

**UCHWAŁA NR V/4/19  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 14 stycznia 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716), Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Szczawno-Zdrój.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie za dany rok w wysokości:

- 1) **90%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) **80%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) **70%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) **60%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) **50%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) **40%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do dnia 31 grudnia 2019 roku.

3. Bonifikat o których mowa w ust. 1, udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada w momencie składania wniosku o udzielenie bonifikaty zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Szczawno-Zdrój, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

4. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

5. Bonifikat wymienionych w ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego w wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczawna-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

**Michał Broda**