

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 99/2018 z dnia 20 lipca 2018 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6a, położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Bocznej 3

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6a, położonego na drugim piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, składającego się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 30,68 m<sup>2</sup>, oraz przynależne: wc na półpiętrze o pow. 0,94 m<sup>2</sup>;
2. prawo współwłasności nieruchomości gruntowej dz. nr 302/1 obr. Szczawno-Zdrój 2 o pow. 0,0258 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00043868/4, w udziale wynoszącym 490/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)  
w tym: cena lokalu 48 880,- zł  
cena gruntu 1 120,- zł

wadium: 10 000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,- zł (dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **22 października 2018 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 6a ul. Boczna 3”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 06. 09. 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- lokal wymaga przeprowadzenia remontu: wymiany instalacji elektrycznej, gazowej, wod-kan, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków, pokryć podłóg oraz wykonania instalacji grzewczej, aktualnie w kuchni jest piec przenośny typu „żar”.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 21.

- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 13. 09. 2018 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk