

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 52/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r.

### OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1a, przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne, położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Solickiej 4

### PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu nr 1a, przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne, położonego na półpiętrze parteru budynku mieszkalno-usługowego, składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 24,50 m<sup>2</sup>, oraz przynależne wc na korytarzu o pow. 1,05 m<sup>2</sup> i piwnicę o pow. 1,42 m<sup>2</sup>
2. prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dz. nr 371/2 obr. Szczawno-Zdrój 2 o pow. 0,0457 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00028643/0, w udziale wynoszącym 353/10000, do dnia 22.02.2099 r.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny zaoferowanej w rokowaniach plus podatek VAT 23 %, i płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne w wysokości 4% ceny zaoferowanej w rokowaniach plus podatek VAT 23 %, wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako „Zabudowa mieszkaniowa. Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo-wypoczynkowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 22 000,- zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych)

w tym: cena lokalu 20 405,- zł

cena gruntu 1 595,- zł

wadium: 4 400,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27**  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 4 400,- zł (cztery tysiące czterysta złotych ) należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **10 września 2018 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Solicka 4”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami

osób trzecich, z dniem 05. 07. 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego wraz z uzupełnieniem stropu,
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 18. 07. 2018 r.

BURMISTRZ  
Szczawna – Zdrój  
  
Marek Fedoruk