

Szczawno-Zdrój, dnia 2 lipca 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZI.271.ZO.21.2019

Zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zmianami).

Nazwa Zamawiającego: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój

NIP: 886-25-72-767, *Regon:* 890718219

Siedziba: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

Adres: ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

Strona internetowa: um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl

Tel.: 74 849 39 36 / *fax* 74 843 56 13

Adres poczty elektronicznej: promocja@szczawno-zdroj.pl.

Przedmiot zapytania ofertowego (zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego góry Chełmiec w Szczawnie-Zdroju, zgodnie ze:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r., zmienioną uchwałami: nr XLV/6/06 z dnia 27 lutego 2006 r., nr XXVI/33/08 z dnia 27 października 2008 r., nr XXXV/18/09 z dnia 25 maja 2009 r., nr XX/34/12 z dnia 11 czerwca 2012 r.,
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju nr XLVIII/18/18 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój,
- obowiązującymi przepisami.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręb Szczawno-Zdrój 3, w powiązaniu z terenami Góry Chełmiec zlokalizowanymi na obszarach Gmin sąsiednich.

Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Diagnoza stanu obecnego.
2. Charakterystyka zapisów odnoszących się do badanego obszaru w dokumentach planistyczno-strategicznych i innych.
3. Identyfikacja problemów, w tym oddziaływania stacji i anten nadawczo-odbiorczych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.
4. Identyfikacja podstawowych potrzeb.
5. Cele i założenia do rozwoju podstawowej funkcji rekreacyjno-turystycznej, z funkcjami towarzyszącymi, np. usługową.

6. Zagospodarowanie terenu na funkcje rekreacyjno-turystyczną, z obiektami towarzyszącymi.
7. Charakterystyka obiektów związanych z zaplanowanym zagospodarowaniem.
8. Propozycje w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych, również komunikacyjnych.
9. Działania w zakresie promocji i informacji.
10. Charakterystyka nakładów inwestycyjnych.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowania w formie:

1. Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst i rysunki - 4 egz.
2. Powyższe należy również przekazać w wersji elektronicznej (płyta CD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: część tekstowa – pdf, doc, część graficzna – pdf, jpg, tiff).
3. Część graficzna – rysunki zagospodarowania terenu w skali odpowiedniej do prezentacji w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 1 egzemplarz.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30 listopada 2019 r.

Forma złożenia oferty:

1. Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście bądź listownie).
2. Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującym napisem: „Oferta na opracowanie Koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego góry Chełmiec w Szczawnie-Zdroju”.

Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój – pokój nr 5

Termin: **do dnia 26.07.2019 r.** do godz. 15.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie zobowiązani są złożyć wraz z oferta Wykonawcy:

1. Dowody potwierdzające (referencje lub oświadczenie), że Wykonawca w okresie ostatnich trzech latach wykonał należycie minimum jedną koncepcję zagospodarowania terenu.



2. Oświadczenie (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczenie (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia.
5. Oświadczenie (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:

Cena – 100 %.


Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Elżbieta Kramnik, mail: ek.wir@szczawno-zdroj.pl, tel. 74 849 39 36 w dni robocze w godzinach pracy: 7:30 - 15:30.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Danych Osobowych w Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój jest Burmistrz Szczawna-Zdroju, adres: ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, nr kontaktowy 74 849 39 16 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego tj. pomiędzy 7³⁰ a 15³⁰ od poniedziałku do piątku, email: sekretariat@szczawno-zdroj.pl
- Inspektor Ochrony Danych Osobowych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dostępny jest pod adresem email: iodo@szczawno-zdroj.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie opracowania Koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego góry Chełmiec w Szczawnie-Zdroju;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

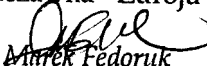
***Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

****Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego.
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie.
- Załącznik nr 3 - Projekt umowy.

