

## KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 41a w Szczawnie  
ADRES INWESTYCJI: ul. Sienkiewicz 41a w Szczawnie-Zdroju  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41a w Szczawnie-Z  
ADRES INWESTORA: ul. Sienkiewicza 41a , 58-310 Szczawno-Zdrój

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Jarosław Rajca

DATA OPRACOWANIA: październik 2017

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 41a w Szczawnie-Zdroju</b>			
1.1		<b>Elewacja - docieplenie</b>			
1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		
d.1.1		$12,33 * 8,34 + 1,77 * 6,00 + 10,48 * 8,42 + 0,50 * 10,48 * 0,82 + 10,48 * 2,30 + 0,50 * 10,48 * 0,82$	m2	234,39	
				RAZEM	<b>234,39</b>
2	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1.1		234,39	m2	234,39	
				RAZEM	<b>234,39</b>
3	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
d.1.1		3,00	kpl.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>
4	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
d.1.1		234,39	m2	234,39	
				RAZEM	<b>234,39</b>
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
d.1.1		$0,75 * 0,95 * 5 + 0,86 * 1,40 * 5 + 1,00 * 1,33 * 2 + 0,50 * 0,70 + 0,75 * 0,95 * 2 + 0,80 * 1,06 + 0,75 * 0,95 * 2$	m2	16,29	
				RAZEM	<b>16,29</b>
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1		$0,30 * (0,75 * 5 + 0,86 * 5 + 1,00 * 2 + 0,50 + 0,75 * 2 + 0,80 + 0,75 * 2)$	m2	4,31	
				RAZEM	<b>4,31</b>
7	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1		$2,70 * 2 + 5,45 * 2 + 5,50$	m	21,80	
				RAZEM	<b>21,80</b>
8	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 - przyjęto do zbitcia 100% tynku	m2		
d.1.1		234,39	m2	234,39	
				RAZEM	<b>234,39</b>
9	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.1		$3,00 * 3 * 10$	m	90,00	
				RAZEM	<b>90,00</b>
10	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
d.1.1		$3,00 * 3 * 10 * 0,888$	kg	79,92	
				RAZEM	<b>79,92</b>
11	KNR 4-01 0207-01 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd	m		
d.1.1		$3,00 * 3 * 10$	m	90,00	
				RAZEM	<b>90,00</b>
12	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
d.1.1		$(0,75 * 5 + 0,86 * 5 + 1,00 * 2 + 0,50 + 0,75 * 2 + 0,80 + 0,75 * 2) * 0,30$	m2	4,31	
				RAZEM	<b>4,31</b>
13	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
d.1.1					

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obmiar> poz.8	m2	234,39	
				RAZEM	234,39
14 d.1.1	KNR 0-26 0640-02 analogia	Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym	m2		
		<obmiar> poz.8	m2	234,39	
				RAZEM	234,39
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0714-02 analogia	Wykonywane ręcznie szprycu całościowego zaprawą tynkarską	m2		
		<obmiar> poz.8	m2	234,39	
				RAZEM	234,39
16 d.1.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm szarymi o współczynniku lambda = 0,032 W/mK o gr. 12 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej 1,5mm - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		234,39 - (14,16 * 0,63 + 10,48 * 0,56)	m2	219,60	
				RAZEM	219,60
17 d.1.1	KNR K-07 0108-08 analogia	Dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów -zbrojenie diagonalne	szt		
		18 * 4	szt	72,00	
				RAZEM	72,00
18 d.1.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$0,75 * 2 * 5 + 0,95 * 2 * 5 + 0,86 * 2 * 5 + 1,40 * 2 * 5 + 1,00 * 2 * 2 + 1,33 * 2 * 2 + 0,50 * 2 + 0,70 * 2 + 0,75 * 2 * 2 + 0,95 * 2 * 2 + 0,80 * 2 + 1,06 * 2 + 0,75 * 2 * 2 + 0,95 * 2 * 2 + 8,34 * 4$	m	102,00	
				RAZEM	102,00
19 d.1.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt		
		234,39 * 6	szt	1 406	
				RAZEM	1 406
20 d.1.1	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej	m		
		$0,75 * 2 * 5 + 0,95 * 2 * 5 + 0,86 * 2 * 5 + 1,40 * 2 * 5 + 1,00 * 2 * 2 + 1,33 * 2 * 2 + 0,50 * 2 + 0,70 * 2 + 0,75 * 2 * 2 + 0,95 * 2 * 2 + 0,80 * 2 + 1,06 * 2 + 0,75 * 2 * 2 + 0,95 * 2 * 2$	m	68,64	
				RAZEM	68,64
21 d.1.1	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej - parapety	m2		
		$0,45 * (0,75 * 5 + 0,86 * 5 + 1,00 * 2 + 0,50 + 0,75 * 2 + 0,80 + 0,75 * 2)$	m2	6,46	
				RAZEM	6,46
22 d.1.1	KNR 0-29 0637-04 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia dyspersyjną masą szpachlową - gruntowanie <mostek szczerpny> - cokół budynku	m2		
		(14,16 * 0,63 + 10,48 * 0,56)	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
23 d.1.1	KNR 0-29 0642-02 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami polistyrenowymi (styropianowymi) gr. 8 cm wodoodp.do ścian mocowanymi całościowo dyspersyjną masą szpachlową	m2		
		<obmiar> poz.22	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
24 d.1.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Uszczelnienia dyspersyjną masą szpachlową - przyklejenie warstwy siatki na ścianach z - cokół budynku	m2		
		<obmiar> poz.22	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
25 d.1.1	KNR 0-33 0126-01	Gruntowanie masy zbrojącej pod płytki ceramiczne - warstwa pośrednia	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obmiar> poz.22	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
26 d.1.1	KNR AT-22 0301-01 kalk. własna	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		<obmiar> poz.22	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
27 d.1.1	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe - montaż elementów z rozbiórki	m		
		21,80	m	21,80	
				RAZEM	21,80
28 d.1.1	KNR 4-01 1209-10 analogia	Malowanie okapu lakierobejcą wraz ze zmyciem i przeszlifowaniem	m2		
		$0,50 * (13,23 + 2,04 + 5,83 * 2 + 5,83 * 2)$	m2	19,30	
				RAZEM	19,30
29 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 7 km	m3		
		$234,39 * 0,025$	m3	5,86	
				RAZEM	5,86
30 d.1.1	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	t		
		$5,86 * 1,80$	t	10,55	
				RAZEM	10,55
<b>1.2</b>		<b>Opaska</b>			
31 d.1.2	KNR 2-31 0102-01 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta	m2		
		$0,50 * (14,16 + 11,48 + 11,48 + 14,16)$	m2	25,64	
				RAZEM	25,64
32 d.1.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		<obmiar> poz.31	m2	25,64	
				RAZEM	25,64
33 d.1.2	KNR 2-31 0502-06 analogia	Opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		<obmiar> poz.31	m2	25,64	
				RAZEM	25,64
34 d.1.2	KNR 2-31 0401-02 analogia	Rowki pod obrzeża o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		$(14,16 + 11,48 + 11,48 + 14,16)$	m	51,28	
				RAZEM	51,28
35 d.1.2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		<obmiar> poz.34	m	51,28	
				RAZEM	51,28
36 d.1.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 7 km	m3		
		$25,64 * 0,20$	m3	5,13	
				RAZEM	5,13
37 d.1.2	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi	t		
		$5,13 * 1,80$	t	9,23	
				RAZEM	9,23
<b>1.3</b>		<b>Elewacja bez docieplenia</b>			
38 d.1.3	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$12,33 * 8,34 + 1,77 * 6,00 + 0,46 * 4,84 * 2$	m2	117,91	
				RAZEM	117,91
39 d.1.3	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m2		
		117,91	m2	117,91	
				RAZEM	117,91
40 d.1.3	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dl. do 20 m	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1.3	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnetrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
		117,91	m2	117,91	
				RAZEM	117,91
42 d.1.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		$0,75 * 0,95 * 5 + 0,88 * 1,44 * 5 + 1,60 * 1,33 * 2 + 0,48 * 0,70 + 1,10 * 2,40 + 1,32 * 2,58$	m2	20,54	
				RAZEM	20,54
43 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,30 * (0,75 * 5 + 0,88 * 5 + 1,60 * 2 + 0,48)$	m2	3,55	
				RAZEM	3,55
44 d.1.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto do zbitcia 100% tynku	m2		
		$117,91 - (5,90 * 0,36 + 5,21 * 0,53 + 0,60 * 0,55 + 0,46 * 0,55 * 2) - (1,10 * 2,40 + 1,32 * 2,58)$	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
45 d.1.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
46 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
47 d.1.3	KNR AT-26 0201-03 analogia	Wapienno-trassowe tynki podkładowe	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
48 d.1.3	KNR AT-26 0301-02 analogia	Systemowe folcowane tynki wykańczające na ścianach o uziarnieniu 0-0,6mm z włóknem zbrojącym	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
49 d.1.3	KNR 0-33 0126-01 analogia	Malowanie elewacji - warstwa pośrednia	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
50 d.1.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbami silikatowymi	m2		
		106,14	m2	106,14	
				RAZEM	106,14
51 d.1.3	KNR 4-01 1209-10 analogia	Malowanie okapu lakierobejca wraz ze zmyciem i przeszlifowaniem	m2		
		$0,50 * (13,23 + 2,04)$	m2	7,64	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,64
52 d.1.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 7 km	m3		
		106,14 * 0,025	m3	2,65	
				RAZEM	2,65
53 d.1.3	kalk. własna	Oplata za skladowanie gruzu	t		
		2,65 * 1,80	t	4,77	
				RAZEM	4,77
<b>1.4</b>		<b>Elementy ceglane</b>			
54 d.1.4	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
55 d.1.4	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podloza - usuniecie zmurszalych spoin w murach z cegly	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
56 d.1.4	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podloza - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
57 d.1.4	KNR AT-26 0102-01 analogia	Oczyszczenie sredkiem przeciw grzybom, porostom, glonom	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
58 d.1.4	KNR AT-26 0101-05 analogia	Przygotowanie i naprawa podloza - reprofilacja spoin w murach z cegly fugą	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
59 d.1.4	KNR AT-26 0101-07 analogia	Naprawa cegly zaprawą do uzupelnien ubytkow w cegle/kamieniu	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
60 d.1.4	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegly preparatami plynnymi - ręcznie	m2		
		17,68	m2	17,68	
				RAZEM	17,68
<b>1.5</b>		<b>Ściana drewniana</b>			
61 d.1.5	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podluznym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		
		9,56 * 5,39	m2	51,53	
				RAZEM	51,53
62 d.1.5	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m2		
		51,53	m2	51,53	
				RAZEM	51,53
63 d.1.5	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnetrznych przysciennych wysokoosci do 20 m	m2		
		51,53	m2	51,53	
				RAZEM	51,53
64 d.1.5	KNR 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania scian z desek profilowanych o grubosci 22 mm	m2		
		9,56 * 5,39	m2	51,53	
				RAZEM	51,53

