

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Burmistrza Szczawna-Zdroju

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę – na czas oznaczony do lat trzech części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **311/2 o powierzchni 0,0100 ha**, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071575/8. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: Bi – inne tereny mieszkaniowe o pow. 0,2963 ha

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 40,00 zł netto w stosunku miesięcznym
(słownie: czterdzieści złotych)

i ustalony został na podstawie Zarządzenia NR 102/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój

Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług Vat według stawki 23%, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium ustalone zostało na kwotę 8,00 zł
(słownie: osiem złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2018 roku o godz. 12⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju przy ul. Kościuszki 17.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Czynsz dzierżawny stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

Czynsz dzierżawny za miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do końca danego miesiąca

Ustala się termin wniesienia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój. Wyzierżawiającemu służy prawo zwiększenia czynszu dzierżawy, nie więcej jednak niż o ogłaszany co kwartał przez GUS wskaźnik inflacji.

1. Ogólne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem złotych) w terminie do dnia 24 września 2018 r. poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój: PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264 z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium za dzierżawę gruntu działki nr 311/2 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju.
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, jest zaliczany na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na wskazany rachunek bankowy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
- Osoba, ustalona jako dzierżawca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz miasta Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta – bez wypowiedzenia – w przypadku konieczności wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają osobowość prawną- osobiście lub poprzez pełnomocników.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inicjatyw i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, Tel. 74-849-39-37 pok. nr 37

Szczawno-Zdrój 24.08.2018 r.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju

Marek Fedoruk