

ZARZĄDZENIE NR10212018
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 27.07..... 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje.

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku wydzierżawiania gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1m2 nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

3. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

4. Do stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w załączniku nr 1, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

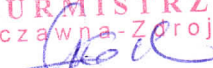
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 3. Ustala się, że stawki czynszu, określone w załączniku, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie w sprawie wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku i będzie stosowana do nowo zawieranych umów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 37/ZK/2012 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia czynszu na dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod ustawienie pojemników na odpady komunalne, Zarządzenie Nr 34/2017 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój oraz Zarządzenie Nr 29/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój

§ 6. Zarządzenie podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2018

Burmistrza Szczawna-Zdroju

z dnia 27.07 2018 r.

L.P.	Nieruchomości gruntowe wykorzystywane:	Jednostka miary	Okres płatności	Stawka dzierżawy
1.	Pod garaże, wiaty, altany, budynki gospodarcze w tym komórki położone poza budynkami mieszkalnymi oraz inne obiekty nie związane trwale z gruntem	m ²	miesiąc	1,60 zł
2.	W celu prowadzenia działalności handlowej i usługowej innej niż wymienione w pkt. 3,4,5,6	m ²	miesiąc	5,35 zł
3.	W celu prowadzenia działalności kulturalno-rozrywkowej	m ²	dziennie	Do 10 m ² 20,00 zł od 10 do 50 m ² 50,00 zł od 50 do 100 m ² 80,00 zł powyżej 100 m ² 100,00 zł
4.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej w tym z pojazdów oraz przyczep gastronomicznych	m ²	dziennie	10,00 zł
5.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej podczas imprez plenerowych organizowanych przez Gminę Szczawno-Zdrój	szt.	dziennie	100,00 zł
6.	W celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli oraz żłobków	m ²	miesiąc	0,40 zł
7.	Pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	m ²	miesiąc	10,00 zł
8.	Pod miejsca postojowe	m ²	miesiąc	1,60 zł
9.	Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji	m ²	dziennie	10,00 zł
10.	W celu prowadzenia sprzedaży sezonowej (np. owoce, kwiaty, wyroby pszczelarskie, rękodzieło) stoisko do 10 m ²	szt.	dziennie	10,00 zł
11.	Pod ogrody przydomowe	m ²	rocznie	0,20 zł nie mniej niż 20 zł
11.	Pod obiekty nie związane trwale z gruntem stanowiące część ogrodów przydomowych	m ²	rocznie	5,00 zł nie mniej niż 50 zł
12.	W celu prowadzenia działalności społecznej	m ²	miesiąc	0,10 zł

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju


Marek Fedoruk