

WYKAZ NR 53/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 08. 06. 2018 r. do 29. 06.2018 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Henryka Sienkiewicza 41
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój 1 Numer działki : 140 Pow. ogólna : 0,0277 ha Księga Wieczysta : sw1w/00031143/9 Udział procentowy : 5,11 % Pow. udziału : 14,15 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3a położony na parterze budynku mieszkalnego, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 33,45m2; do lokalu przynależy wc na korytarzu o pow. 0,98 m2 piwnica o pow. 7,85 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
6	Cena nieruchomości:	56 600,- zł w tym: lokal: 55 300- zł grunt: 14 300,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 20 lipca 2018 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk