

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 99/2018 z dnia 20 lipca 2018 r.

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6a, położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Bocznej 3

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6a, położonego na drugim piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, składającego się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 30,68 m², oraz przynależne: wc na półpiętrze o pow. 0,94 m²;
2. prawo współwłasności nieruchomości gruntowej dz. nr 302/1 obr. Szczawno-Zdrój 2 o pow. 0,0258 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00043868/4, w udziale wynoszącym 490/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych)
w tym: cena lokalu 39 104,- zł
cena gruntu 896,- zł

wadium: 8 000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **17 grudnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 27**
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 8 000,- zł (osiem tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **12 grudnia 2018 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 6a ul. Boczna 3”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 06. 09. 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- lokal wymaga przeprowadzenia remontu: wymiany instalacji elektrycznej, gazowej, wod-kan, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków, pokryć podłóg oraz wykonania instalacji grzewczej, aktualnie w kuchni jest piec przenośny typu „żar”.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 21.

- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczawno-Zdrój 15. 11. 2018 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój

Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

Wzrost	Waga	Wzrost	Waga
180 - 185	70 - 75	180 - 185	70 - 75
175 - 180	65 - 70	175 - 180	65 - 70
170 - 175	60 - 65	170 - 175	60 - 65
165 - 170	55 - 60	165 - 170	55 - 60
160 - 165	50 - 55	160 - 165	50 - 55

Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 17
Urząd Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kołosa 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 2 000 zł (dwóch tysięcy złotych) należy wpłacić na konto
Urząd Miasta Szczawna - Zdroju - PKO BP SA O/W Szczawna - Zdroju - Nr 76 1030 2002 0000 2103
0011 4304, nie później niż 17 grudnia 2018 r., z wpisaniem na dowodzie wpłaty (przebiegiem) wadium - lokal
niezależny nr 64 ul. Bożena 17.

Uwagi dołączyć

- a wysokość postępnego depozytu uzależniony przetargu, z tym że bezpłatnie nie może być niższe niż 10% ceny wywoławczej.
- wadium wpisane przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia się od zawarcia umowy przetargu na rzecz przeciwnego, wadium wpisane przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrocone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
- koszty transakcyjnej ponosi osoba kupująca.
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 30 dni od daty przetargu.
- cena nabycia nieruchomości podlega zaliczeniu w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- nieruchomości nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 08. 09. 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługują priorytetowo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- lokal wymaga przeprowadzenia remontu, wymiany instalacji elektrycznej, grzewczej, wod-kan, stolarki okiennej i drzwiowej, gładzi, pokryć podłóg oraz wykonania instalacji grzewczej, składowania w lokal jest potrzebny sprzęt, itp.
- nieruchomości zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 37.

[Signature]