

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 30/2018 z dnia 16 marca 2018 r.

### OGŁASZA

rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 9A

### PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i werandą o łącznej pow. użytkowej 13,77 m<sup>2</sup>,
2. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dz. nr 346 obr. nr 1 o pow. 0,0173 ha, zabudowanej budynkiem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00019411/9 w udziale wynoszącym 395/10000.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 20 % ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, i płaćna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,- zł** (dwadzieścia tysięcy złotych)

w tym: cena lokalu	19 400,- zł
cena gruntu	600,- zł

**Zaliczka: 4000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 28 września 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 24 września 2018 r.
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **24 września 2018 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Juliusza Słowackiego 9A  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 28. 09. 2018 r. GODZ. 12:00”

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia

rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
  - zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
  - koszty transakcji ponosi strona kupująca,
  - termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
  - cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
  - cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
  - nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 16.11.2017 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 21.
  - nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach, zorganizowanych w dniach: 19. 12. 2017 i 02. 03. 2018 r. oraz rokowaniach 23. 04. 2018 r.15. 06. 2018 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./074/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Burmistrzowi Szczawna Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2018-07-16

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk