



siedziba :
51-692 WROCLAW
ul. Szanieckiego 48

NIP : 895-10-05-567
e-mail : maki@proexbud.com
e-mail : proexbud@gmail.com

fax: +48 71 793 00 16
tel : +48 71 793 00 15

10.2017

Obiekt: Kompleks oświatowo – sportowo – rekreacyjny w Szczawnie Zdrój
działka: nr. 194/2, części działki: 192/3, 195 dr, 263 dr, 191/1, 191/2w,
191/3, 182dr, obr.01 – Szczawno Zdrój, AM -3
ETAP 3- BUDYNEK BASENU - DELFINEK

Adres: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój

Temat: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY do proj. budowlanego zamiennego V**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno –Zdrój
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

Wykonawca PROEXBUD Wrocław sp. z o.o.
dokumentacji ul. Szanieckiego 48a
51-692 Wrocław
tel. 071 79-300-15

PROJEKTANCI:

	imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	podpis
ARCHITEKTURA				
Projektant:	mgr inż. arch. Dorota Calów	architektoniczna	02/07/DOIA	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Kiestrzyń	architektoniczna	222/87/UW	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

do proj. budowlanego zmian V

tom I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.	Strona tytułowa		str.1
II.	Zawartość opracowania		2
III.	Część opisowa - OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		3-6
IV.	Część rysunkowa		
	• PZ/1 Projekt zagospodarowania terenu	1:250	str. 7
	• PZ/2 Zestawienie elementów ogrodzenia		str. 8
	• PZ/3 Projekt nasadzeń	1:250	str.9

3. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne:

1.1.obiekt: Kompleks Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjny – budynek basenu

1.2.adres: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój

działka gruntu nr: 194/5,192/4,192/5,190, 191/2, 191/3, 195, 263,

obręb 1, AM 462.324.1731, 1732, 1733, 1734

1.3.Inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno –Zdrój

ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

1.4.pow. zabudowy basenu: **881,39 m²**

1.5.pow. terenu objętego opracowaniem : **1 396,5 m²**

1.6.kubatura hali basenowej : **6080,95 m³**

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **PROJEKT WYKONAWCZY** do projektu budowlanego zmian V zagospodarowania działek pod budowę basenu : 194/5, 192/4, 192/5, 190, 191/2, 191/3, 195, 263 obręb 1 w Szczawnie Zdroju.

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu branży architektury rozpatrywać łącznie z branżą drogową, sanitarną, elektryczną i niskoprądową.

3. Podstawa opracowania:

3.1.uzgodnienia z Inwestorem

3.2.projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 731/2012 z 25 maja 2012 roku i projekty zamienne I, II, III oraz IV.

3.3.decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.4.wizja lokalna na terenie, dokumentacja fotograficzna

3.5.normy i przepisy prawa budowlanego

3.6.mapa projektowa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

3.7.uzgodnienia międzybranżowe

3.8.analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” opracowana przez „ETC Architekci sp.z o.o.”

4. Bilans terenu objętego opracowaniem:

Bilans terenu dla etapu III – BUDYNKU BASENU Kompleksu Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjnego w Szczawnie Zdrój	
Rodzaj powierzchni	PB ZMIAN V wielkość [m2]
Pow. terenu objętego opracowaniem ŁĄCZNIE	1396,5 m2
Powierzchnia zabudowy	881,39 m2
Pow. schodów zewnętrznych	44,81 m2
Chodniki utwardzone z kostki betonowej (pow. nieprzepuszczalna)	305,49 m2
Opaska żwirowa	28,96 m2
Zieleń niska	135,85 m2

5. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem

Projektowana hala basenowa styka się z istniejącą halą sportowo-widowiskową od strony północnej, oddylatowaną ścianą na osobnym fundamencie. W przyszłości będzie również połączona łącznikiem z budynkiem szkoły od strony wschodniej (po wykonaniu łącznika i szkoły w kolejnym etapie). Budynek zaprojektowano jako dwubryłowy: większa część w kształcie prostopadłościanu z dachem płaskim o 4% spadku i druga część niższa i węższa również z dachem płaskim, zlokalizowana tuż przy sali gimnastycznej.

Główne wejście do budynku dla klientów indywidualnych odbywa się od strony zachodniej schodami zewnętrznymi na których zamontowano platformę jeżdżącą dla osób niepełnosprawnych. Pod schodami zewnętrznymi zaprojektowano pomieszczenie magazynowe sprzętu sportowego dostępne z zewnątrz, dla pobliskiego boiska zewnętrznego. Przy schodach prowadzących do głównego holu przewidziano stojaki na rowery – 10 sztuk. Dzieci ze szkoły i przedszkola wchodzi na basen przez projektowany odrębnym opracowaniem łącznik. Przed halą sportową i łącznikiem zaprojektowano schody terenowe na które prowadzi wyjście ewakuacyjne z basenu (obecnie wykonana jest pampa która ma za duży spadek i należy ją rozebrać).

Komunikacja:

Od strony ulicy Słonecznej zaprojektowano chodnik wewnętrzny na potrzeby szkoły (łączyący ciąg pieszy przed projektowaną szkołą i wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny) oraz drugi chodnik przy przystanku. Istniejący chodnik w zbyt dużym spadku od ulicy Słonecznej do sali sportowej należy rozebrać i wykonać chodnik ze schodami zewnętrznymi terenowymi.

Poziomy chodników ustalono nawiązując się do istniejących poziomów drogi Słonecznej oraz wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż sali sportowej.

6. Ochrona przeciwpożarowa dotycząca zagospodarowania terenu

W pobliżu budynku w ul. Słonecznej znajduje się sieci hydrantowa zewnętrzna w odległości do 75m. W odległości 150m od budynku przy ul. Słonecznej i Wczasowej znajduje się drugi hydrant zewnętrzny. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10l/s.

Dla całego kompleksu wymagany jest dostęp do obiektu z dwóch stron. Dojazd pożarowy stanowi przebiegająca wzdłuż elewacji frontowej basenu ul. Słoneczna a dla krótszego boku łącząca się z ulicą wewnętrzną droga p.poż zakończona placem 20x20m.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ

Dla budowy obiektu należy opracować Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu równa się obszarowi terenu objętego opracowaniem. Obszar oddziaływania obiektu przy uwzględnieniu par. 13 par.60, par.271-273 i par. 12 p2, 4, 5 rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

- przystanianie innych budynków nie występuje
- zacienienie okien przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich – nie występuje
- odległości kontenerów na odpady, miejsc parkingowych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są zachowane

9. Ogrodzenie i oświetlenie terenu

Zaprojektowano ogrodzenie równoległe do ul. Słonecznej - od istniejącej bramy wjazdowej na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny do budynku szkoły. Do momentu wykonania budynku szkoły należy wykonać ogrodzenie tymczasowe do balustrady nad przyziemiem łącznika.

Przewidziano ogrodzenie systemowe panelowe, jak najbardziej zbliżone do ogrodzenia wokół sali sportowej. Wymiary podane na rys. PZ/2.

Oświetlenie terenu od strony ul. Słonecznej za pomocą latarni zostało wykonane wg poprzednich opracowań. Oświetlenie strefy wejściowej wg projektu wyk. Instalacji elektrycznych.

10. Zieleni projektowana oraz mała architektura

Trawniki należy obsadzić mieszkankami traw przeznaczonych do obsiewu terenów wysoce rekreacyjnych np. ogrody parkowe, parki miejskie, zieleńce, miejsca reprezentacyjne itp. Należy używać mieszanek wieloletnich, w których skład wchodzi same szlachetne gatunki traw odmian gazonowych, odznaczających się wysoką trwałością.

W pasie pomiędzy chodnikiem szkoły a chodnikiem przy ul. Słonecznej zaprojektowano nasadzenia roślin okrywowych zimozielonych. Poszczególne gatunki i sposób nasadzeń pokazano na rys. PZ/3.

Małą architekturę tworzą:

wg zestawienia na rys. PZ/1

- kosze na śmieci
- stojaki na rowery

Rodzaje przyjętych nawierzchni opisano szczegółowo w projekcie wykonawczym branży drogowej.

11. Place utwardzone, chodniki, schody terenowe na terenie objętym zagospodarowaniem

Należy wykonać z kostki betonowej wg projektu branżowego drogowego. Szczegółowy projekt i wytyczne znajdują się w opracowaniu drogowym.

12. Barrierki i balustrady

Wszystkie mury oporowe należy zabezpieczyć balustradą ochroną o wysokości łącznej muru i balustrady 110 cm. Balustrada powinna uniemożliwiać wspinanie się po niej dzieciom z tego względu sugeruje się wypełnienie prętami pionowymi lub szkłem. Zestawienie balustrad pokazano na rysunku A/11 projektu wykonawczego architektury budynku.

15. Informacja wymagana art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane

- Oświadczenie
- Za nieistotne odstępnie od wykonywanego przez mój zespół projektu budowlanego uważam wszystkie odstępnie, które nie dotyczą zakresu wymienionego w art. 36a p. 5 podp. 1-7 ob. Ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi końcowe

Wszystkie używane do budowy materiały czy urządzenia muszą posiadać znak B lub CE z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej.

Prace budowlane można realizować na podstawie branżowych projektów wykonawczych pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia i nadzorowania budowy.

Opracowała mgr inż. arch. Dorota Calów



siedziba :
51-692 WROCLAW
ul. Szanieckiego 48

NIP : 895-10-05-567
e-mail : maki@proexbud.com
e-mail : proexbud@gmail.com

fax: +48 71 793 00 16
tel : +48 71 793 00 15

10.2017

Obiekt: Kompleks oświatowo – sportowo – rekreacyjny w Szczawnie Zdrój
działka: nr. 194/2, części działki: 192/3, 195 dr, 263 dr, 191/1, 191/2w,
191/3, 182dr, obr.01 – Szczawno Zdrój, AM -3
ETAP 3- BUDYNEK BASENU - DELFINEK

Adres: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój

Temat: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY do proj. budowlanego zamiennego V**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno –Zdrój
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

Wykonawca PROEXBUD Wrocław sp. z o.o.
dokumentacji ul. Szanieckiego 48a
51-692 Wrocław
tel. 071 79-300-15

PROJEKTANCI:

	imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	podpis
ARCHITEKTURA				
Projektant:	mgr inż. arch. Dorota Calów	architektoniczna	02/07/DOIA	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Kiestrzyń	architektoniczna	222/87/UW	

BANK PEKAO S.A. II O/WROCLAW, NR KONTA 31 1240 4025 1111 0000 4259 6040
PROEXBUD WROCLAW Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szanieckiego 48. 51-692 Wrocław
wpisana do rejestru Sądu Rejonowego we Wrocławiu pod numerem KRS 0000104054, Regon 930439144

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

do proj. budowlanego zmian V

tom I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.	Strona tytułowa		str.1
II.	Zawartość opracowania		2
III.	Część opisowa - OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		3-6
IV.	Część rysunkowa		
	• PZ/1 Projekt zagospodarowania terenu	1:250	str. 7
	• PZ/2 Zestawienie elementów ogrodzenia		str. 8
	• PZ/3 Projekt nasadzeń	1:250	str.9

3. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne:

1.1.obiekt: Kompleks Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjny – budynek basenu

1.2.adres: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój

działka gruntu nr: 194/5,192/4,192/5,190, 191/2, 191/3, 195, 263,

obręb 1, AM 462.324.1731, 1732, 1733, 1734

1.3.Inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno –Zdrój

ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój

1.4.pow. zabudowy basenu: **881,39 m²**

1.5.pow. terenu objętego opracowaniem : **1 396,5 m²**

1.6.kubatura hali basenowej : **6080,95 m³**

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **PROJEKT WYKONAWCZY** do projektu budowlanego zmian V zagospodarowania działek pod budowę basenu : 194/5, 192/4, 192/5, 190, 191/2, 191/3, 195, 263 obręb 1 w Szczawnie Zdroju.

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu branży architektury rozpatrywać łącznie z branżą drogową, sanitarną, elektryczną i niskoprądową.

3. Podstawa opracowania:

3.1.uzgodnienia z Inwestorem

3.2.projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 731/2012 z 25 maja 2012 roku i projekty zamienne I, II, III oraz IV.

3.3.decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.4.wizja lokalna na terenie, dokumentacja fotograficzna

3.5.normy i przepisy prawa budowlanego

3.6.mapa projektowa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

3.7.uzgodnienia międzybranżowe

3.8.analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” opracowana przez „ETC Architekci sp.z o.o.”

4. Bilans terenu objętego opracowaniem:

Bilans terenu dla etapu III – BUDYNKU BASENU Kompleksu Oświatowo – Sportowo - Rekreacyjnego w Szczawnie Zdrój	
Rodzaj powierzchni	PB ZMIAN V wielkość [m2]
Pow. terenu objętego opracowaniem ŁĄCZNIE	1396,5 m2
Powierzchnia zabudowy	881,39 m2
Pow. schodów zewnętrznych	44,81 m2
Chodniki utwardzone z kostki betonowej (pow. nieprzepuszczalna)	305,49 m2
Opaska żwirowa	28,96 m2
Zieleń niska	135,85 m2

5. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem

Projektowana hala basenowa styka się z istniejącą halą sportowo-widowiskową od strony północnej, oddylatowaną ścianą na osobnym fundamencie. W przyszłości będzie również połączona łącznikiem z budynkiem szkoły od strony wschodniej (po wykonaniu łącznika i szkoły w kolejnym etapie). Budynek zaprojektowano jako dwubryłowy: większa część w kształcie prostopadłościanu z dachem płaskim o 4% spadku i druga część niższa i węższa również z dachem płaskim, zlokalizowana tuż przy sali gimnastycznej.

Główne wejście do budynku dla klientów indywidualnych odbywa się od strony zachodniej schodami zewnętrznymi na których zamontowano platformę jeżdżącą dla osób niepełnosprawnych. Pod schodami zewnętrznymi zaprojektowano pomieszczenie magazynowe sprzętu sportowego dostępne z zewnątrz, dla pobliskiego boiska zewnętrznego. Przy schodach prowadzących do głównego holu przewidziano stojaki na rowery – 10 sztuk. Dzieci ze szkoły i przedszkola wchodzi na basen przez projektowany odrębnym opracowaniem łącznik. Przed halą sportową i łącznikiem zaprojektowano schody terenowe na które prowadzi wyjście ewakuacyjne z basenu (obecnie wykonana jest pampa która ma za duży spadek i należy ją rozebrać).

Komunikacja:

Od strony ulicy Słonecznej zaprojektowano chodnik wewnętrzny na potrzeby szkoły (łączący ciąg pieszy przed projektowaną szkołą i wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny) oraz drugi chodnik przy przystanku. Istniejący chodnik w zbyt dużym spadku od ulicy Słonecznej do sali sportowej należy rozebrać i wykonać chodnik ze schodami zewnętrznymi terenowymi.

Poziomy chodników ustalono nawiązując się do istniejących poziomów drogi Słonecznej oraz wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż sali sportowej.

6. Ochrona przeciwpożarowa dotycząca zagospodarowania terenu

W pobliżu budynku w ul. Słonecznej znajduje się sieci hydrantowa zewnętrzna w odległości do 75m. W odległości 150m od budynku przy ul. Słonecznej i Wczasowej znajduje się drugi hydrant zewnętrzny. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10l/s.

Dla całego kompleksu wymagany jest dostęp do obiektu z dwóch stron. Dojazd pożarowy stanowi przebiegająca wzdłuż elewacji frontowej basenu ul. Słoneczna a dla krótszego boku łącząca się z ulicą wewnętrzną droga p.poż zakończona placem 20x20m.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ

Dla budowy obiektu należy opracować Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu równa się obszarowi terenu objętego opracowaniem. Obszar oddziaływania obiektu przy uwzględnieniu par. 13 par.60, par.271-273 i par. 12 p2, 4, 5 rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

- przystanianie innych budynków nie występuje
- zacienienie okien przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich – nie występuje
- odległości kontenerów na odpady, miejsc parkingowych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są zachowane

9. Ogrodzenie i oświetlenie terenu

Zaprojektowano ogrodzenie równoległe do ul. Słonecznej - od istniejącej bramy wjazdowej na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny do budynku szkoły. Do momentu wykonania budynku szkoły należy wykonać ogrodzenie tymczasowe do balustrady nad przyziemiem łącznika.

Przewidziano ogrodzenie systemowe panelowe, jak najbardziej zbliżone do ogrodzenia wokół sali sportowej. Wymiary podane na rys. PZ/2.

Oświetlenie terenu od strony ul. Słonecznej za pomocą latarni zostało wykonane wg poprzednich opracowań. Oświetlenie strefy wejściowej wg projektu wyk. Instalacji elektrycznych.

10. Zieleni projektowana oraz mała architektura

Trawniki należy obsadzić mieszkankami traw przeznaczonych do obsiewu terenów wysoce rekreacyjnych np. ogrody parkowe, parki miejskie, zieleńce, miejsca reprezentacyjne itp. Należy używać mieszanek wieloletnich, w których skład wchodzi same szlachetne gatunki traw odmian gazonowych, odznaczających się wysoką trwałością.

W pasie pomiędzy chodnikiem szkoły a chodnikiem przy ul. Słonecznej zaprojektowano nasadzenia roślin okrywowych zimozielonych. Poszczególne gatunki i sposób nasadzeń pokazano na rys. PZ/3.

Małą architekturę tworzą:

wg zestawienia na rys. PZ/1

- kosze na śmieci
- stojaki na rowery

Rodzaje przyjętych nawierzchni opisano szczegółowo w projekcie wykonawczym branży drogowej.

11. Place utwardzone, chodniki, schody terenowe na terenie objętym zagospodarowaniem

Należy wykonać z kostki betonowej wg projektu branżowego drogowego. Szczegółowy projekt i wytyczne znajdują się w opracowaniu drogowym.

12. Barrierki i balustrady

Wszystkie mury oporowe należy zabezpieczyć balustradą ochroną o wysokości łącznej muru i balustrady 110 cm. Balustrada powinna uniemożliwiać wspinanie się po niej dzieciom z tego względu sugeruje się wypełnienie prętami pionowymi lub szkłem. Zestawienie balustrad pokazano na rysunku A/11 projektu wykonawczego architektury budynku.

15. Informacja wymagana art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane

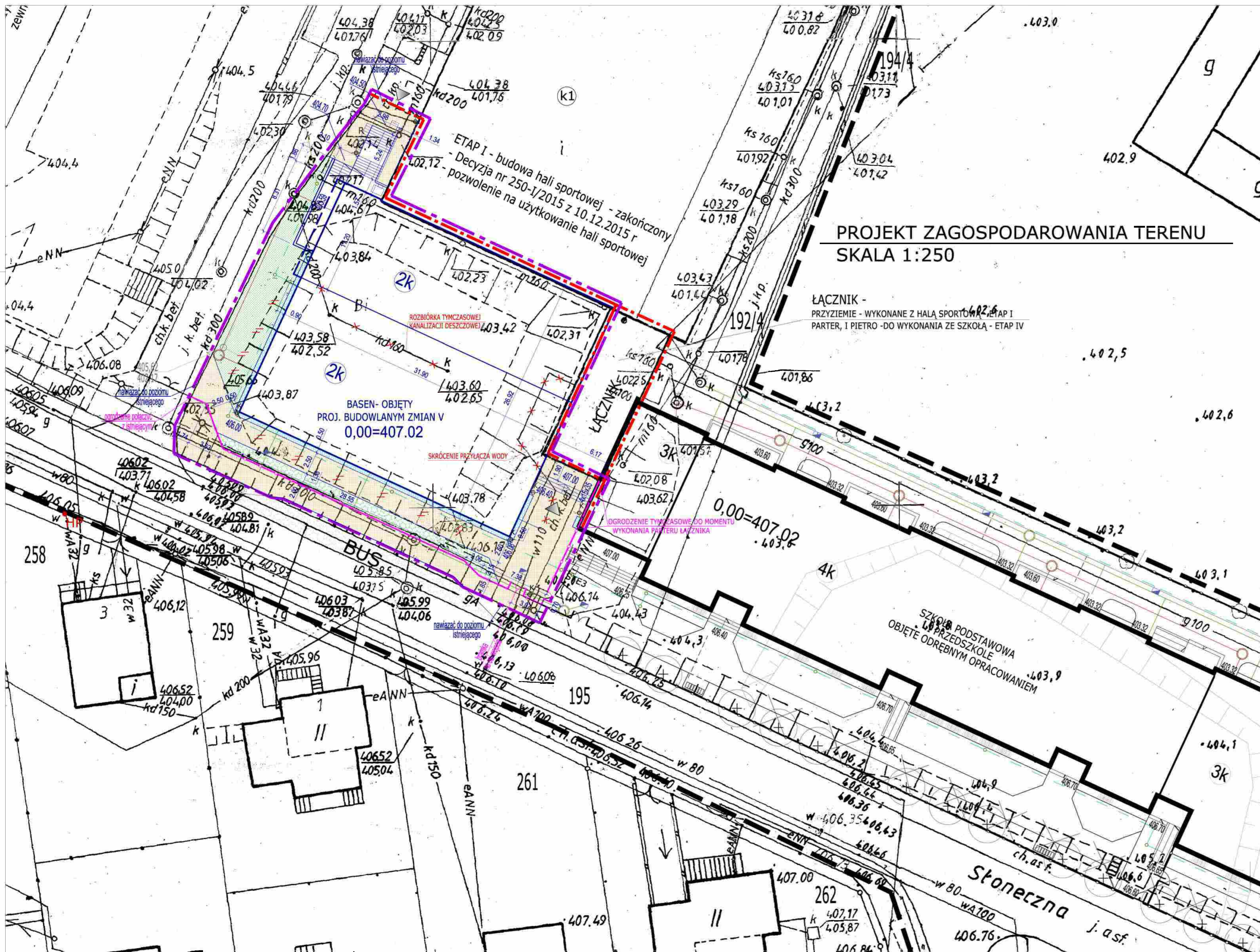
- Oświadczenie
- Za nieistotne odstępianie od wykonywanego przez mój zespół projektu budowlanego uważam wszystkie odstępiania, które nie dotyczą zakresu wymienionego w art. 36a p. 5 podp. 1-7 ob. Ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi końcowe

Wszystkie używane do budowy materiały czy urządzenia muszą posiadać znak B lub CE z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej.

Prace budowlane można realizować na podstawie branżowych projektów wykonawczych pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia i nadzorowania budowy.

Opracowała mgr inż. arch. Dorota Calów



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250

ŁĄCZNIK -
PRZYZIEMIE - WYKONANE Z HALĄ SPORTOWĄ ETAP I
PARTER, I PIĘTRO - DO WYKONANIA ZE SZKOŁĄ - ETAP IV

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
= OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- GRANICA AKUALIZACJI MAPY
- GRANICA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- ETAP III - PROJEKTOWANY BASEN
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PROJ. OGRÓDZENIE PANELOWE WG RYS. PZ/2
- PROJ. BRAMA, FURTA WG RYS. PZ/2
- ISTN. SKARPA DO USUNIĘCIA, NIWELACJI
- OPASKA - OTOCZAKI 16/32
- ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
- NAW. CHODNIKA - MIESZANKA MINERALNA
- NAW. CHODNIKA - BET. KOSTKA BRUKOWA
- PROJEKTOWANE KRZEWY WG RYS. PZ/3

INSTALACJE NA DZIAŁCE:

- WG PROJ. WYK. INSTALACJI SANITARNYCH
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
 - PROJ. STUDZIENKA KAN. SANITARNEJ Ø1000
 - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
 - PROJ. STUDZIENKA KAN. DESZCZOWEJ Ø1000
 - PROJ. DRENAŻ PVC200, PVC100
 - PROJ. STUDZIENKA DRENARSKA Ø315
 - PROJ. WPŁUST DESZCZOWY Ø500 Z OSADNIKIEM
 - PROJ. WEJŚCIE WODY DO BUDYNKU PE D=110

LEGENDA MAŁA ARCHITEKTURA

- BALUSTRADA SCHODÓW ZEWN. I RAMP W PROJ. WYK. ARCHITEKTURY
- KOSZ ZEWNĘTRZNY NA ŚMIECI NA SŁUPKU PODWÓJNYM - 7 SZTUK
- BSL WYMIARY 47 X 37 CM, H: 70 CM
- PODSTAWA I POLEJNIAK KOSZA WYKONANA ZE STALI PODKLADOWANEJ CYNKOWO I MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM
- MONTAŻ - PRZEZ ZABETONOWANIE KOTWY MONTAŻOWEJ
- FUNDAMENTY WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA
- PARKING ROWEROWY 5 STANOWISK - 2 SZTUKI
- 150 x 59 CM, H: 63 CM
- MATERIAŁ: KONSTRUKCJA STALOWA PODKLADOWANA CYNKOWO
- I MALOWANIE PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM
- MOCOWANIE PRZEZ PRZYKRĘCENIE DO SŁUPKÓW FUNDAMENTOWYCH WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA

PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM BRANŻY DROGOWEJ I SANITARNEJ.

PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.
BIURO ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE

ul. Szanińskiego 48a 51-692 WROCŁAW NIP: 686-25-72-767 REGON: 140719219

Adres inwestycji: ul. Skrzyszowska, Szczepanów Zdrój

działki nr: 194/5, 192/4, 192/5, 190, 191/2, 191/3, 195, 263

obręb 1 AM 462 324 1731.1732.1733.1734

Nazwa inwestycji: Kompleks oświatowo-sportowo-rekreacyjny

etap III - BASEN

Projektant: mgr inż. arch. Dorota Galiw

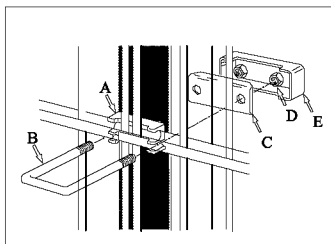
Specjalista: mgr inż. arch. Magdalena Krawczyk

Projektant: mgr inż. arch. Dorota Galiw

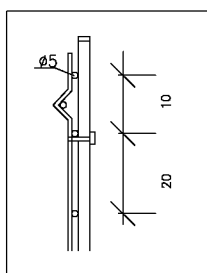
Specjalista: mgr inż. arch. Magdalena Krawczyk