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.5	KNR 4-01 1209-10 analogia	Malowanie okapu i ściany lakierobejcą wraz ze zmyciem i przeszlifowaniem	m2		
		0,50 * 10,56 + 9,56 * 5,39 * 2	m2	108,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,34</b>
<b>1.6</b>		<b>Dach</b>			
66 d.1.6	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2	m2		
		10,48 * 2,10	m2	22,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,01</b>
67 d.1.6	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 25 m2 Krotność = 2	m2		
		10,48 * 2,10	m2	22,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,01</b>
68 d.1.6	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wymiana deskowania dachu na płyty OSB 25 mm	m2		
		10,48 * 2,10	m2	22,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,01</b>
69 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,35 * (2,10 * 2 + 10,48 * 2)	m2	8,81	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,81</b>
70 d.1.6	KNR-W 4-01 0519-03 analogia	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia 5,2mm	m2		
		22,01	m2	22,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,01</b>
71 d.1.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy samochodami samowytadowczymi na odległość 7 km	m3		
		22,01 * 0,03	m3	0,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,66</b>
72 d.1.6	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	t		
		0,66 * 1,80	t	1,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,19</b>
<b>1.7</b>		<b>Strop</b>			
73 d.1.7	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		39,00	m2	39,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,00</b>
74 d.1.7	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		39,00	m2	39,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,00</b>
75 d.1.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		39,00 + 77,00	m2	116,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,00</b>
76 d.1.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 20cm lambda 0,036 W/(mK)	m2		
		39,00 + 77,00	m2	116,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,00</b>
77 d.1.7	KNR 4-01 0411-05 analogia	Podłoga z płyt OSB 22 mm	m2		
		39,00 + 77,00	m2	116,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,00</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.1.7	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 7 km	m3		
		39,00 * 0,20	m3	7,80	
				RAZEM	<b>7,80</b>
79 d.1.7	kalk. własna	Oplata za skladowanie gruzu	t		
		7,80 * 1,80	t	14,04	
				RAZEM	<b>14,04</b>
<b>1.8</b>		<b>Stolarka</b>			
80 d.1.8	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,85 * 1,05 * 14 + 0,55 * 0,80	m2	12,94	
				RAZEM	<b>12,94</b>
81 d.1.8	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		0,95 * 1,50	m2	1,43	
				RAZEM	<b>1,43</b>
82 d.1.8	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		0,95 + 0,85 * 14 + 0,55	m	13,40	
				RAZEM	<b>13,40</b>
83 d.1.8	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dlugosci do 1 m	szt		
		16,00	szt	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>
84 d.1.8	KNR 0-19 0931-06 analogia	Wymiana stolarki drzwiowej	m2		
		1,10 * 2,40 + 1,32 * 2,58	m2	6,05	
				RAZEM	<b>6,05</b>