

WYKAZ NR 44/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 23.05.2018 r. do 13.06.2018 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Załącznik do Zarządzenia Burmistrza nr 52/2018 z 25. 04. 2018 r.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Solicka 4
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój 2 Numer działki : 371/2 Pow. ogólna : 0,0457 ha Księga Wieczysta : sw1w/00028643/0 Udział procentowy : 3,53 % Pow. udziału : 16,13 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal użytkowy nr 1a położony na półpiętrze parteru w budynku mieszkalno-usługowym, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 24,50 m2, do lokalu przynależy wc o pow. 1,05 m2 i piwnica o pow. 1,47 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	22 000,- zł w tym: lokal: 20.405- zł grunt: 1 595,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 4% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 5 lipca 2018 r.

BURMISTRZ
 Szczawna-Zdroju

 Marek Fedoruk