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WISIELNIE PRAWA. ZASTRZEŻENIE WYKORZYSTANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKT. WYMAGA ZGODY AUTORA

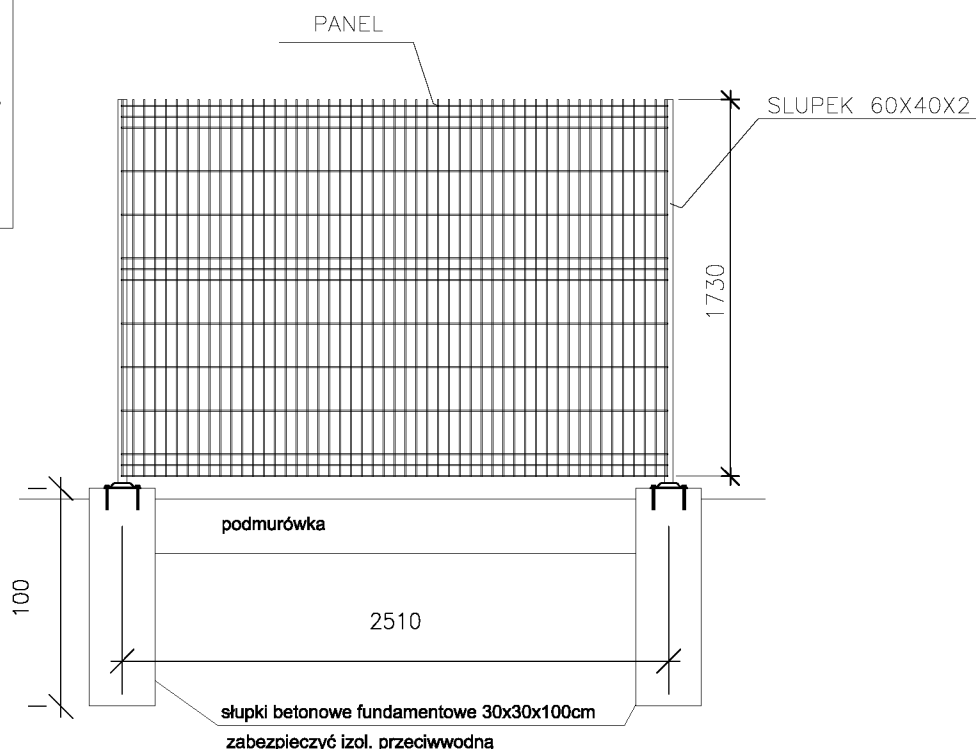
DETAL MOCOWANIA



- A - PODKŁADKA PLASTIKOWA
- B - OBEJMA METALOWA
- C - PODKŁADKA METALOWA
- D - NAKRĘTKA
- E - KAPTUREK PLASTIKOWY



PANEL OGRODZENIOWY



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW OGRODZENIA

L.P	Nazwa elementu	Ilość	Uwagi
1.	Panel ogrodzeniowy	26 szt	Długość ogrodzenia -61,1 mb
2.	Słupek do panelu ogrodzeniowego	24 szt	
3.	Fundament pod słupek do panelu ogrodzeniowego	29 szt	30x30x100cm
4.	Podmurówka betonowa	29 szt	h-25cm, dł - 220cm
5.	Furtka wejściowa szer. 1m (w sytemie ogrodzenia) z możliwością zamknięcia na klucz	1 szt	
6.	Brama wejściowa 2x100cm z możliwością zamknięcia na klucz	1 szt	
UWAGA: przed zamówieniem wszystkie wymiary i obmiary należy sprawdzić na budowie.			

ELEMENTY OGRODZENIA JAK NAJBARDZIEJ PODOBNE DO ZASTOSOWANYCH DO OGRODZENIA SALI SPORTOWEJ:

- POWIERZCHNIA OCYNKOWANA MALOWANA PROSZKOWO JAK ISTNIEJĄCE OGRODZENIE.
- PANELE ZGRZEWANE Z DRUTÓW STALOWYCH O SZEROKOŚCI OCZEK 50 X 200 MM
- DRUTY PIONOWE/ POZIOME = 5 MM
- PANELE MOCOWANE DO SŁUPKÓW OBEJMAMI MONTAŻOWYMI ZE STALI NIERDZEWNEJ LUB ZAWIESZANE NA SŁUPKACH SYSTEMOWO
- ZABEZPIECZENIE PRZED WSPINANIEM
- CAŁOŚĆ OGRODZENIA W JEDNYM SYSTEMIE.

PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE

siedziba:
51-692 WROCŁAW
ul. Szanieckiego 48a

NIP: 895-10-05-567
e-mail: maki@proexbud.com
e-mail: proexbud@gmail.com

tel: + 48 71 793 00 15

Inwestor:
UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
Szczawno -Zdrój

ul.Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdr
NIP 886-25-72-767,REGON 890718219

Adres inwestycji: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój
działki nr :194/5,192/4,192/5,190,191/2, 191/3, 195, 263
obręb 1 AM 462.324.1731.1732.1733.1734

Nazwa inwestycji: etap III - BASEN
Kompleks oświatowo-sportowo-rekreacyjny

Nr rys. TOM - I

PZ/2

Data
10.2017

Faza: PROJEKT WYKONAWCZY
do PB ZMIAN V

Treść :
Zestawienie elementów ogrodzenia

Skala: _____

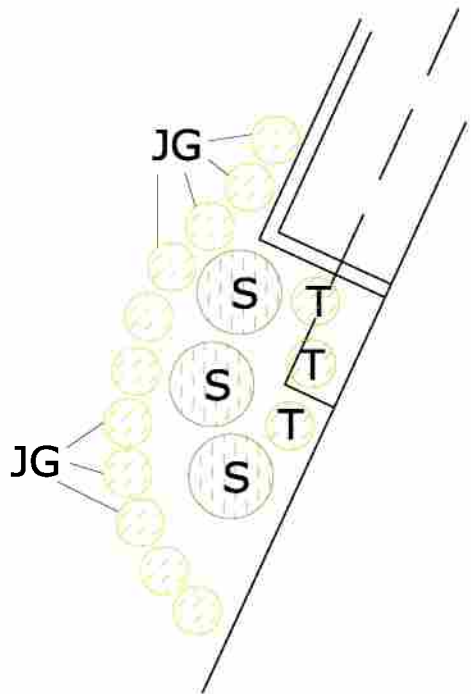
Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Dorota Całós nr upr.02/07/DOIA
Sprawdz: mgr inż. arch. Małgorzata Kiełtyży nr upr.222/87/UW

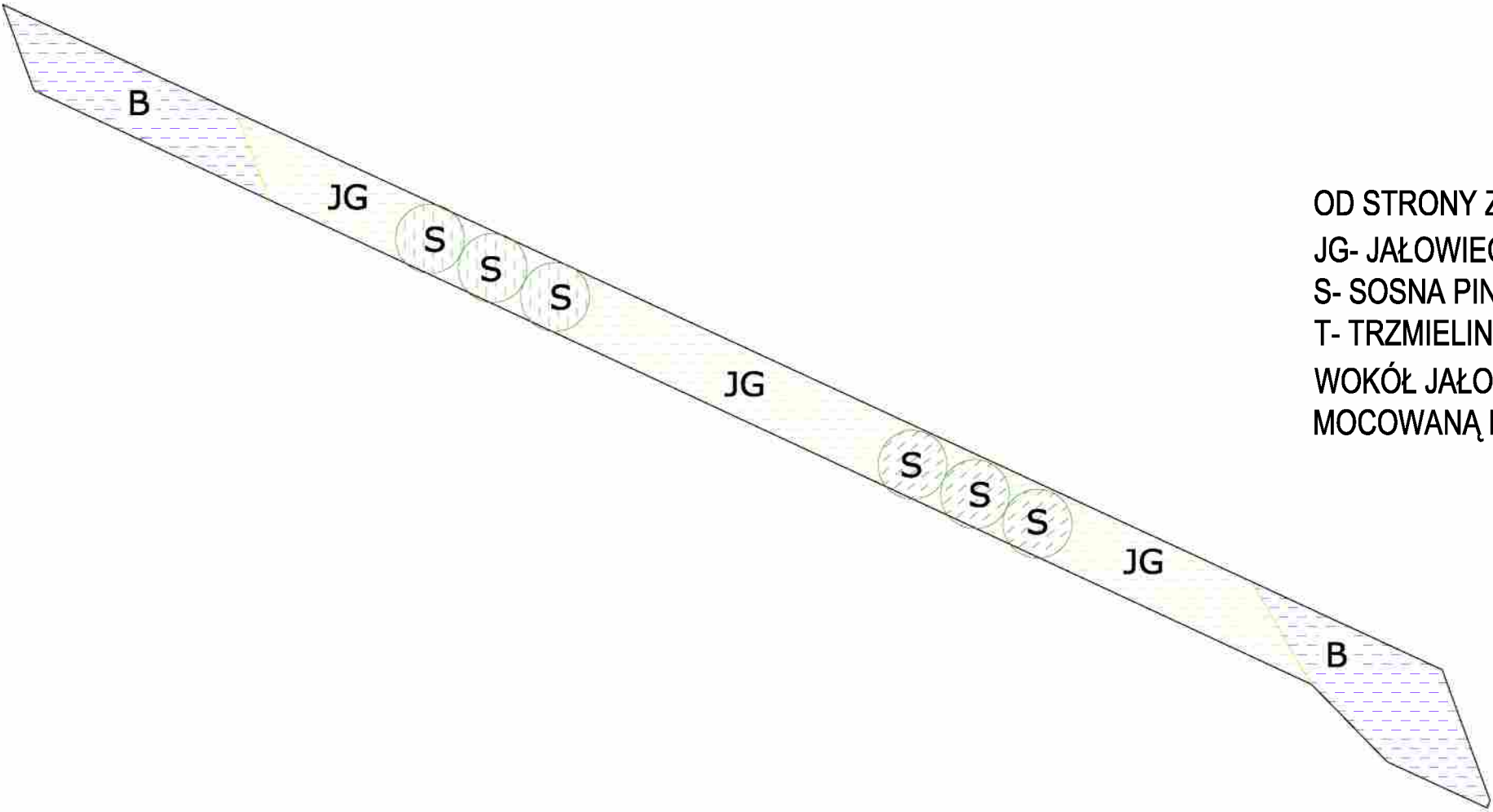
specjalność
architektoniczna

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKT. WYMAGA ZGODY AUTORA

PAS ZIELENI MIEDZY PRZYSTANKIEM A BASENEM:
B- BARWINEK POSPOLITY - około 130 szt. co 30 cm
JG- JAŁOWIEC PŁOŻĄCY "GOLDEN CARPET" - sadzić co 0,8 m - około 17 szt.
S- SOSNA PINUS MUNGO - 6 SZTUK.
WOKÓŁ JAŁOWCA I SOSEN PRZEWIDZIEĆ GEOWŁÓKNINĘ
MOCOWANĄ PLASTIKOWYMI KOŁKAMI ORAZ WARSTWĘ KORY.



OD STRONY ZACHODNIEJ POD WYKUSZEM:
JG- JAŁOWIEC PŁOŻĄCY "GOLDEN CARPET" - sadzić co 0,8 m - około 11 szt.
S- SOSNA PINUS MUNGO - 3 SZTUKI.
T- TRZMIELINA - FORTUNEA EMERALD GOLD - OKOŁO 3 SZT.
WOKÓŁ JAŁOWCA I SOSEN PRZEWIDZIEĆ GEOWŁÓKNINĘ
MOCOWANĄ PLASTIKOWYMI KOŁKAMI ORAZ WARSTWĘ KORY.



PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.

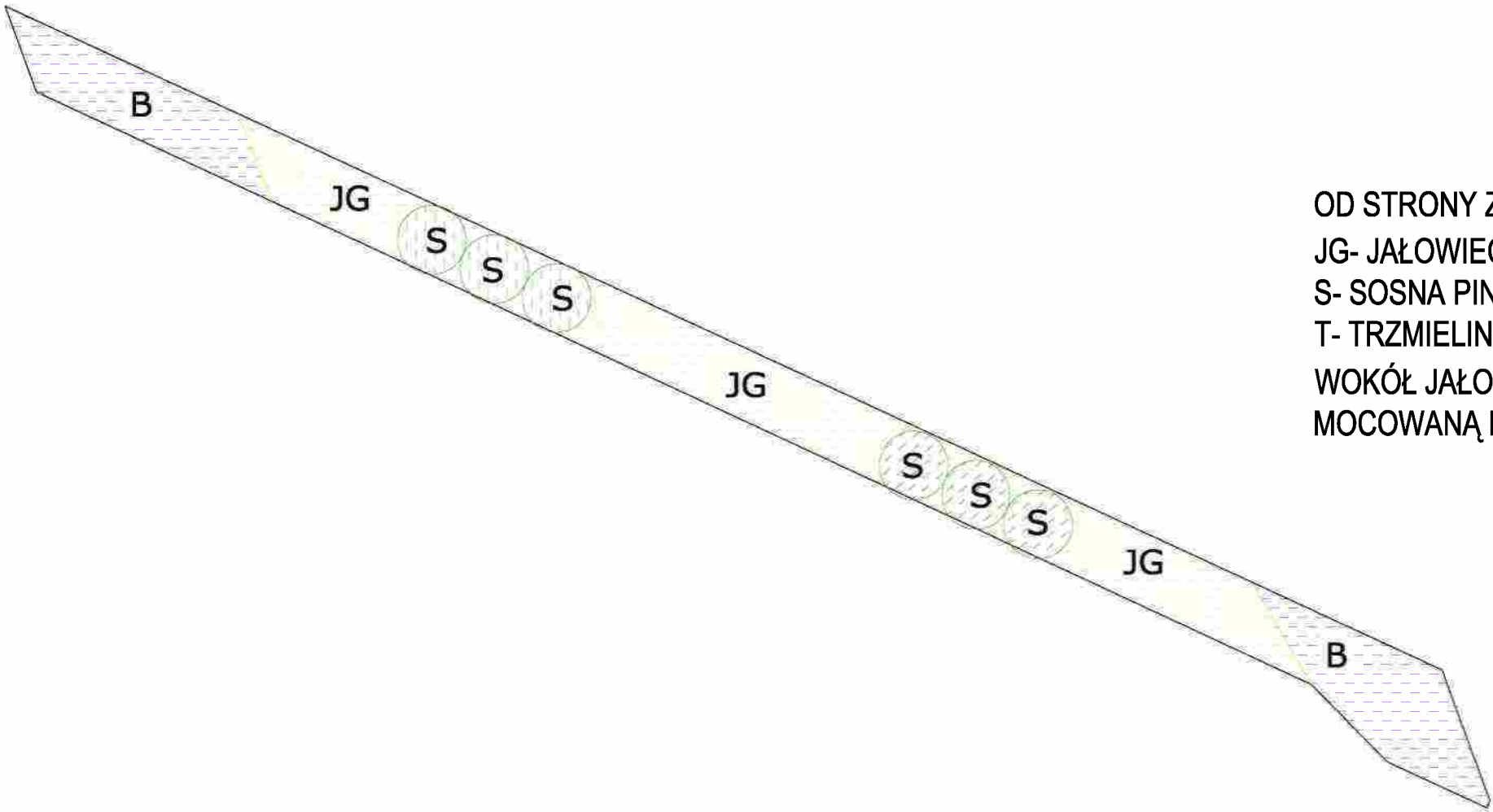
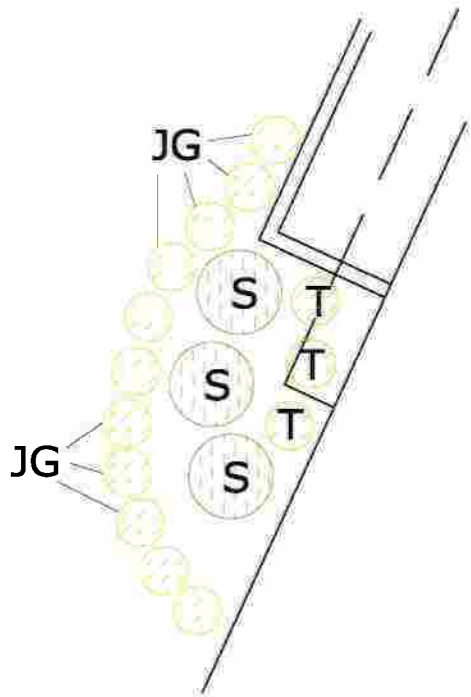
BIURO ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE

siedziba: NIP: 895-10-05-567 tel: + 48 71 793 00 15
51-692 WROCŁAW e-mail: maki@proexbud.com
ul. Szanieckiego 48a e-mail: proexbud@gmail.com

Inwestor: UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA Szczawno-Zdrój ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdr NIP 886-25-72-767, REGON 890718219	Adres inwestycji: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój działki nr :194/5,192/4,192/5,190,191/2, 191/3, 195, 263 obręb 1 AM 462.324.1731.1732.1733.1734	Nr rys. TOM - I PZ/3
Faza: PROJEKT WYKONAWCZY DO PB ZMIAN V	Nazwa inwestycji: etap III - BASEN Kompleks oświatowo-sportowo-rekreacyjny	Data 10.2017
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Dorota Całków Sprawdz: mgr inż. arch. Małgorzata Kleitzyń	Skala: 1:250
Treść: PROJEKT NASADZEŃ		
specjalność architektoniczna		

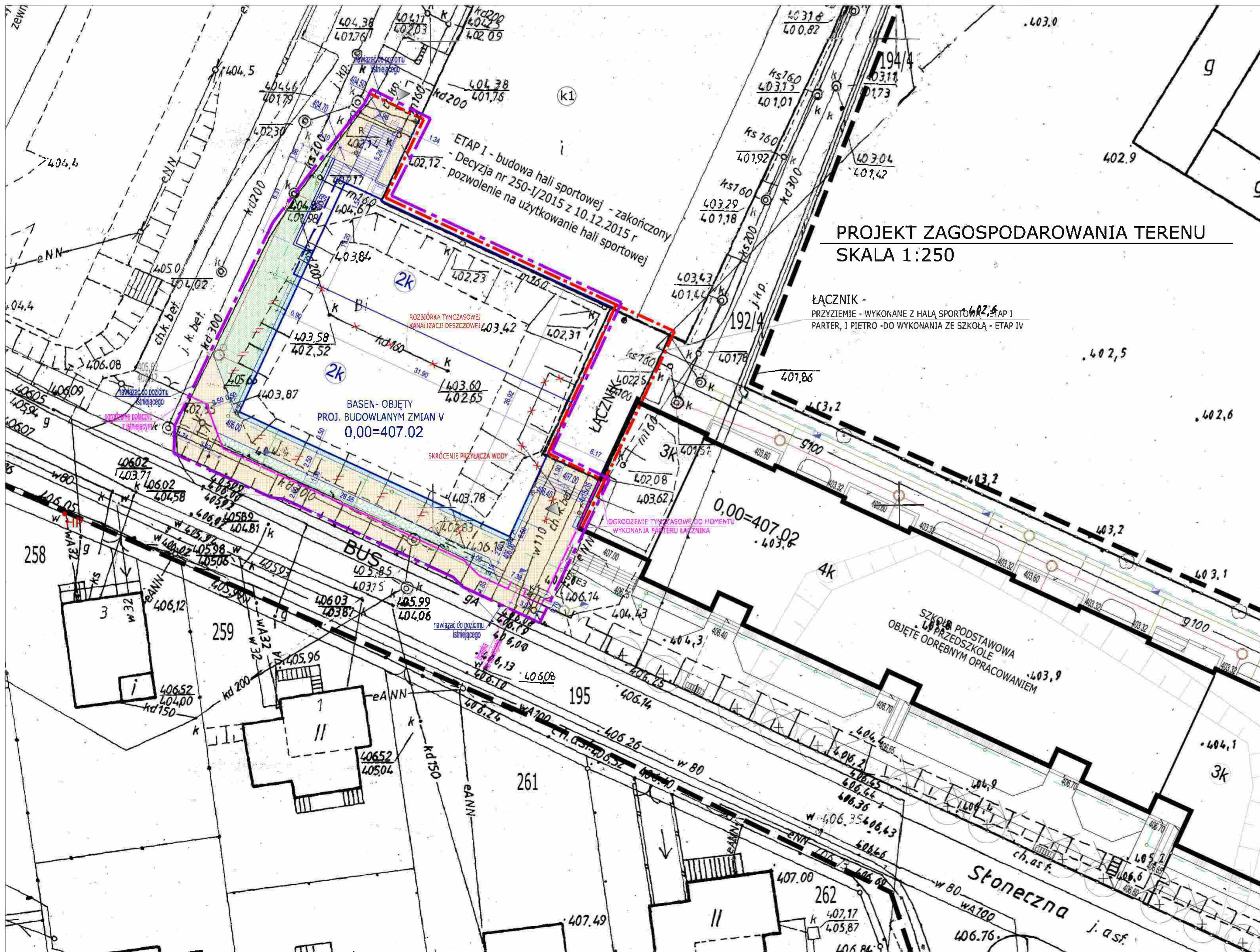
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKT. WYMAGA ZGODY AUTORA

