

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZI.271.ZO..39...2018

Zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zmianami).

Nazwa Zamawiającego: Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój

NIP: 886-25-72-767, *Regon:* 890718219

Siedziba: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

Adres: ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

Strona internetowa: www.bip.szczawno-zdroj.pl

Tel.: 74 849 39 36 / *fax* 74 843 56 13

Adres poczty elektronicznej: promocja@szczawno-zdroj.pl

Przedmiot zapytania ofertowego (zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, zgodnie z:

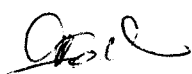
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju nr XLVIII/18/18 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój,
- przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zmianami),
- stosownymi przepisami wykonawczymi.

Obszar opracowania wynosi 1.474 ha. Granicami obszaru objętego sporządzeniem studium są granice administracyjne miasta.

Zleca się opracowanie stadium, które w całości zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju zatwierdzone uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami: nr XLV/6/06 z dnia 27 lutego 2006 r., nr XXVI/33/08 z dnia 27 października 2008 r., nr XXXV/18/09 z dnia 25 maja 2009 r., nr XX/34/12 z dnia 11 czerwca 2012 r.

Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Pozyskanie przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia, nie będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym podkładów mapowych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w jej granicach administracyjnych.



3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
4. Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz.
5. Współpraca z komisją urbanistyczno–architektoniczną, w tym prezentacje projektu stadium na posiedzeniu komisji urbanistyczno–architektonicznej oraz na innych posiedzeniach dot. przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju.
6. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu stadium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.
7. Przygotowanie projektu studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej.
8. Zajęcie stanowiska (pisemnie) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień.
9. Przygotowanie projektu uchwały zmiany studium celem przedłożenia Radzie Miejskiej stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa.
11. Udział w czynnościach niezbędnych do doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
12. Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zmianami).
13. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.



Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowania w formie:

1. Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst studium (kierunki i uwarunkowania) wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko oraz rysunkami dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 4 egz.
2. Powyższe należy również przekazać w wersji elektronicznej (płyta CD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: część tekstowa – pdf, doc, część graficzna – pdf, jpg, tiff.
3. Część graficzna – rysunek stadium w skali 1 : 10000 w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu (do zawieszenia) – 1 egzemplarz.
4. Danych przestrzennych oraz metadanych w formie elektronicznej, które winny być opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233, z późn. zmianami),
- z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z „Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy”, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Forma złożenia oferty:

1. Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście bądź listownie).
2. Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującym napisem: „OFERTA NA OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKOWEJ GMINY MIEJSKIEJ SZCZAWNO-ZDRÓJ”.

Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój – pokój nr 5

Termin: **do dnia 24.08.2018 r.** do godz. 15.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Wykonawcy:

1. Dowody potwierdzające (referencje lub oświadczenie), że Wykonawca w okresie ostatnich trzech latach wykonał należycie nowe lub zmianę minimum jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
5. Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia.
6. Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Wypełniony harmonogram realizacji przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
8. Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:

Cena – 100 %.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Elżbieta Kramnik, mail: ek.wir@szczawno-zdroj.pl, tel. 74 849 39 36 w dni robocze w godzinach pracy: 7:30 - 15:30.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Danych Osobowych w Uzdrowiskowej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój jest Burmistrz Szczawna-Zdroju, adres: ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, nr kontaktowy 74 849 39 16 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego tj. pomiędzy 7³⁰ a 15³⁰ od poniedziałku do piątku, email: sekretariat@szczawno-zdroj.pl
- Inspektor Ochrony Danych Osobowych Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dostępny jest pod adresem email: iodo@szczawno-zdroj.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Grud

**Wyjaśnienie:* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

***Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

****Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie.

Załącznik nr 4 - Projekt umowy.

Ek

Ek

....., dnia
/ miejscowość/
.....
(pieczęć Oferenta)

OFERTA WYKONAWCY

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na: „Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój”:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym zapytaniem ofertowym za:

cenę nettozł, słownie.....

VAT (.....%)zł, słownie.....

cenę brutto zł, słownie.....

2. Oświadczam, że cena niniejszej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w projekcie umowy.

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

-
-
-
-
-
-

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

ok 

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
z dnia 26 lipca 2018 r.
znak: ZI.271.ZO.39.2018

....., dnia

.....
miejsowość/

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Etap	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji danego etapu	Termin realizacji danego etapu
1	2	3	4
I.	<u>PRACE WSTĘPNE</u> 1. Uzyskanie kopii map z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. 2. Przygotowanie projektów ogłoszeń obwieszczeń oraz zawiadomień. 3. Wystąpienie oraz uzyskanie od RDOS oraz PPIS uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.	10 % 2018 r.
II.	<u>OPRACOWANIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ EKOFIZJOGRAFIA</u> 1. Analiza wniosków. 2. Opracowanie projektu dokumentu. 3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. 4. Przygotowanie wystąpienia o opinie i uzgodnienia.	40 % 2019 r.
III.	<u>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE</u> 1. Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień. 2. Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów. 3. Udział w komisji architektoniczno-urbanistycznej. 4. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. 5. Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli zaistnieje konieczność). 6. Przekazanie projektu zmiany studium wraz z prognozą w wersji gotowej do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń.	20 % 2019 r.
IV.	<u>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</u> 1. Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu. 2. Udział w dyskusji publicznej. 3. Analiza uwag złożonych do projektu studium oraz przygotowanie rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia. 4. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej. 5. Przekazanie projektu studium w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.	20% 2020 r.
V.	<u>UCHWALENIE</u> 1. Uchwalenie zmiany studium wraz z załącznikami przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju i przekazanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawa. 2. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.	10% 2020 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

ek 

....., dnia.....

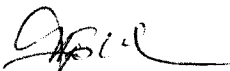
.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym, w tym przedmiotem zamówienia i projektem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- b) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- d) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. tj. dysponuję osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia.
- e) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

EU 

Projekt umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, siedziba: ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, NIP: 886-25-72-767, REGON: 890718219, reprezentowaną przez Burmistrza Szczawna-Zdroju – Marka Fedoruka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogumily Wojtczuk, zwaną dalej Zamawiającym.

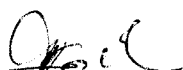
a

..... prowadzącym/cą działalność
gospodarczą wpisanym/ą do
pod nazwą
adres:
posiadającą numer NIP:..... oraz numer REGON:.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju nr XLVIII/18/18 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.



- c) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiące zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- d) Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacje projektu studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno–architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej.
- e) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu dokumentu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby studium, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- f) Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami; udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektów dokumentów, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
- g) Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie dokumentu wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
- h) Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Szczawnie-Zdroju do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- i) Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r.nr 118, poz. 1233 z późn. zm.), do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa,
- j) Udział w czynnościach niezbędnych do doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
- m) Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późn. zmianami).

OK

3. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.
4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

Przedmiot umowy określony w §1 zostanie opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz przepisami właściwych rozporządzeń wykonawczych.

§3

Termin wykonania zamówienia 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§4

1. Studium należy wykonać w części tekstowej i graficznej, w wersji papierowej i elektronicznej, w formie określonej w § 7 ust.1.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do opracowania projektów materiały geodezyjne i kartograficzne, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego następujące dane wyjściowe:
 - a) wnioski o przystąpienie do sporządzenia studium,
 - b) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z uzasadnieniem,
 - c) przydatne do opracowania studium materiały będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, w tym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§5

1. Za zgodność opracowania z normami prawnymi i wiedzą fachową odpowiada wykonujący przedmiot umowy.
2. Jeżeli ujawnią się wady w projektach, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1. W sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora Panią Elżbietę Kramnik.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.

§7

1. Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu składać się będzie z:
 - analogowej, jako kolorowy wydruk, całości opracowania, tj. tekst studium (kierunki i uwarunkowania) wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko oraz rysunkami dokumentów w formatach oryginalnych, właściwych dla skali opracowania - 4 egz.,
 - wersji elektronicznej (płyta CD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: część tekstowa – pdf, doc, część graficzna – pdf, jpg, tiff.,
 - części graficznej – rysunek stadium w skali 1 : 10000 w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu (do zawieszenia) – 1 egzemplarz,
 - danych przestrzennych oraz metadanych w formie elektronicznej, które winny być opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
 - teczek dokumentów formalno-prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem studium - 2 egz.,
 - oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona wszelkie czynności formalno-prawne zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi obowiązującymi podczas trwania nin. umowy.
3. Projekt studium i czynności formalno-prawne Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w porozumieniu z Burmistrzem Szczawna-Zdroju i w jego imieniu.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji opracowań podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy, o której mowa w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy.
- b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Warunkiem dokonania zmiany jest udokumentowanie zasadności dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy.
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- d) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.

2. Warunki zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,
- c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu przez Radę Miejską zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Projekty, stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, którym mają służyć.
4. Korekty i uzupełnienia prac, wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy mogą być dokonane na podstawie odrębnej umowy.

Łobcl

5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy studium jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie.

§10

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §11 należy prowadzenie pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektów zmiany studium w zakresie treści merytorycznej i formy ich zapisu,
 - b) skierowania projektu studium do konsultacji z właściwymi Komisjami Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju w celu ich uchwalenia.

§11

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonany i odebrany przedmiot umowy na kwotę netto.....+ podatek VAT (23%) w wysokości, razem wynagrodzenie brutto..... zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty materiałów geodezyjnych i kartograficznych, uzgodnień, opinii, prognoz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w pięciu częściach zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) 10 % kwoty umownej po zakończeniu okresu składania wniosków do zmiany studium oraz uzyskaniu uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) 40% kwoty umownej po przygotowaniu projektu zmiany studium uwarunkowań wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gotowych do skierowania do uzgodnień i opinii;

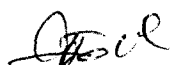
- c) 20% kwoty umownej po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przekazaniu Zamawiającemu projektów zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gotowych do wyłożenia do publicznego wglądu.
 - d) 20% kwoty umownej po przekazaniu Zamawiającemu projektu studium wraz z niezbędnymi rozstrzygnięciami oraz prognozą gotowych do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.
3. Każdorazowo faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
 4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
 5. Za zwłokę w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
 6. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Urząd Miasta w Szczawnie-Zdroju dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach w wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniach studium.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniach niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.



3. O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) zażądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

Offe

§15

1. W sprawach nieuregulowanych nin. umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

SKARBNIK GMINY

.....

WYKONAWCA

.....

Je

Ors