BURMISTRZ
Szczażwna - Zdroju


Marek Fedoruk

....., dnia
/miejsowość/
.....
/pieczęć Oferenta/

OFERTA WYKONAWCY

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na: „Opracowanie Koncepcji Zagospodarowania Rekreacyjno-Turystycznego Góry Chełmiec w Szczawnie-Zdroju”:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym zapytaniem ofertowym za:

cenę nettozł, słownie.....

VAT (.....%)zł, słownie.....

cenę brutto zł, słownie.....

2. Oświadczam, że cena niniejszej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w projekcie umowy.

4. OŚWIADCZAM, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
z dnia07.2019 r.
znak: ZI.271.ZO.21.2019

....., dnia.....

.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym, w tym przedmiotem zamówienia i projektem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuję osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



Projekt umowy

U M O W A Nr
zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, siedziba: ul. Kościuszki 17, 58-310
Szczawno-Zdrój, NIP: 886-25-72-767, REGON: 890718219, reprezentowaną przez Burmistrza
Szczawna-Zdroju – Marka Fedoruka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogumiły
Wojtczuk, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym/cą działalność
gospodarczą wpisanym/ą do
pod nazwą
adres:
posiadającą numer NIP:..... oraz numer REGON:.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji Zagospodarowania Rekreacyjno-Turystycznego Góry Chełmiec, w granicach obrębu Szczawno-Zdrój 3, w powiązaniu z terenami Góry Chełmiec zlokalizowanymi na obszarach Gmin sąsiednich.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
 - b) diagnoza stanu obecnego,
 - c) charakterystykę zapisów odnoszących się do badanego obszaru w dokumentach planistyczno-strategicznych i innych,
 - d) identyfikację problemów,
 - e) identyfikację podstawowych potrzeb,

- f) cele i założenia do rozwoju podstawowej funkcji rekreacyjno-turystycznej, z funkcjami towarzyszącymi, np. usługową.
 - g) koncepcje zagospodarowania terenu na funkcje rekreacyjno-turystyczną, z obiektami towarzyszącymi,
 - h) charakterystykę obiektów związanych z zaplanowanym zagospodarowaniem,
 - i) propozycje w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych, również komunikacyjnych,
 - j) działania w zakresie promocji i informacji,
 - k) charakterystyka nakładów inwestycyjnych.
3. Wszelkie prace koncepcyjne lub czynności nieopisane powyżej niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania zamówienia.

§2

Przedmiot umowy określony w §1 zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

§3

Termin wykonania zamówienia – do dnia 30 listopada 2019 r.

§4

1. Koncepcję należy wykonać w postaci analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst i rysunki - 4 egz.
2. Powyższe należy również przekazać w wersji elektronicznej (płyta CD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: część tekstowa – pdf, doc, część graficzna – pdf, jpg, tiff).
3. Część graficzna – rysunki zagospodarowania terenu wykonać w skali odpowiedniej do prezentacji w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 1 egzemplarz.

§5

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do opracowania projektów materiały geodezyjne i kartograficzne, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego następujące dane wyjściowe przydatne do opracowania Koncepcji materiały będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

§6

1. Za zgodność opracowania z normami prawnymi i wiedzą fachową odpowiada wykonujący przedmiot umowy.
2. Jeżeli ujawnią się wady w projektach, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§7

1. W sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora Panią Elżbietę Kramnik.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji opracowań podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy, o której mowa w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.
2. Warunki zmian:
 - a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,
 - c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy studium jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie.

§10

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §11 należy wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§11

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonany i odebrany przedmiot umowy na kwotę netto.....+ podatek VAT (23%) w wysokości, razem wynagrodzenie brutto....., zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty materiałów geodezyjnych i kartograficznych, uzgodnień, opinii, prognoz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Każdorazowo faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Za zwłokę w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
6. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Urząd Miasta w Szczawnie-Zdroju dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach w wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu.
2. O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) zażądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.



§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych nin. umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

SKARBNIK GMINY

.....

WYKONAWCA

.....

