

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 84/2019 z dnia 11 lipca 2019 r.

### OGŁASZA

rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Kolejowej 6

### PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu użytkowego położonego w suterynie budynku mieszkalno-użytkowego, składającego się z dwóch magazynów o łącznej pow. użytkowej 32,26m<sup>2</sup>,
2. prawo współwłasności nieruchomości gruntowej dz. nr 575 obr. nr 1 o pow. 0,0579 ha, zabudowanej budynkiem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00033345/9 w udziale wynoszącym 519/10000.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) z dniem 01. 01. 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalno-usługowym zostało przekształcone z mocy prawa w prawo własności.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,- zł (dwadzieścia tysięcy złotych)  
w tym: cena lokalu 17 640,- zł  
cena gruntu 2 360,- zł

Zaliczka: 4 000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 12 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 9 września 2019 r.
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **9 września 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, pokój nr 5. oraz osobisty udział lub umocowanego pełnomocnika w rokowaniach.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Kolejowa 6

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 12. 09. 2019 r. GODZ. 10:00”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dla osób fizycznych aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej- dołączyć aktualny wypis z KRS oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) **proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,**

- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż **5 lat**, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 06.03.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest dołączyć zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24.
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 26. 04. 2019 r. i 18. 06. 2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./074/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Burmistrzowi Szczawna Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2019-07-11

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk