

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 66/2018 z dnia 28 maja 2018 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Józefa Łączyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 763/34 o pow. 0,4499 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092257/6.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. ze zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa zorganizowanej działalności gospodarczej oraz strefa mieszkaniowa. Zgodnie z decyzją Burmistrza Szczawna -Zdroju Nr 18/2013 z dnia 14.06.2013 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą oraz wolno stojącym totemem reklamowym, na działce o nr ewid. 763/34, 763/11 przy ul. J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju.”

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.100.000,- zł + podatek VAT 23%
Zaliczka: 120.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 22 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 27
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki w wysokości 120.000,- zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych), na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. **Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy w dniu 19 sierpnia 2019 r.**

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **19 sierpnia 2019 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 763/34 przy ul. Józefa Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 22.08.2019 r. GODZ. 10:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,




- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- część nieruchomości o pow. 0,3000 ha obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od 8.04.2019 do 30.06.2021r. , z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji związanej z ważnym interesem publicznym związanym z budową obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35
- Z dniem 09.10.2017 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 763/2 ul. Józefa Łączyńskiego,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach i rokowaniach zorganizowanych w dniach: 19.01.2018 r., 24.05.2018 r., 8.11.2018 r., 15.03.2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2019-05-10

BURMISTRZ
Szczawna Zdroju

Marek Fedonik

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Alina Kowalska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.