

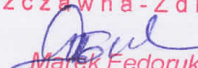
WYKAZ NR 81/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 12. 10. 2018 r. do 02. 11. 2018 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Solicka 4
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój 2 Numer działki : 371/2 Pow. ogólna : 0,0457 ha Księga Wieczysta : sw1w/00028643/0 Udział procentowy : 9,49% Pow. udziału : 43,37 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 62,12 m2; do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 6,38 m2 i 3,05 m2 oraz pom. gospodarcze na parterze o pow. 3,00 m2.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
6	Cena nieruchomości:	123 300,- zł w tym: lokal: 119 000,- zł grunt: 4 300,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 23 listopada 2018 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju

  
Marek Fedoruk