

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO-ZDRÓJ
ul. Kościuszkowski 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP 585-25-72-767 Regon 580718219
tel. 74 615 11 08 lub 07 74 615 00 13

Szczawno-Zdrój, 20.12.2018 r.

PROTOKÓŁ

z postępowania dotyczącego wniosku nr ZI/49/2018 o udzielenie zamówienia polegającego na wykonywaniu usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2019.

I. Zespół w składzie:

1. Sławomir Grochala
2. Lesław Janiszewski
3. Grzegorz Mysiak

stwierdza, że do dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 19.12.2018 r. do godz. 14:00 złożono 2 oferty.

Zestawienie ofert:

1. Wycena Nieruchomości inż. Krystyna Grzegorzewska, 58-100 Świdnica, ul. B. Chrobrego 10/5
2. P.U. „DOM” Anna Bożeniec-Jełowicka, 58-316 Wałbrzych, ul. Grodzka 9/5 - lider Konsorcjum, w skład którego, oprócz lidera, wchodzi członkowie Konsorcjum: Agencja Usługowa DUCTOR Jacek Pielich, 58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 13/19 i Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora, 58-300 Wałbrzych, ul. Dmowskiego 4/2

Zestawienie zakresu prac oraz cen jednostkowych poszczególnych ofert stanowi załącznik do protokołu.

II. Oferty nie spełniające wymagań zamawiającego: brak

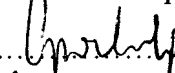
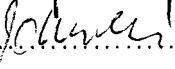
III. Wybór najkorzystniejszej oferty:

P.U. „DOM” Anna Bożeniec-Jełowicka, 58-316 Wałbrzych, ul. Grodzka 9/5 - lider Konsorcjum

uzasadnienie:

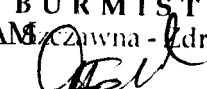
Wybrana oferta ma najniższe ceny we zakresach prac.

Podpisy członków Zespołu:

1.
2.
3. ...Mysiak... Grzegorz.....

BURMISTRZ
ZATWIERDZAM

2019-2018r


Marek Fedoruk

Załącznik do protokołu.

Lp.	Zakres prac	Wycena Nieruchomości inż. Krystyna Grzegorzewska	P.U. „DOM” Anna Bożeniec – Jelowiecka – lider Konsorcjum
		Cena brutto	Cena brutto
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	150,00	100,00
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	500,00	300,00
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.	350,00	250,00
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.	400,00	250,00
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.	500,00	200,00
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	560,00	100,00
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.	350,00	200,00
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.	300,00	280,00
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:		
	a) Obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	300,00	280,00
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00	260,00
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	450,00	260,00
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	300,00	260,00
12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	500,00	250,00

2017 2018

Zapytanie ofertowe ZI.271.ZO.49.2018

13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	500,00	250,00
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	500,00	250,00
15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	400,00	300,00
16.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy	400,00	200,00

2012218 