

Wycena numer: AT103/2017

z dnia: 2017/11/22

Wykonawca opinii : Sławomir Gromala (rzeczoznawca-uprawnienia nr 796)

Zleceniodawca: Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno -Zdroju

Adres: Ko ciuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

Zadanie: Ocena stanu technicznego i okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2017

Marka: LAND ROVER

Model pojazdu: Range Rover Sport 2.7 TD

Wersja: SE

Nr rejestracyjny: DBA63AE

Rok prod.: 2007

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr INFO-EKSPERT

072-00109

Nr identyfikacyjny (VIN)

SALLSAA148A131838

Data pierwszej rejestracji

2007/10/24

Data wa no ci badania technicznego

2017/06/07

Okres eksploatacji pojazdu (07/10/24-17/11/21)

121 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym

Dop. masa cała

3070 kg

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Konstrukcja

samono na

Rodzaj silnika

z zapłonem samoczynnym

Pojemno / Moc silnika

2720 ccm / 140kW (190KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

6 / widlasty / 24

Rodzaj skrzyni biegów

automatyczna

Rodzaj nap du

AWD (4x4)

Warto rynkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie 21 listopada 2017 roku wynosi:

35200 PLN**w tym VAT (23,0%) 6582,11 PLN****ZAAŁ CZNIKI**

- 1 Wycena warto ci - druk podstawowy
- 2 Wycena warto ci - arkusz kontrolny

Wykonawca opinii : Sławomir Gromala (rzeczoznawca-uprawnienia nr 796)

Zleceniodawca: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno -Zdroju

Adres: Ko ciuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2017

Marka: LAND ROVER Model pojazdu: Range Rover Sport 2.7 TD
 Wersja: SE Nr rejestracyjny: DBA63AE Rok prod.: 2007
 Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr INFO-EKSPERT 072-00109
 Nr identyfikacyjny (VIN) SALLSAA148A131838
 Data pierwszej rejestracji 2007/10/24
 Data wa no ci badania technicznego 2017/06/07
 Okres eksploatacji pojazdu (07/10/24-17/11/21) 121 mies.
 Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
 Dop. masa całkow. 3070 kg
 Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
 Konstrukcja samono na
 Rodzaj silnika z zapłonem samoczynnym
 Pojemność / Moc silnika 2720 ccm / 140kW (190KM)
 Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza
 Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 6 / widlasty / 24
 Rodzaj skrzyni biegów automatyczna
 Rodzaj napędu AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.01-2007.09)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	26	Roleta do bagażnika
2	Autoalarm	27	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	28	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
4	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	29	System kontroli przechyłów bocznych
5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	30	System ostrzegania o przeszkodzie z tyłu pojazdu PDC
6	Fotele przednie regulowane elektrycznie	31	System p/porządkowy ETC
7	Fotele przednie z regulacją odcinka lędźwiowego	32	System stabilizacji toru jazdy DSC
8	Hamulec postojowy automatyczny EPB	33	System ułatwiający zjazd z dużych pochyłości HDC
9	Immobilizer	34	System wspomagania nagłego hamowania
10	Kierownica pokryta skórą	35	System zapobieg. zarzucaniu tyłu pojazdu przy hamowaniu CBC
11	Klimatyzacja automatyczna	36	Szyba tylna ogrzewana
12	Kolumna kierownicy regulowana	37	Szyby termiczne
13	Komputer pokładowy	38	Szyby barwione zielone
14	Kurtyny powietrzne boczne	39	Szyby przednie i tylne regulowane elektr.
15	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regul. elektr.	40	wiatła mijania włączane automatycznie
16	Lusterko wewnętrzne ciemnione automatycznie	41	wiatła przednie
17	Napęd na cztery koła	42	wiatło dodatkowe STOP
18	Podgrzewacz paliwa	43	Tapicerka ze skóry
19	Podłokietnik siedzeń tylnych	44	Tarcze kół alum. 19"
20	Poduszka powietrzna kierowcy	45	Tempomat
21	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	46	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
22	Poduszki powietrzne boczne przednie	47	Wycieraczka szyby tylnej
23	Poduszki powietrzne boczne tylne	48	Zamek centralny zdalnie sterowany
24	Reduktor szosowy/terenowy	49	Zawieszenie pneumatyczne automatycznie regulowane
25	Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów		

WYPOSA ENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Instalacja telefonu GSM	226
2	Lakier metalizowany	461
3	Reflektory adaptacyjne	117

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Żyłki [%]
Przednie lewe:	MICHELIN 255/50 R19 107V XL LATITUDE ALPIN LA2 TL		50
Przednie prawe:	MICHELIN 255/50 R19 107V XL LATITUDE ALPIN LA2 TL		50
Tylne lewe:	MICHELIN 255/50 R19 107V XL LATITUDE ALPIN LA2 TL		50
Tylne prawe:	MICHELIN 255/50 R19 107V XL LATITUDE ALPIN LA2 TL		50

KOREKTY

WARTO BAZOWA BRUTTO (126 mies.)	47 300 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	804 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, zwiniętej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiniętej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĄ	2 188 PLN
---------------------------------	------------------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 15 085 PLN
---------------	---------------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 514
------------------------------------	------	--------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadomości o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.

Aktualno badania technicznych	-5,0	-2 514
-------------------------------	------	--------

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2017/11/21, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak to, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wycofanych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 121 mies.

Z tytułu uszkodzeń opisanych w opinii	-15,0	-7 543
---------------------------------------	-------	--------

Długa przerwa w eksploatacji	-5,0	-2 514
------------------------------	------	--------

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 21 listopada 2017 roku wynosi:

35200 PLN

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwie złote)

w tym VAT (23,0%) 6582,11 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartość rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2017 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,

- korekty mających wpływ na wartość pojazdu.

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU

do wyceny nr: AT103/2017

z dnia: 2017/11/22

Wykonawca opinii : Sławomir Gromala (rzeczoznawca-uprawnienia nr 796)

Zleceniodawca: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno -Zdroju

Adres: Ko ciuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

Zadanie: Ocena stanu technicznego i okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2017

Marka: LAND ROVER

Model pojazdu: Range Rover Sport 2.7 TD

Wersja: SE

Nr rejestracyjny: DBA63AE

Rok prod.: 2007

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 072-00109

USTALENIE WARTO CI POJAZDU**KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2009	05	62800	62800
2008	05	54300	54300
2007	05	47300	47300
2006	05	41900	41900
2005	05	37550	37550
WARTO BAZOWA BRUTTO (126 mies.)			47 300 PLN

Normatywny okres eksploatacji	126 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2007/10/24
Rzeczywisty okres eksploatacji	121 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	2 188 PLN po korekcie: 49 488 PLN

LISTA WYPOSA ENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2007.01-2007.09

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Instalacja telefonu GSM	1,00			1,43	0,32	226
2	Lakier metalizowany	0,50			1,41	0,66	461
3	Reflektory adaptacyjne	1,00			0,74	0,32	117
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE							804 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE							804 PLN po korekcie: 50 292 PLN

Przebieg normatywny **223 100 km****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 514
Aktualno bada technicznych	-5,0	-2 514
Z tytułu uszkodzeń opisanych w opinii	-15,0	-7 543
Długa przerwa w eksploatacji	-5,0	-2 514
KOREKTY RÓ NE	- 15 085 PLN po korekcie:	35 207 PLN

STAN OGUMIENIA:

O	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]
Przednia					Lewe:	1207	50						Prawe:	1207	50	
Tylna					Lewe:	1207	50						Prawe:	1207	50	

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU **35 200 PLN**