



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 21/2018**

**dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł**

**netto KOD i NAZWA KODÓW CPV:**

**45000000-7-Roboty budowlane,**

**45443000-4- Roboty elewacyjne,**

**45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowej przy ul. Równoległej 16, 58-310 Szczawno-Zdrój, Lider partnerstwa, reprezentowana przez Panią Paulę Piechaczyk, adres do korespondencji: ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno-Zdrój.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 16 w Szczawnie-Zdroju** w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Równoległej 11,12,16, ul. Solickiej nr 2, ul. Okrężnej 3, ul. Sienkiewicza 34, 41a oraz ul. Kolejowej 15 w Szczawnie-Zdroju (nr projektu RPDS.03.03.04-02-0066/16-00). **Projekt realizowany jest w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania 3.3.4 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- ZIT AW” (SCHEMAT B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- skucie istniejących tynków,
- docieplenie ścian z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie wełną mineralną i styropianem).
- wymianę stolarki okiennej.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek współpracowania z ornitologiem i/lub chiropterologiem wskazanym przez Zamawiającego w związku z wydanymi Ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi. Po stronie Wykonawcy będzie ciążył obowiązek dostarczenia i montażu budek zgodnie z zalecaniami ornitologicznymi. Pozostałe obowiązki z tym związane ciężar będą na Zamawiającym.

Kolejność wykonywania poszczególnych prac określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Sposób, parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystykę

*Qied*



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



elewacji określa dokumentacja techniczna.

- Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez **Firmę Projektowo – Usługową „BUD – JAR” mgr inż. Jarosław Rajca ul. Obrońców Pokoju 18/4, 58 – 304 Wałbrzych.**
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO, płatnego w maksymalnie czterech transzach. Płatności będą odbywać się sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur oraz protokołów odbioru zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy czym wartość wystawianych faktur obejmować będzie minimum 25% zakresu robót. Zapłata ostatniej (maksymalnie czwartej) faktury nastąpi po wykonaniu 100% zakresu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
- **Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie i przedmiarach robót.**
- Przedmiar przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i zalecanej wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- **Wykonawca w ramach wyceny przedmiotu zamówienia ma obowiązek podania wartości robót określonych w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).**
- **Wykonawca ma obowiązek załączenia do składanej oferty kalkulacji wszystkich robót budowlanych oraz dostawy i montażu budek dla ptaków wynikających z ekspertyzy ornitologicznej, z których bezpośrednio wynikać będzie przedstawiona w ofercie kwota na realizację zadania. Kalkulacji dokonać należy na podstawie przedmiarów robót (zał. nr 6) załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca, przy sporządzaniu kalkulacji może dokonać zmian w załączonym przedmiarze robót oraz uwzględnić roboty, których wykonanie uzna za niezbędne aby wykonać przedmiot zamówienia.**

Pred



- Dostarczenie i montaż budek dla ptaków zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **15 lutego 2019 roku. UWAGA!!** Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego po wcześniejszym pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy jeżeli będzie on prowadzony. Odbiór winien być przygotowany przez wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- Miejsce wykonania zamówienia: Szczawno-Zdrój, ul. Równoległa 16.

### 4. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót termomodernizacyjnych – wykonanie elewacji wraz z dociepleniem o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną/wykonawaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania niezbędną ilością osób w tym osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający nie wpisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie na etapie składania oferty. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie musiał przedstawić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość robót budowlanych określonych w ofercie. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość robót określonych w ofercie wykonawcy w tys. zł.

- **Powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym**

*Q.ied*

Warunek: Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego postępowania.

#### 4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 5 "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt.4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

#### 5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

5.1 Druk oferty (zał. nr 2).

5.2 Wykaz wykonanych co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie robót termomodernizacyjnych, remontów elewacji wraz z dociepleniem, itp. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 5).

**Dowodami, o których mowa są:**

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do robót nadal wykonywanych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio.

5.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w

*Red*



- (K) zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem).
- 5.3. Kalkulacja kosztów wszystkich robót budowlanych sporządzona na podstawie zał. nr 6 oraz w uwzględnieniu ekspertyzy ornitologicznej.
- 5.4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych na podstawie zał. Nr 7.
- Brak złożenia w ofercie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

## 6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 6.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2)
- 6.3. Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty termomodernizacyjne.
- 6.4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 100 pkt., w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.
- 6.5. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru:

Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty termomodernizacyjne Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	2	5	10

- 6.6. Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.
- 6.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki

*Przed*

określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

- 6.8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót, określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 7.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:
- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
  - orientacyjny charakter opisu prac,
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zapytania ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC**

- 7.4. **Podstawą obliczenia ceny są:**
- dokumentacja techniczna w tym audyt energetyczny i ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna,
  - przedmiar robót,
  - tabele równoważności,
- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 7.5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur oraz protokołów odbioru zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy czym wartość wystawianych faktur obejmować będzie minimum 25% zakresu robót. Zapłata ostatniej (maksymalnie czwartej) faktury nastąpi po wykonaniu 100% zakresu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
- 7.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie

*7.4*

dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju lub dostarczyć kurierem w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnie-Zdrój** oraz opisana: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 16 w Szczawnie-Zdroju w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Równoległej 11,12,16, ul. Solickiej 2, ul. Okrężnej 3, ul. Sienkiewicza 34, 41a oraz ul. Kolejowej 15 w Szczawnie-Zdroju (nr projektu RPDS.03.03.04-02-0066/16-00)-zapytanie ofertowe nr 21/2018. Nie otwierać przed dniem 15.10.2018r. do godz.10.00**
- 8.2. Dokumentacja techniczna znajduje się w biuletynie informacji publicznej pod adresem: <https://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
- 8.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 8.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających i dodatkowych.

## 9. ZAWARCIE UMOWY

- 9.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 9.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
  - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - gwarancjach bankowych,
    - gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późn. zm.).

8  
*Przed*



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Równoległej 16 w Szczawnie-Zdroju.**

9.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem

9.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

9.8. **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

a) z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:  
- uwarunkowań organizacyjno-technicznych,  
- uwarunkowań formalno-prawnych,

b) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## 10. POSTANOWIENIA OGÓLNE

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny takiego zakończenia postępowania. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanego powyżej, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.

10.2. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań.

10.3. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (w tym wyboru oferty, unieważnienia postępowania, odrzucenia oferty) nie przysługuje odwołanie.

## 11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: **15.10.2018r. do godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój (pokój nr 5).

11.2. Termin otwarcia ofert: **15.10.2018r. godz. 10.15**

11.3. Zastrzeżenie – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym lub odwołania niniejszego postępowania o czym poinformuje za pośrednictwem strony internetowej [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) W przypadku wprowadzenia takich zmian, Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.

## 12. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 90 dni.

## 13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

13.1. Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

*9.10.2018*





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- nie spełnią któregoś z warunków udziału w postępowaniu,
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym.

**14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Wiesław Wyrwaszewski, Henryk Drozdowski (tel. 74 849 39 24), e-mail: [wgl@szczawno-zdroj.pl](mailto:wgl@szczawno-zdroj.pl)

**15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- Nr 1. Dokumentacja techniczna: projekt budowlany, audyt energetyczny, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna,
- Nr 2. Wzór oferty- budynek przy ul. Równoległej 16 w Szczawnie-Zdroju,
- Nr 3. Wzór umowy,
- Nr 4. Wykaz osób,
- Nr 5. Wykaz robót,
- Nr 6. Przedmiar robót - budynek przy ul. Równoległej 16 w Szczawnie-Zdroju,
- Nr 7. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.

*Pieczęć*

