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 23 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk