



Szczawno-Zdrój, 14 marca 2019 r.

Tomasz Krupa

Radny Rady Miejskiej

w Szczawno-Zdroju

Szanowny Pan

Marek Fedoruk

Burmistrz Szczawna-Zdroju

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

w Szczawno-Zdroju

INTERPELACJA

w trybie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym

Działając jako radny, na podstawie art. 24 ust. 3-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składam niniejszym interpelację dot. efektywności prowadzenia gospodarki mieszkaniowej przez Gminę Szczawno-Zdrój oraz kosztów z nią związanych, co stanowi sprawę o istotnym znaczeniu dla Gminy.

Stosownie do wymogów art. 24 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podaję co następuje.

Gmina prowadzi, w oparciu o swój zasób mieszkaniowy, gospodarkę lokalową, której celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Szczawna-Zdroju, co stanowi zresztą zadanie własne Gminy. Nieruchomości mieszkalne będące własności Gminy są oddawane w najem jako lokale socjalne lub komunalne osobom potrzebującym, spełniającym określone przesłanki. Z tytułu korzystania z tych lokali uiszczany jest czynsz, lecz na poziomie niższym niż według cen rynkowych. Z drugiej strony Gmina ponosi koszty utrzymania i zarządzania substancją lokalową. Ocena efektywności działań Gminy i związanych z tym kosztów może być dokonywana na koniec roku kalendarzowego.

W świetle ww. stanu faktycznego pojawiają się następujące pytania:

- ile lokali mieszkalnych stanowiło własność Gminy Szczawno-Zdrój według stanu na koniec

roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?

- ile lokali socjalnych było oddanych w używanie według stanu na koniec roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?
- ile lokali zamiennych było oddanych w używanie według stanu na koniec roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?
- ile lokali mieszkalnych innych niż socjalne i zamienne było oddanych w używanie według stanu na koniec roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?
- ile lokali mieszkalnych było używanych bez tytułu prawnego według stanu na koniec roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?
- ile wyniósł łączny czynsz najmu z lokali socjalnych w roku 2017 i 2018? Jaka kwota z tego tytułu została faktycznie uiszczona lub wyegzekwowana?
- ile wyniósł łączny czynsz najmu z lokali zamiennych w roku 2017 i 2018? Jaka kwota z tego tytułu została faktycznie uiszczona lub wyegzekwowana?
- ile wyniósł łączny czynsz najmu z lokali mieszkalnych innych niż socjalne i zamienne w roku 2017 i 2018? Jaka kwota z tego tytułu została faktycznie uiszczona lub wyegzekwowana?
- ile wyniosło łączne wynagrodzenie z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy bez tytułu prawnego? Jaka kwota z tego tytułu została faktycznie uiszczona lub wyegzekwowana?
- ile wyniósł łączny koszt utrzymania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy w roku 2017 i 2018? Jaka część stanowiła koszty remontów, jaka zarządzania, a jaką część stanowiły inne wydatki i jakiego rodzaju były to wydatki?
- ile wyniósł łączny koszt utrzymania lokali socjalnych w roku 2017 i 2018? Jaka część stanowiła koszty remontów, jaka zarządzania, a jaką część stanowiły inne wydatki i jakiego rodzaju były to wydatki?
- ile wyniósł łączny koszt utrzymania lokali zamiennych w roku 2017 i 2018? Jaka część stanowiła koszty remontów, jaka zarządzania, a jaką część stanowiły inne wydatki i jakiego rodzaju były to wydatki?
- ile wyniósł łączny koszt utrzymania lokali mieszkalnych oddanych w używanie, innych niż socjalne i zamienne, w roku 2017 i 2018? Jaka część stanowiła koszty remontów, jaka zarządzania, a jaką część stanowiły inne wydatki i jakiego rodzaju były to wydatki?
- ile wyniósł łączny koszt utrzymania lokali mieszkalnych używanych bez tytułu prawnego w roku 2017 i 2018? Jaka część stanowiła koszty remontów, jaka zarządzania, a jaką część stanowiły inne wydatki i jakiego rodzaju były to wydatki?
- w stosunku do ilu lokali istniało zadłużenie względem Gminy z tytułu korzystania z nich

według stanu na koniec roku 2017 i 2018? Jaka była łączna powierzchnia użytkowa tych lokali?

- ile wynosiło łączne zadłużenie względem Gminy z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na koniec roku 2017 i 2018?
- ile postępowań sądowych o zapłatę czynszu najmu lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych zostało wszczętych przez Gminę w roku 2017 i 2018? Jaka była łączna wartość przedmiotu sporu tych postępowań? Jakie łączne koszty poniosła Gmina w związku z tymi postępowaniami? Ile z tych postępowań zakończyło się wydaniem prawomocnego wyroku zasądającego na rzecz Gminy?

Tomasz Krupa