PAS ZIELENI MIEDZY PRZYSTANKIEM A BASENEM:
B- BARWINEK POSPOLITY - około 130 szt. co 30 cm
JG- JAŁOWIEC PŁOŻĄCY "GOLDEN CARPET" - sadzić co 0,8 m - około 17 szt.
S- SOSNA PINUS MUNGO - 6 SZTUK.
WOKÓŁ JAŁOWCA I SOSEN PRZEWIDZIEĆ GEOWŁÓKNINĘ
MOCOWANĄ PLASTIKOWYMI KOŁKAMI ORAZ WARSTWĘ KORY.



OD STRONY ZACHODNIEJ POD WYKUSZEM:
JG- JAŁOWIEC PŁOŻĄCY "GOLDEN CARPET" - sadzić co 0,8 m - około 11 szt.
S- SOSNA PINUS MUNGO - 3 SZTUKI.
T- TRZMIELINA - FORTUNE EMERALD GOLD - OKOŁO 3 SZT.
WOKÓŁ JAŁOWCA I SOSEN PRZEWIDZIEĆ GEOWŁÓKNINĘ
MOCOWANĄ PLASTIKOWYMI KOŁKAMI ORAZ WARSTWĘ KORY.

PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.				
BIURO ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE				
siedziba: 51-682 WROCŁAW ul. Szaniackiego 46a		NIP: 895-10-05-567 e-mail: maki@proexbud.com e-mail: proexbud@gmail.com		
		tel.: + 48 71 783 00 15		
inwestor: LIZBROWSKA GMINA MIEJSKA Szczawno - Zdrój ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno Zdrój NIP 686-25-72-767 REGON 680718219		Adres inwestycji: ul. Słoneczna, Szczawno Zdrój działki nr :194/5,192/4,192/5,190,191/2, 191/3, 195, 263 obrobę 1 AM 462.324.1731.1732.1733.1734		Nr rysa TOM - I PZ/3
Nazwa inwestycji: etap III - BASEN Kompleks oświatowo-sportowo-rekreacyjny		Data 10.2017		
Faza PROJEKT WYKONAWCZY DO PRZEMIAN V		Temat: PROJEKT NASADZEŃ		Skala: 1:250
Projektant: ARCHITEKTURA		Projektant: mgr inż. arch. Dorota Cielów	ni upr. 02/07/DO/A	specjalność architektoniczna
Sprawca:		mgr inż. arch. Małgorzata Kiełczyńska	ni upr. 222/87/LW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKT, WYMAGA ZGODY AUTORA				



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250

ŁĄCZNIK -
PRZYZIEMIE - WYKONANE Z HALĄ SPORTOWĄ ETAP I
PARTER, I PIĘTRO - DO WYKONANIA ZE SZKOŁĄ - ETAP IV

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
= OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- GRANICA AKUALIZACJI MAPY
- GRANICA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- ETAP III - PROJEKTOWANY BASEN
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PROJ. OGRÓDZENIE PANELOWE WG RYS. PZ/2
- PROJ. BRAMA, FURTA WG RYS. PZ/2
- ISTN. SKARPA DO USUNIĘCIA, NIWELACJI
- OPASKA - OTOCZAKI 16/32
- ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
- NAW. CHODNIKA - MIESZANKA MINERALNA
- NAW. CHODNIKA - BET. KOSTKA BRUKOWA
- PROJEKTOWANE KRZEWY WG RYS. PZ/3

INSTALACJE NA DZIAŁCE:

- WG PROJ. WYK. INSTALACJI SANITARNYCH
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
 - PROJ. STUDZIENKA KAN. SANITARNEJ Ø1000
 - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
 - PROJ. STUDZIENKA KAN. DESZCZOWEJ Ø1000
 - PROJ. DRENAŻ PVC200, PVC100
 - PROJ. STUDZIENKA DRENAŻOWA Ø315
 - PROJ. WPUST DESZCZOWY Ø500 Z OSADNIKIEM
 - PROJ. WEJŚCIE WODY DO BUDYNKU PE D=110

LEGENDA MAŁA ARCHITEKTURA

- BALUSTRADA SCHODÓW ZEWN. I RAMP W PROJ. WYK. ARCHITEKTURY
- KOSZ ZEWNĘTRZNY NA ŚMIECI NA SŁUPKU PODWÓJNYM - 7 SZTUK
ØSL. WYMIARY 47 X 37 CM. H. 70 CM
PODSTAWA I POLEJNIK KOSZA WYKONANA ZE STALI PODKLADOWANEJ CYNKOWO
I MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM
MONTAŻ - PRZEZ ZABETONOWANIE KOTWY MONTAŻOWEJ
FUNDAMENTY WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA
- PARKING ROWEROWY 5 STANOWISK - 2 SZTUKI
150 X 59 CM. H. 63 CM
MATERIAŁ: KONSTRUKCJA STALOWA PODKLADOWANA CYNKOWO
I MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM
MOCOWANIE PRZEZ PRZYKRĘCENIE DO SŁUPKÓW FUNDAMENTOWYCH
WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA

PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM BRANŻY DROGOWEJ I SANITARNEJ.

PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.
BIURO ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219

ul. Skłoczewska 17, 50-100 Wrocław
NIP: 686-25-72-707 REGON: 140719219