

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 96/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 11.07.2018 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 602 o pow. 0,1398 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071965/9

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: łąki trwałe: „ŁIV” o pow. 0,1398 ha.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna -Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2018 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 24.000,- zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych/ na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 1 października 2018 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
 - wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
 - wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
 - koszty transakcji ponosi strona kupująca,
 - termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
 - cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
 - z dniem 27.08.2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna
 - dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 50/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ewid. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej obręb Szczawno-Zdrój 2.”
 - lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako ŁIV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- Zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

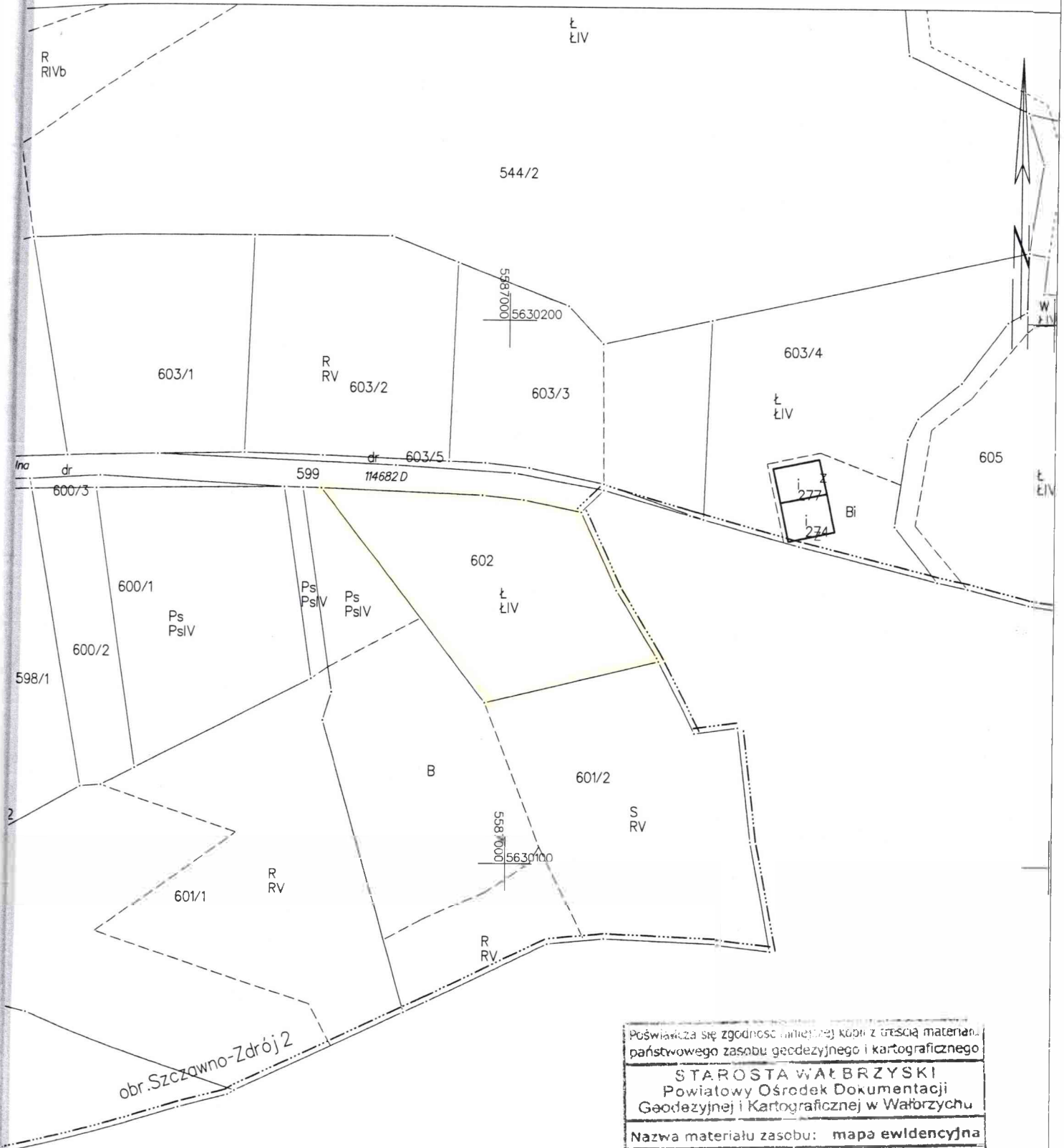
Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczawno-Zdrój 2018-08-27



BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: wałbrzyski
 Jednostka ewidencyjna: 022103_1, Szczawno-Zdrój
 Obręb: 0001, Szczawno-Zdrój 1, 0002, Szczawno-Zdrój 2,
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



obr. Szczawno-Zdrój 2

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WAŁBRZYSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: **mapa ewidencyjna**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0221... **19214K**

Data wykonania kopii: **19-06-2018**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Andrzej Poniewierski**