

Szczawno-Zdrój 05/12.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZI.271.ZO.50.2018

Burmistrz Szczawna-Zdroju w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert:
„Sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2019.”

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

I Zamawiający.

Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój
ul. Kościuszki 17
58-310 Szczawno-Zdrój
NIP 886 25 72 767 tel. 74 849 39 37

II Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, zgodnie z załącznikiem nr 1 formularza ofertowego.

III Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. Termin wykonania wyceny – wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego.

IV Warunki płatności.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

V Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkową za wykonanie opracowania, odrębnie dla każdej w wymienionych usług.

VI Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:
„Sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2019.”, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 5- w terminie do dnia 19 grudnia 2018 r. do godz. 14.00



2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Oferent, który zostanie wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia powiadomiony zostanie pisemnie o terminie podpisania umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania)

VII Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.



WZÓR FORMULARZA OFERTY*Nazwa i adres firmy*

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój
ul. Kościuszki 17
58-310 Szczawno-Zdrój**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 03.12.2018 r. w sprawie: „Sporządzenia dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2019.”, składam ofertę na wykonywanie ww prac.

Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego.

Cena jednostkowa za sporządzenie dokumentacji w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

lp.	Zakres prac	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1	Podział działki (bez wyrysów) :			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
2	Wznowienie znaków granicznych:			
a)	do 4 pierwszych punktów			
b)	za każdy następny punkt			
3	Rozgraniczenie nieruchomości:			
a)	do 4 punktów granicznych			

b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
4	Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego			
5	Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej			
6	Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce			
7	Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu			

Handwritten signature

Handwritten signature

UMOWA nr ZI-/2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno – Zdrój, NIP – 886-25-72-767, zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Szczawna-Zdroju – Pana Marka Fedoruka

a:

.....
zwanym w treści umowy „wykonawcą”,
o następującej treści:

Umowa została zawarta z „wykonawcą” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 1. podziały działek (bez wyrysów):
 - a) podział na dwie działki,
 - b) wydzielenie każdej następnej (do 5 działek),
 - c) wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek),
 2. wznowienie znaków granicznych (okazanie granic):
 - a) do 4 pierwszych punktów,
 - b) za każdy następny punkt,
 3. rozgraniczenie nieruchomości:
 - a) do 4 punktów granicznych,
 - b) za każdy punkt następny powyżej 4 punktów,
 4. stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego.
 5. wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej
 6. wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce.
 7. wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu

§ 2.

Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określany każdorazowo w odrębnych zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami zamawiającego.

§ 3.

Umowa realizowana będzie w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie trzech dni od daty otrzymania zlecenia od zamawiającego,



- Opracowania dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu, przekazania zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 5.

Obowiązki zamawiającego:

- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po dostarczeniu przez wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu opracowań,
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego opracowanej dokumentacji geodezyjnej określonej w § 1 ust. 2 będzie protokół zdawczo -odbiorczy, podpisany przez obie strony,
- Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba zamawiającego – Urząd Miejskim w Szczawnie-Zdroju ul. Kościuszki 17.

§ 6.

Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynika z przepisów:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w szczególności art. 97 ustawy,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz związanych z nimi przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.)

§ 7.

1. Na wynagrodzenie wykonawcy składają się następujące elementy ceny:

l.p.	Zakres prac	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1	Podział działki (bez wyrysów):			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
2	Wznowienie znaków granicznych:			
a)	do 4 pierwszych punktów			

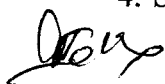
b)	za każdy następny punkt			
3	Rozgraniczenie nieruchomości:			
a)	do 4 punktów granicznych			
b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
4	Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego			
5	Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej			
6	Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce			
7	Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu			

2. Dla działek wydzielonych po obrysie obiektu – budynku lub garażu – wykonawca otrzyma 60% stawek przewidzianych w pkt 1 (podział działki bez wyrysów).
3. Strony ustalają, że za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w § 7 i ofercie Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego dokumentacji geodezyjnych.
2. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w czasie trwania umowy. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura wykonawcy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.
3. Płatności będą regulowane przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do siedziby zamawiającego.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu opracowania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% zł wynagrodzenia określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, w wysokości: 1.500,- zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego, w wysokości: 1.500,- zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Stronie, która nie wykonała obowiązku umownego w ustalonym terminie, druga strona



wyznacza dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar umownych, o które się strony umówiły, ulega zwiększeniu o 100%.

5. Dopuszcza się możliwość egzekwowania kar umownych przy rozliczeniach stron.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji zlecenia, a przerwa trwała ponad 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
 - b) wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego opracowania lub podpisania protokołu odbioru opracowania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 10.

Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11.

Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

